ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން ޑިވިޜަން

B1 - CR 1

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1628/Cv-C/2016

ޙުކުމް:

ދަންނަވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ނަމްބަރު: Cv-C/C-431/2012 އެގްރީމެންޓުން މ.ފެހިވިންސާ/މާލެ އާމިނަތު މުޙައްމަދާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ފެހިވިންސާ ކިޔާ ގޯތީގެ 191 އަކަފޫޓު ބިމާއި އެ ބިމުގައިވާ އިމާރާތް 15 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އާމިނަތު މުޙައްމަދާ (A098330) އާއި ސ.ފޭދޫ/ސިލްވަރބީޗް މަޙްމޫދު މޫސާ (A072387) ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮތް މުއްދަތުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 850,000.00ރ (އަށް ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) މަޙްމޫދު މޫސާއަށް ދީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަން އެދި އާމިނަތު މުޙައްމަދާ ހުށަހެޅި މި މައްސަލައިގެ ބައްދަލުވުންތަކުގައި؛

އިސްލާ ދަންނަވާ އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮތް މުއްދަތުގެ ބަދަލުގައި ކުއްޔަށް ދިން އާމިނަތު މުޙައްމަދާގެ ފަރާތުން، ކުއްޔަށް ހިފި މަޙްމޫދު މޫސާއަށް 850,000.00ރ (އަށް ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ދިނުމަށާއި، މި މައްސަލަ ކޯޓުން ނިމޭ ދުވަހުން ފެށިގެން 31 މާރިޗު 2017 ގެ ނިޔަލަށް މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު 100.00ރ (އެއް ސަތޭކަ ރުފިޔާ)، އަދި 01 އޭޕްރީލް 2017 އިން ފެށިގެން މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު މަހުފުށުން -/10,000ރ (ދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) މަޙްމޫދު މޫސާއަށް ދެމުންގެންދެވޭނެ މި ފައިސާ ދައްކައި ނިންމުމަށާއި، މަޙްމޫދު މޫސާ އާއި ގ.ތިނަދޫ/މިނާޒް އަޙްމަދު ސަޢީދު (A082111) އާއި ދެމެދު އިސްލާ ދަންނަވާ އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަބުރި ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ނިމެންދެން (31 އޮކްޓޫބަރު 2016 ގެ ނިޔަލަށް) ދެމެހެއްޓުމަށާއި، އާމިނަތު މުޙައްމަދާ އާއި މަޙްމޫދު މޫސާ އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން މި ދެފަރާތުގެ އެދުމުގެ މަތިން ބާޠިލުކުރުމަށާއި، މި މުޢާމަލާތާއިގުޅޭ އަހަރެން އެއްވެސް ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއް ކޯޓަކަށް ނުވަތަ އެހެން ރަސްމީ އިދާރާއަކަށް ވީއަސް ނުކުރުމަށް އެއްބަސްވެ މި ގޮތުގެ މަތިން އާމިނަތު މުޙައްމަދާ އާއި މަޙްމޫދު މޫސާ ބުނެފަ ވިދާޅުވި؛



ސިވިލް ކޯޓު، ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މ.ޖެޕްޕިންކޯ/މާލެ އާމިނަތު މައުސޫމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ މ.ޖެޕްޕިންކޯ ކިޔާ ގޯތީގެ 191 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެ ބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި 15 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އާމިނަތު މައުސޫމާ އާއި ސ.ފޭދޫ/ސީސްބަރ މައުމޫނު މޫސާ އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮތް މުއްދަތުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މައުމޫނު މޫސާއަށް ދޫކޮށްދީ ރ850,000.00 (އަށް ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) މައުމޫނު މޫސާއަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި މިއަދުން ފެށިގެން 31 މާރިޗު 2017 ގެ ނިޔަލަށް މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު 100.00ރ (އެއް ސަތޭކަ ރުފިޔާ)، އަދި 01 އޭޕްރީލް 2017 އިން ފެށިގެން މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން -/10,000ރ (ދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) މި ކޯޓަށް ދައްކަމުން ގޮސް މި ދަރަނި ހަމަވަންދެން ކުރުމަށް އާމިނަތު މައުސޫމާއަށް އަންގައި، މައުމޫނު މޫސާ އާއި ގދ.ތިނަދޫ/މިނާޒް އަޙްމަދު ސަޢީދު (A082111) އާއި ދެމެދު އިސްވެ ދެންނެވި އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަބުރި ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ނިމެންދެން (31 އޮކްޓޫބަރ 2016 ގެ ނިޔަލަށް) އެ އެއްބަސްވުން ދިގުކުރުމަށް އާމިނަތު މައުސޫމާއަށް އަންގައި، އާމިނަތު މައުސޫމާ އާއި މައުމޫނު މޫސާ އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން މި ދެފަރާތުގެ އެދުމުގެ މަތިން ބާޠިލުކުރެވުނަމަވެސް، މި މުޢާމަލާތާއިގުޅޭ އެހެން އެއްވެސް ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއް ކޯޓެއްގައި ނުވަތަ އެހެން ރަސްމީ އިދާރާއެއްގައި ވިޔަސް ނުކުރުމަށް އާމިނަތު މައުސޫމާ އާއި މައުމޫނު މޫސާ އެއްބަސްވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަންގައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

19 ޛުލްޤަޢިދާ 1437ހ.

22 އޯގަސްޓް 2016މ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމީ

އާދަމް އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ



ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިނގަވަރު ފަނޑިޔާރު، އޮރިޗިދުމަގު، 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv