بسم الله الرحمن الرحيم

B3 - CR 1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2157/Cv-C/2013

ހުކުމް:

ދަންވަރު، މާލެ / ގދ. ގައްދޫ، މުޙައްމަދު މަނިކު (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު: A042818) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މާލެ / ގދ. ގައްދޫ، އޮފިހާރާ ބަންޑާރަކޮއްޓާއި އޭގެތެރޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތައް ހަވާލުކުރުމަށް އެއްބަސްވި ގައްދޫ ޓްރޭޑް ސްޓޯސް ހިންގުމަށްޓަކައި 17 ފެބްރުއަރީ 2005 ދުވަހު މޯލްޑިވްސް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސް އާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދެވިފައިވާކަމާއި، ބޯނުވިދާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބަން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވާކަމަށް މޯލްޑިވްސް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސްގެ ފަރާތުން ނޯޓިސްދިނުމަށްފަހު ބަން މިއަދާހަމައަށްވެސް ހަވާލުނުކޮށް އެތަން ދަށުކުއްޔަށް ކުއްޔާއި ބެހޭގޮތުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުދިނުމަށް އެއްވުމުގެ ސަބަބުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ އާއި، މޯލްޑިވްސް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސް އިން ބަން ދޫކޮށްލަން ފޮނުވި ނޯޓިސްގެ ތާރީޚް ހަމަވި ދުވަސްކުރުމުގައިވާ 25 އޮގަސްޓު 2008 އިން ބަން ހަވާލުކުރުމާ ހަމައަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދުވާލަކަށް -/600ރ. (ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ އާއި، ވަކިވުމުގެ ގޮތުގައި -/30,000ރ. (ތިރީސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ބަނަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު މޯލްޑިވްސް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސް ގެ ފަރާތުން ލިބިގަތުމަށްޓަކައި، އަދި ބަން ދައްކަވާނޭ މުޙައްމަދު މަނިކު އާ ހަވާލުކުރުމަށް މޯލްޑިވްސް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސް ގެ މައްޗަށް ޙުކުމްކޮށްދެއްވުން އެދި މުޙައްމަދު މަނިކު ދައްވާކޮށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައި ވާހިނދު؛

ދައުވާގެ ފަރާތުން ދައްވާގައިވާ ގޮތުގެ ބަދަލާއި ކުއްޔާއި ވަކިވުމާ ގުޅޭ އިންސާފުކޮށްދެއްވާށެވެ، ގދ. ގައްދޫ، "މާލެ" އޮފިހާރާ ގެއްލާއި ގުޅިގެންވާ ޢިމާރާތް މޯލްޑިވްސް ޓްރޭޑް ސަރވިސް އަށް މަހަކު -/3,500ރ. (ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ

ޖޫން 17 ވަނަދުވަހު 2005 ދުވަހު މުޢާމަލާތު ކަނޑާ ހާއި ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް ސަރވިސް އާދެމުނު
އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، ކުއްލިއްޔާ ފަރާތުން ތަން ދޫކޮށްލާނަމަ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ
ކުރިން ލިޔުމުން އަންގާންވާނެކަމާއި އަދި ލިޔުމުން ތަން ބަދަލުކުރަމަވެސް އެ އުޞޫލުން
ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސް އަށް އަންގަންޖެހޭނެކަން އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާ އިން އެނގެން
އޮންނަކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާކަމާއި، ތަން ދޫކޮށްލަން 3
މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް ސަރވިސް އިން ދީފައިވާކަމާއި އެ މުއްދަތު 25 އޮގަސްޓް
2008 ދުވަހު ހަމަވާނެކަން 25 މެއި 2008 ތާރީޚުގައި ލިޔުނު މުރާސަލާތު މަރިކަން ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް
ސަރވިސް އިން ޝަރުޢީ ބައިވާ ސިޓީއާއި، ތަންދޫކޮށްލުމުގެ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތު 25 އޮގަސްޓް 2008
ދުވަހު ހަމަވެފައިވާކަން މުރާސަލާތު މަރިކުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މަޙްކަމަށް ހުށަހެޅި ތަން ބޭނުން
ނުކުރުވާލަން ހަމަކުރުވައިވާކަމާއި، ތަނަށާއި ތަކެތީގެ ކުލިދައްކާ ގެއްލުމަށް ޖަވާބުދާރީވުމުން ކުލިބޭން
ގެއްލުމާއި ނުދައްކާ ދަޢުވާކުރެވޭބައިން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ތަނަށާއި ތަކެތީގެ ކުލިދައްކާ ގެއްލުމަށް
ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސް އިން ތަން ހުސްކޮށް ހިފައިގެން އުޅުނު މުއްދަތުގައި ވެފައިވާ
ގެއްލުމަކީ ދަޢުވާގެ ބައިން އެނގެން އޮތްފައި އެކަމުގެ ޖަވާބުދާރީ ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް ސަރވިސަސް
އިން ނަގަންޖެހޭ ޖަވާބުދާރީކަން ބެލުމާބެހޭ އެއްބަސްވުމާއި، ދަޢުވާގެ ހަމަތަކާއި ގުޅޭ ގޮތުގައި ޒިންމާ
ޝަރީޢަތުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ތަނަށާއި ތަކެތީގެ ކުލި ގެއްލުން
މަރާމާތުކުރުމަށް ޖެހޭނީ ފައިސާ ނުވަތަ އެޖެންސީން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް
ސަރވިސް އިން މުޢާމަލާތު ކުރިކަން ދިފާޢިނުވާކަން ދަޢުވާގެ ބައިން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ކޯލްޑްވެލް
ޓްރޭޑް ސަރވިސް އިން ތަން ހުސްކޮށް ހިފައިގެން އުޅުނު މުއްދަތުގައި ތަނަށާއި ތަކެތީގެ ކުލިވާ
ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް ތަނާއި ޙަވާލުވާން މުޢާމަލާތު މަރިކަ އިންސާފުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން
އޮތުމާއި، ތަން ބަދަލުނުކުރާ މިންވަރަށް ގެއްލުންވެފައިވާ ހާލަތުގައި ތަންހުރި އަދި ތަން މަރާމާތު
ކުރުވާނެގޮތް ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް ސަރވިސް އިން ހަމަޖެއްސުމަށް ނުވާހިނދު މުޢާމަލާތު މަރިކަ ތަނާއި
ޙަވާލުވާން ފެއިވާ އިންސާފުކުރި އެހިނދުން ޙަމްދު އިންސާފުކުރެވޭކަމާއި، އެހެން ކޯލްޑްވެލް ޓްރޭޑް
ސަރވިސް އިން ދީފައިވާ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތު ހަމަވީ ތަން ދޫކޮށްލަން ދިޔައީރު ތަނާއި ތަކެތި
ބޭނުންކުރުމުގެ ކުރިއަށް ތަނާއި ތަކެތި ބޭނުންކުރެވޭން މުޢާމަލާތު މަރިކަން ނަވާ ޙަވާލުކުރާގެ
ފުރުޞަތު އޮތީކަމާއި، ތަނާއި ތަކެތި ބޭނުންކުރެވޭ ޖަވާބުދާރީ ދުރުމަށް ޖެހިފައިވާ ތަނާއި ތަކެތި

ފައިސާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/97,020ރ. (ނުވަދިހަހަތްހާސް ވިހިރުފިޔާ) މުޙައްމަދު މަނިކުގެ ވާރުތުން ހުރަހެޅުމުން ޕްލޭސްމަންޓް ޖޮބް ސަރވިސް އިން އެ ފައިސާ 19 ޖުލައި 2009މ ދުވަހު ލިބިފައިވާކަން މުޙައްމަދު މަނިކުގެ ބަހުން އެނގެން އޮންނާތީ، އަދި އެފައިސާ ބޭނުންކުރެވޭނެގޮތް ތަން މަރާމާތަކަށް ތަން ބޭނުންކުރުމުގެ ފުރުޞަތު މުޙައްމަދު މަނިކަށް ލިބުމުން މުޙައްމަދު މަނިކު ތަނާއި ހަވާލުކުރާން ގުޅުވިދާނެކަމަށް ސަރަހައްދު ފިޔަވައިގެންނެވެ ޕްލޭސްމަންޓް ޖޮބް ސަރވިސް އިން މުޙައްމަދު މަނިކަށް ތަނާދައި ތަކެއްޗަށް ފައިސާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދިފައިސާ -/97,020ރ. (ނުވަދިހަހަތްހާސް ވިހިރުފިޔާ) ލިބުނު ތާރީޚު ކަމުގައިވާ 19 ޖުލައި 2009މ ދުވަހާއި ހަމައަށް ކުރިން ހިނގަމުން އައި ކުލީގެ ޖޫން ކަމުގައިވާ މަހަކު -/3,500ރ. (ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ޖޫން ޕްލޭސްމަންޓް ޖޮބް ސަރވިސް އިން މުޙައްމަދު މަނިކަށް ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް ބަދަލުފުރިހަމަކުރަން ޝަރީޢަތަށް ބަރާބަރީ -/16,916.66ރ. (ސޯޅަހާސް ނުވަސަތޭކަ ސޯޅަރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްހަލާރި) މިއަދު 07 ޖުލައި 2015 ދުވަހުން ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ޕްލޭސްމަންޓް ޖޮބް ސަރވިސް ގެ ވާރުތުން މުޙައްމަދު މަނިކަށް ލިބިދިނުމަށް އަންގައި، 25 އޮގަސްޓް 2008 ދުވަހުން ފެށިގެން ތަން ހަވާލުކުރާ ހަމައަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދޭންޖެހޭ -/600ރ. (ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ކުލި ޕްލޭސްމަންޓް ޖޮބް ސަރވިސް ގެ ވާރުތުން މުޙައްމަދު މަނިކަށް ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައި ވީނަމަވެސް މިފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދޭން ހަމައެއް ނުވާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/348 ޤަޟިއްޔާގައި ވަކީލު ނަގައިދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލަށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު މި މައްސަލާގައި އެދިފައިވާ ވަކީލު ނަގައިދެވޭން ނުވާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، އަދި ތަނުގެ ތަޢުމީރާ މުޙައްމަދު މަނިކުގެ ވާރުތުން ހަވާލުވުމަށް އެދުމުން އެކަމަށް ޕްލޭސްމަންޓް ޖޮބް ސަރވިސަސް ގެ ވާރުތުން އިންކާރުކޮށް ތަޢުދީ ހަވާލުވާނީކަން ހިފަހައްޓައިފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމުގައި ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކުރީމެވެ.

23 ذوالقعدة 1436ހ

07 ސެޕްޓެމްބަރު 2015މ

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

ޙުސައިން މަޖީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ