B1 - CR 3
ސިވިލް ކޯޓު ޚިދުމަތްތަކުގެ ޝުޢުބާ

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓް

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

## ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1145/Cv-C/2015

## ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، މ. ވެލާނާގެދަރު / މާލެ ޢަބްދުﷲ މާހިރު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A036468) އާއި، މއ. ސިލްވަރފެރު/މާލެ މުޙައްމަދު ޙުސޭން މޫސާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A050851) އާ ދެމެދު 25 އޮގަސްޓް 1996 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފައިސާ އާއި އޭގެތެރޭގައި ހުރި އިމާރާތުގެ އަގު މުޙައްމަދު ޙުސޭން މޫސާ އަށް ދިނުމަށްފަހު މއ. އާސަންދިރާގެ ބިން 340 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އޭގެތެރޭގައިވާ އިމާރާތެއް ޢަބްދުﷲ މާހިރާއި ޙަވާލުކުރަމުން ފާރިސީ އަދި ޝަރުޢީ ހަމައެއްނެތްކަމަށް ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1404/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ އިން ޙުކުމްކޮށްދީފައިވާތީ ޢަބްދުﷲ މާހިރު ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މއ. އާސަންދިރާގެ އެވެހާ ގޭތެރޭގައި ހުރި އިމާރާތުގެ އަގެއްކަމަށް މުޙައްމަދު ޙުސޭން މޫސާ އާއި މ. ހަސީނާ އަހުމަދު ހަވާލުވާ ދުވަހު 10 އޮކްޓޫބަރު 2011 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި އޭގެތެރޭގައި ހުރި އިމާރާތުގެ އަގުކަމުގައި 1,249,999/50ރ (އެއްމިލިއަން ދެލައްކަ ސާޅީސްނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ކަނޑައަޅާފައިވާ އިރު މީގެ 18 އަހަރު ކުރިން ކުރެވިފައިވާ މިއިމާރާތުގެ އަގުކަމުގައި ޢަބްދުﷲ މާހިރު ބަލާފައިވަނީ -/612,000ރ (ހަލައްކަ ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ކަމުން އިމާރާތުގެ އަގާމެދު ދެފަރާތުން ހިލާފުވެފައިވާތީ ޝަރީޢަތުން އަގެއް ކަނޑައަޅުއްވާ އަގާއި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ފައިސާ ކޯޓް ދެފުރާޓަން އެފަރާތަށް ޙަވާލުކުރެއްވުމަށް މިމައްސަލަ ނިންމަވައި ދެއްވުން އެދި މުޙައްމަދު ޙުސޭން މޫސާ މައްޗަށް ޢަބްދުﷲ މާހިރު ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން، ސިވިލްކޯޓުގެ އަޑުއެހުމެއް ބޭއްވި، ދެފަރާތަށް ދައްވުން ފުރުޞަތުދީގައި، 25 އޮގަސްޓް 1996 ގައި ޢަބްދުﷲ މާހިރާއި މުޙައްމަދު ޙުސޭން މޫސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މުޙައްމަދު ޙުސޭން މޫސާއާ ހަވާލު ކުރެވުނު މއ. އާސަންދިރާގެ ބިން 340 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އޭގެތެރޭގައި ހުރި އިމާރާތުގެ އަގުކަމުގައިވާ 1,249,999/50ރ (އެއްމިލިއަން ދެލައްކަ ސާޅީސްނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަރުފިޔާ ފަންސާސް


ސިވިލް ކޯޓު ޚިދުމަތްތަކުގެ ޝުޢުބާ (ޝުޢުބާ) B1-CR 3 | ފޯން: 3006492 | ފެކްސް: 3006493
ޝަހީދު ޙުސައިން އަދުނާން ހިގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv
ސިވިލް ކޯޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ލާރި) އާއި، 25 އޮގަސްޓް 1996 ގައި ޢަބްދުﷲ މާހިރާއި މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާ އަށް ލިބެންވާ 670,019/90ރ (ހަލައްކަ ހަތްދިހަހާސް ނަވާރަ ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ލާރި) އާއި އަދި ޖުމްލަ 1,920,019/40ރ (އެއްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ވިހިހާސް ނަވާރަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ލާރި) މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާ އަށް ޢަބްދުﷲ މާހިރު ދީ މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާ އަށް އެފައިސާ ލިބިފައިވާތީ، 25 އޮގަސްޓް 1996 ގައި ޢަބްދުﷲ މާހިރާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާ އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާއާ ހަވާލު ކުރުމަށް މއ. އެންޑިއާގެ ހިރާ 340 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެގޯތީގައި ހުރި އިމާރާތް 15 އޮކްޓޫބަރ 2015 ދުވަހުން ފެށިގެން މިޔާދީ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޢަބްދުﷲ މާހިރުއާ ޙަވާލުކުރުމަށް ދެފަރާތް ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެފައިވާތީ،

25 އޮގަސްޓް 1996 ގައި ޢަބްދުﷲ މާހިރާއި، މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާ އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާއާ ޙަވާލު ކުރުމަށް މއ. އެންޑިއާގެ ހިރާ 340 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެގޯތީގައި ހުރި އިމާރާތް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވި ގޮތަށް މިއަދު (15 އޮކްޓޫބަރ 2015) ން ފެށިގެން މިޔާދީ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޢަބްދުﷲ މާހިރުއާ ހަވާލުކުރުމަށް މުޙައްމަދު ރަޝީދު މޫސާއަށް އަންގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

02 مُحَرَّم 1437

15 އޮކްޓޫބަރ 2015

މިޤަޟިއްޔާ ނިންމީ

ޖަޢުފަރު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ