بسم الله الرحمن الرحيم

B-CR-7

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 987/Cv-C/2014

ޙުކުމް:

ދަންވަރު، މ. ނެއްލަފިދޫގެ އެލް ޝިހާ ގޭގައިން މ. ނެއްލަފިދޫގެ އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާން (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު A106757) އަށް ލިބިފައިވާ 403 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އެބިމުގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާން އާއި ހދ.ކުޅުދުއްފުށި / ފަތަކާ އަބްދުލް އިބްރާހީމް (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު A125037) އާދެމުދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އަބްދުލް އިބްރާހީމަށް ވިއްކުމަށް އެއްބަސްވެ، އަބްދުލް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން މުޢާމަލާތުގެ ދަށުން އުފުލަންޖެހޭ އިލްތިޒާމުތައް އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާނަށް 3,047,263/62ރ. (ތިން މިލިއަން ސާޅީސް ހަތްހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ތިން ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ދެލާރި) ބަލާފުރުތައިވާ ހިނދު، އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން އެބޭސްގެ މިއުސޫލުތަކަށް ބަދަލުގައި ހަވާލުކުރަންޖެހޭ އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާނުގެ ފަރާތުން ސަރުކާރަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާ، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ބަދަލުތަކުން އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާނުގެ މައްސަލަ އަދުރަކާތް، އެއްބަސްވުމުގެ ފަރާތުން އުފުލަންޖެހޭ އިލްތިޒާމުތައް އެކަށީގެންވާ އަގަކަށްވިއްކައި އުފުލުމަން އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާނު އިންތިފާވާފައިވާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާނުގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޙަވާލުކުރަމުން އިޢުތިރާފުވާނަމަ، މިކަމުން އަބްދުލް އިބްރާހީމަށް ވިކިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް އަބްދުލް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާނުގެ މައްސަލަ ކުރި ދައުވާއަށް ބަލައި،

މ. ނެއްލަފިދޫގެ އެލް ޝިހާ ގޭގައިން އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާން އަށް ލިބިފައިވާ 403 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އެބިމުގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާން އާއި އަބްދުލް އިބްރާހީމް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އާއިޝަތު އަބްދުއްރަހްމާނުގެ ފަރާތުން

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، ކުރަދުގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އުފުލަންޖެހޭ ޒިންމާ އުފުލުމުންދާ ކަމުގައާއި، އެހެން ފިއްލުމުގެ ކަންކަން ކުރުން ފަސްކޮށްލުމީ ނުވާނެކަމުގައި އާއިސަތު ޢަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ފަރާތުން ބުނާ ދަޢުވާއަށް ޤަބޫލުކުރެވިފައިވާކަމާއި،

ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއަށް ޖަވާބު ކަނޑައަޅުއްވަން ބަލާއިރު، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޒާތި ޒަން ފިއްލުމުގެ ކަންކަން ކުރުވިޔަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖިނާއީ ޤާނޫނު) އާއި "ޒާތި އަމިއްލަ ކުރުމާއި، ޒަން ފިއްލުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު" ގައިވާ ފަދައިން ކަމުގައިވާފައި، "ޒާތި އަމިއްލަ ކުރުމާއި، ޒަން ފިއްލުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު" ގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ގޮތްކޮށް ފިއްލުމުގެ މުޢާމަލާތް ހިންގަންވާނީ ޝަރީޢަތް ގުޅުވިރާން ކަމުގައި ބަޔާންކޮށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާތީ، ޝަރީޢަތް ގުޅުވިރާގެ ގޮތްކޮށް ފިއްލުމަށް ކުރުވުފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ ޝަރީޢަތުގެ ކުރިމަތީގައި ފުރިހަމަވެފައިވާ މުޢާމަލާތް ކަމުގައިނުވާތީ، އަދިމަދު އިބްރާހިމާއި އާއިސަތު ޢަބްދުއްރަޙްމާނާދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް، މަސްއޫލިއްޔަތު އެވެ ބިނާ ގޮތުން އާއިސަތު ޢަބްދުއްރަޙްމާން އަދި ދިބެހިވާ 403 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް) އަމެރިކާގެ ޑޮލަރު، އެކަމުގައި ހަދާފައިވާ އިލްތިޒާމާއި ނުއުފުލު މުދާ ފިއްލުމުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ކަމަށް ބެލިއަކަށްވެސް، އެ ފިއްލުމުގެ މުޢާމަލާތަކީ ޝަރީޢަތް ގުޅުވިރާގޮތް ކޮށްފައިވާ މުޢާމަލާތް ކަމުގައި ނުވާތީ، އެ މުޢާމަލާތަކީ ބާޠިލުވެދާނެ ޤާނޫނީ ފަސާދެއްގައިވާ ފަދައިން ފުރިހަމަވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމުގައި ބަލައި، އެ އެއްބަސްވުމާއި އެއްޗެހި އަދާކުރުމަށް އާއިސަތު ޢަބްދުއްރަޙްމާނުގެ މައްޗަށް އަދާކުރުވުމަކީ ޤާނޫނު ނުވާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

29 ޛުލްޤަޢިދާ 1435

24 ސެޕްޓެމްބަރު 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާ ކަނޑައަޅުއްވި

އާއިޝާ ޝުޖޫނު މުޙައްމަދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ވިލަމަނާ ... މާލެ 20212 | ފޯނު: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv