بسم الله الرحمن الرحيم

B-CR-7

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 979/Cv-C/2013

ޙުކުމް

ދަންނަވަނީ، ބްލޫ ލަގޫން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-13/83) އާއި ބެސްޓް ޓެއިލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-1085/2008) އާދެދު 02 މެއި 2009 ވަނަ ދުވަހު، ބްލޫ ލަގޫން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހިންގުމުން ގެންދާ މަޑޫގަލި އައިލަންޑް ރިސޯޓްގެ ޓެއިލަރގެ ސެންޓަރު ހިންގުމަށްޓަކައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބެސްޓް ޓެއިލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭ US$303,809/98 (ތިންލައްކަ ތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވައެއް ނުވަދިހަ އަށެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އެއްފަހަރާ ހޯދުމަށް އެދި ބެސްޓް ޓެއިލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ބްލޫ ލަގޫން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ކުރި ދައުވާއަށް ބަލާއިރު،

ބެސްޓް ޓެއިލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ބްލޫ ލަގޫން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހިބައިން ހުކުރުމަން ދަޢުވާކުރެވިފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދަކީ ސަބަބުތަ އަދަދެއް ނުކުރެވޭނެކަމާއި، ދަޢުވާއަކީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޖުމްލަ ހިސާބުން ސަރވިސް ޗާޖުގެ ފައިސާ ހުރިހާ ކަރަންޓުގެ ދަޢުވާއާއިމެދުގައި ބްލޫ ލަގޫން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަލީލު، އެކަށީގެންވާ ފަރާތުން ދަޢުވާއާ އިންކާރުކުރާފައިވާ އެއްގޮތަށް،

ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ބެސްޓް ޓެއިލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ބްލޫ ލަގޫން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ދަލީލުތަކަށް ބަލާއިރު، ބެސްޓް ޓެއިލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ބްލޫ ލަގޫން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ވަނަ މާއްދާގެ (a) ގެ ދަށުން ހަވާލުކޮށްފައިވާ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާ ގައިވާ ފަދައިން އަނބުރާ ދައްކާފައި ނުވާތީއާއި، ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (c) ގެ ދަށުން ބޭސްޓް ގެއިޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށާއި، ކުރެދު އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހިންގާ ކުރެދު އައިލަންޑް ރިސޯޓުގެ ސަރަޙައްދުގައި މަސައްކަތްކުރުމަށް ބޭސްޓް ގެއިޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މުވައްޒަފުންނަށް ލިބޭ ސަރވިސް ޗާޖު ފައިސާ ހޯދުމަށް އިދިކޮޅުން އެދުނުކަމާއި،

މިގޮތުން، އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މިހާތަނަށް ކުރެދު އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ފެބްރުއަރީ 2014 ގެ ނިޔަލަށް -/US$142,500 (އެއްލައްކަ ސާޅީސް ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދައްކަންޖެހޭ ހިނދު، ދައްކާފައިވަނީ ހަމައެކަނި -/US$7,500 (ހަތްހާސް ފަސްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާނުން ސާބިތުވާތީ، ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކުރެދު އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ބޭސްޓް ގެއިޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް -/US$135,000 (އެއްލައްކަ ތިރީސްފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާ ކަމުގައި،

ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (c) ގެ ދަށުން ބޭސްޓް ގެއިޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއަށް ބަލައިގެން، އެފައިސާއަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހަރަދުތައް ކަނޑައިގެން އަދަދުކުރާ ފައިސާއެއްކަން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާތީއާއި، އެހެނަސް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަދަލުއައިސްފައިވާކަމުގައި ބުނި، އެކަމާބެހޭ ގޮތުން ކަނޑައެޅުމަށް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ 32 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުންނަމަ، އެފަދަ ބަދަލެއް އެބަދަލެއްގެ މައްޗަށް ލިޔުމުން އެއްބަސްވެ، އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ސޮއިކޮށްފައިވާ ލިޔުމަކުން ވާންޖެހޭ ހިނދު، ދެފަރާތުން ބުނާގޮތަށް ބަދަލެއް އެއްބަސްވުމަށް ގެނެސްފައިވާކަމަށް ސާބިތުކޮށްދޭ ހެކިތަކެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (c) ގެ ދަށުން ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާގެ މިންވަރު މިޤަޟިއްޔާގެ ތެރެއިން ކަނޑައެޅެން ނެތްކަމުގައި،

ކުރެދު އައިލަންޑް ރިސޯޓުގެ ސަރަޙައްދުގައި މަސައްކަތްކުރުމަށް ބޭސްޓް ގެއިޑްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މުވައްޒަފުންނަށް ލިބޭ ސަރވިސް ޗާޖު އެއް ނުލިބޭކަމަށް ބުނާތީ، ދެފަރާތުގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯނު: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މުދަލުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ (f) ގައި، ގައިޑް ސަސްޕެންޝަން ޓަރމިނޭޝަން ޕްރޮވިޝަން ހިދުމަތްތަކުގެ އަގުލިސްޓް ތައްޔާރުކުރާއިރު ސަރވިސް ޗާޖު ހިމެނުމަކީ ބެސްޓް ގައިޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޒިންމާއެއް ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާވުމުން، ސަރވިސް ޗާޖުގެ ފައިސާއަކީ ބެސްޓް ގައިޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޕްރޮޖެކްޓު ހިދުމަތުގެ އަގުގެ ބައެއްގައި ހިމަނާފައިވާ ފައިސާއެއްކަމަށް ފެނޭތީ ނަމަވެސް ބާވަތްގައި، އެ ސަރވިސް ޗާޖު ފައިސާއަކީ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ނަގާފައިވާ ފައިސާއެއް ނޫންކަމުގައި ކަނޑައަޅައި،

ބެސްޓް ގައިޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ބްލޫ ޓޫން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ -/US$135,000 (އެއްލައްކަ ތިރީސްފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ބެސްޓް ގައިޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ޙަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުން، 01 އޭޕްރީލް 2014 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަހުގެ ތެރޭގައި، ކޮންމެ މަހަކު އެއްވަރަކަށް ބަހާ މިންވަރަކަށް ބެހި މުދުނުން ބައްދަލު ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ބްލޫ ޓޫން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

01 ޖުމާދަލްއާޚިރު 1435

01 އޭޕްރީލް 2014

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅި

އާއިޝާ ޝުޖޫން މުޙައްމަދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިނދަވަން ވަނދިވިލް، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv