بسم الله الرحمن الرحيم

B-CR-1

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 964/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަންނަވަނީ، މާލެ ސިޓީކައުންސިލް އިން (މީގެފަހުން "ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުން) ގ.ވަރުދާގެ / މާލެ ހުސައިން ރަޝީދު (A058133) ގެ (މީގެފަހުން "ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުގެ) މައްސަލަ ކޮށްފައިވާ މިދަޢުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލުމެވެ،

30 ޖޫން 2007 ގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާއި މާލެ މުނިސިޕަލިޓީ އާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ކާނާ ސަރަހައްދުގެ 53 ނަންބަރު ސްޓޯލް ކުއްޔަށް ދިން މުއްދަތު ހަމަވެގެން އެތަން ހުސްކޮށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ތަކުރާރުކޮށް އެންގުމުންވެސް އެއްގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޢަމަލުކޮށްދީފައިނުވާތީ، އެތަން ހުސްކޮށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ޝަރީޢަތުން އަންގައި ދިނުމަށާއި، އެއެންގުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޢަމަލުނުކުރާނަމަ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ނަގައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މިދަޢުވާގައި އެދިފައިވާތީ،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އުފައްދާފައިވާ ލޯކަލް ކައުންސިލްތަކަށް އެކައުންސިލްތަކުގެ އިޚްތިޞާޞް ހިމަނާ ސަރަހައްދުގައިވާ ދައުލަތުގެ ބިންތައް ހަވާލުކުރުމުގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން އުޞޫލުތަކާއި ލޯކަލް ކައުންސިލްތަކުގެ އިޚްތިޞާޞް ހިމަނާ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ދައުލަތުގެ ބިންތައް ކައުންސިލްތަކަށް ހަވާލުކުރުމުގެ ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ހަވާލުކޮށްފައި، މިގޮތުން މާލޭގެ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން 32 ބިމެއްވަނީ 19 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދިވެހި ދައުލަތާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ

ފަރާތާއި ހަވާލުކުރެވިފައިވުމާއި، އެ 32 ބިމުގެ ބޮޑުބައި ހެދިގޮނޑުދޮރު ސަރަހައްދު 1 އަދި 2 ހިމެނުންކަމަށް ވީނަމަވެސް،

ހެދިގޮނޑުދޮރު ސަރަހައްދު 2 (އަތިމަސް ކާނިވާ ސަރަހައްދު) ގެ ބިމަކީ މިހާރު މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ ކިބައިން ވަކިކުރެވިފައިވާ ބިމެއް ކަމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިން އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ގެ ނަމްބަރު 138-ASI/1/2012/92 (IUL) (09 ސެޕްޓެމްބަރ 2012) އިއުލާނާއި، ނަމްބަރު 138-ASI/1/2012/84 (IUL) (06 ޑިސެމްބަރ 2012) އިއުލާނުން އެނގެން އޮތުމުން،

މިދައުވާ މިގޮތަށް ކުރުމުގެ ޙައިޘިއްޔަތު ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށް މިމަޙްކަމަށް ބެލެވެން ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދޫކޮށްލީމެވެ.

01 صَفَر 1436

23 ނޮވެމްބަރ 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

އަލީ ރަޝީދު ޙުސައިން

އިސް ޤާޟީ