بسم الله الرحمن الرحيم

B-CR-1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 911/Cv-C/2011

ހުކުމް:

ދަންފަހު، ޖަލާލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން (މިޢަދުން "ދައުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުން) ޓެކްނޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ (މިޢަދުން "ދައުވާލިބޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުގެ) މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ މުދައުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލީމެވެ،

ހުށަހެޅުނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓު ހެދުމަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ދެފަރާތުގެ ދެމެދު އިމާރާތްކުރި 178 ފްލެޓުގެ ބްލޮކުން 60 ފްލެޓް (C1, C2, C3) އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ހަވާލު ކުރުމުން، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައި އެ ބިން އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން އެޅުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުން ދިޔަކަން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެމަސައްކަތަށް ހަރަށްއަޅައި، ދައުވާކުރާ ފަރާތް އެމަސައްކަތުން ބާކީކޮށްފައިވާކަމަށާ، އެފަރާތަށް ކޮށްދިން ފައިވާ މަސައްކަތަށް ބިނާކޮށް ހަރަދުކުރުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފިޔަވަޅުކޮށްފައިވާ 08 އިންވޮއިސްގައިވާ ޖުމްލަ އަދަދު ކަމުގައިވާ 120,624.20 (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ހަސަތޭކަ ސައުވީސް ފާރިސް ދިހަ ސެންޓް) ރުފިޔާ ޖަރީމާ، މިކަމުގެ ސަބަބުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި އެދިފައިވާތީއެވެ،

ބަޔާނުދިނުމަށް ދިން އިމާރާތުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ އެންމެހާ މަސައްކަތްތަކަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދިފާއުވާ ކަމަށާއި، މިގޮތުން 31 އޮގަސްޓް 2010 ގެ ތާރީޚުގައި "ފައިނަލް ޕޭމަންޓް ފޮރ ސީ1، ސީ2، ސީ3" މިސުރުޚީގެ ދަށުން ތައްޔާރުކޮށް ނަމްބަރު CV-INV/2010/001 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅިފައިވާ އިންވޮއިސްގައި ހިމެނިފައިވާ 5,209.96 ރުފިޔާ ޖަރީމާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިފައިވާ ކަމަށާއި، ބަޔާނުދިނުމަށް ދިން އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން އެޅުމުގެ ބައެއް މަސައްކަތް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ހުއްޓާލުމުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ނަގާފައިވާ އެހެނީގެ ފަރާތަކުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ މިންވަރު އެގޮތުން އެބައްޔަށް ކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކޮށްފައިނުވާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދެކިގަތީ ދިނުމުން ކަމަށާއި، ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެކަން ސާބިތުވާނެ ކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާތީއެވެ،

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ގަސްތީ ބިލްޑިންގ، ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި މަސައްކަތްކޮށްދިނީ ކަމަށް ބުނި ނަމަވެސް، އިޤްރާރު ކުރުމަށްޓަކައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިން މެޓީރިއަލް (ސިމެންތި، އެގްރިގޭޓް، ވެލި، ހަރު ދަނޑިގަނޑު) އާއި ދަޢުވާކުރާ ހަވާލުވެފައިވާކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ރިޕޯޓު ހުށަހެޅިކަން އެގޮތް ޤަބޫލުކުރުމާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެކަމަށް އިންކާރު ކޮށްފައިނުވުމާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ މިންވަރު ސާބިތުކުރުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ހެކިންގެ ހެކިބަހުގައި ބޮޑެތި ފުށުއަރުން ތަކެއް ހުރުމުން އެހެކިންގެ ހެކިބަހުން އެކަން ސާބިތުނުވާތީއާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލިފަހުން ބުނެވިދިޔަ ތިން އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން އެޅުމުގެ މަސައްކަތުގެ ބޮޑުބައެއް ނިންމާފައިވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެހެން ބަޔަކާއި ހަވާލުކޮށްގެންކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ހެކިންގެ ހެކިބަހުންނާއި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ހުއްޓާލުމުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ނަގާފައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަނުގެ ފޮޓޯތަކުން ސާބިތުވާތީ،

ދަޢުވާގައި ބުނެފައިވާ ފައިސާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭކަމަށް ޝަރީޢަތުން ކަނޑައެޅޭނެކަމަށް ނިންމާކަމަށް، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

09 رَبِيعُ الآخِر 1435

09 ފެބްރުއަރީ 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވައިދެއްވީ

ޤާޟީ ޢަފީފް ޙުސައިން

އިސް ޤާޟީ