B-CR-7

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 818/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަންވަރު، ހ.ކަފުރުތޮށިގެ އުތުރު ކައި ގޯތީގެ ހުޅަނގު ދެކުނު ފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ 4 (ހަތަރެއް) ބުރި އިމާރާތުގެ 2 (ދެވަނަ) ވަނަ ބުރި (ދެ ކޮޓަރި، ދެ ފާޚާނާ، ސިޓިންގ ރޫމް އަދި ބަދިގެ ހިމެނޭ ބައި) އާއި މި ބުރިން ވަދެވޭގޮތަށް އިމާރާތައި އެއް އިންވެގެން އޮތްތަނަށް ހުރި ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ބެހޭގޮތުން ހުޅުމާލެ 10103 (ގ.ވަޒީރުގެ 3 ވަނަ ބުރި) އިސްމާއީލް އަބްދުލްރަޝީދު (ދ.ކ. ކާޑު ނަންބަރު A059946) އާއި ހ.ކަފުރުތޮށިގެ އިސްމާއީލް ފުލު (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A044731) އާދަމް 14 ސެޕްޓެމްބަރ 2002 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާއާއި، 3 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް އިސްމާއީލް ފުލުގެ ފަރާތުން އިސްމާއީލް އަބްދުލްރަޝީދާއި އިމާރާތް ހަވާލުކުރުމަށް ނުވާތީ، އެއްބަސްވުން ތަންފީޛުކޮށް، އެތަން އިސްމާއީލް އަބްދުލްރަޝީދު އާއި ހަވާލުކުރުމަށް އިސްމާއީލް ފުލުގެ މައްޗަށް އަމުރު ކުރުމަށާއި، ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އިސްމާއީލް ފުލުގެ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާތީ، އިސްމާއީލް އަބްދުލްރަޝީދަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުން އެދި އިސްމާއީލް އަބްދުލްރަޝީދުގެ ފަރާތުން އިސްމާއީލް ފުލުގެ މައްޗަށް ކަނޑައެޅުމަށް ދައުވާއަށް ބަލާއިރު،

1 ޑިސެމްބަރ 2010 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ހ.ކަފުރުތޮށިގެ އުތުރު ކައި ގޯތީގެ ހުޅަނގު ދެކުނު ފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ 4 (ހަތަރެއް) ބުރި އިމާރާތުގެ 2 (ދެވަނަ) ވަނަ ބުރި އާއި، މި ބުރިން ވަދެވޭގޮތަށް އިމާރާތައި އެއް އިންވެގެން އޮތްތަނަށް ހުރި ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ބެހޭގޮތުން އިސްމާއީލް އަބްދުލްރަޝީދު އާއި އިސްމާއީލް ފުލު އާދަމް 14 ސެޕްޓެމްބަރ 2002 ވަނަ ދުވަހު އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުޠުކުރައްވާފައިވާ ހިސާބުން ނުކުތް އިސްމާއީލް އަބްދުލްރަޝީދު އާއި އިސްމާއީލް ފުލުގެ ބައިން އެއްގޮތް ޤަބޫލުކުރި، އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރަންޖެހޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަޖައިގައި އިސްމާއީލް ފުލުގެ ފަރާތުން ބޭނުންކުރި، ސަރަޙައްދަށް ހުރަހެއްވެފައިވާ ލިބުނުކަމާއި ހުށަހެޅި އަދިވެސް، އެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އެއްބަސްވުމަކީ ނިމުމަކަށް ގެނުވިފައިވާ، ނުވަތަ ބާތިލުކޮށްފައިވާ، ނުވަތަ ފުރިހަމަ ވެފައިވާ، ނުވަތަ އެމައްޗަށް ފުރުޞަތު ދީފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމުގައި އެނގެން ނެތްކަމުން، ހ.ކާރުބޮޑުގެ އެވް ކާރ ގެޓްގެ ހުޅަނގު ދެކުނު ފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ 4 (ހަތަރެއް) ބުރި އިމާރާތުގެ 2 (ދޭއް) ވަނަ ބުރި އާއި، މި ބުރިން ވަދެވޭގޮތަށް އިމާރާތުގައި އެއް އިންވެގެން ހުޅަނގުން ހުރި ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ބެލެހެއްޓުމުގެ އިސްތިޔާރު އަބަދުވެރިކޮށް ދީފައިވާ އާއި އިސްތިޔާރު ފުދު ހާދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ އެމައްޗަށް މިހާރުވެސް އަމަލުކުރެވޭ އެއްބަސްވުމެއް ކަމުގައެވެ،

ދައުލަތުގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ހަވާލުވެފައިވާ، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި، ޖެނުއަރީ 2010 އިން ފެށިގެން ފެބްރުއަރީ 2014 ގެ ނިޔަލަށް، މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން -/585,000ރ. (ފަސްލައްކަ އަށްޑިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ދައުލަތަށް ފަރާތުން ފޯރުކުރި އެހީތެރިކަން ހުއްޓުމުން ހަރަދުކުރަންޖެހުނު -/30,000ރ. (ތިރީސް ހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ -/615,000ރ. (ހަ ލައްކަ ފަނަރަ ހާސް ރުފިޔާ) އަދި އިސްތިޔާރު ފުދޭ ފަރާތުން އިސްތިޔާރު އަބަދުހައްދަވައިދިނުމަށް ދައުލަތުން ދޭން ޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި،

މިފައިސާ އިސްތިޔާރު އަބަދުހައްދަވައިދިނުމަށް ދައުލަތުން ދައްކަންޖެހޭ ގޮތުން، 20 ފެބްރުއަރީ 2014 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 12 (ބާރަ) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ޙުކުމްގެ މައްޗަށް އެމަނިކުފާނު ޖޭޒު އަދަދަށްވުރެ މަދުނުވާ މިންވަރެއް ސިވިލް ކޯޓުން ދައުލަތަށް ހަވާލުކުރުމަށާއި،

20 ފެބްރުއަރީ 2014 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހ.ކާރުބޮޑުގެ އެވް ކާރ ގެޓްގެ ހުޅަނގު ދެކުނު ފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ 4 (ހަތަރެއް) ބުރި އިމާރާތުގެ 2 (ދޭއް) ވަނަ ބުރި އާއި، މި ބުރިން ވަދެވޭގޮތަށް އިމާރާތުގައި އެއް އިންވެގެން ހުޅަނގުން ހުރި ކޮޓަރި އިސްތިޔާރު އަބަދުހައްދަވައި އާއި ހަވާލުކުރުމަށް، ހ.ކާރުބޮޑުގެ އިސްތިޔާރު ފުދު އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

20 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1435

20 ފެބްރުއަރީ 2014

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލެވި ނިޔާ ކަނޑައެޅި

ޢާއިޝާ ޝުޖޫން މުޙައްމަދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ބިންގަލަ ފަންދިވެރި، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv