بسم الله الرحمن الرحيم

B - CR -8

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 559/Cv-C/2014

ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، އިސްލާމް ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާ ޚިލާފަށް، ސ. ހިތަދޫ/ފަހިރޯޅިގެ މުޙައްމަދު ޝާހިދު (ދ.ކ.ނ: A029670) ގެ ވަކާލާތުން ސ. ހިތަދޫ ދިލްޝާދުގެ އިސްމާޢީލް ޙިލްމީ (ދ.ކ.ނ: A044566) އާއި، ސ. މަރަދޫ/ހަޒާރުމާގެ (ސ. ފޭދޫ ހުދުވަރުގެ) ޢަބްދުއްލަޠީފް މުޙައްމަދު (ދ.ކ.ނ: A031929) އާއި، ސ. ހިތަދޫގެ ނާޒިމް އަލީ އަދި، އިސްމާޢީލް ޝަރީފްގެ ވާރިސުންގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މިމައްސަލައިގެ ޙުކުމަކީ މިއީއެވެ.

ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މުދި ދައުވާ އަދި ދައުވާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކަންކަން ޚުލާޞާކޮށްލާނަމަ، ސ. ހިތަދޫ ބޮޑުކާރާ މަގުގައި ހުރި ބިމުގައި ހުރި ގެއެއްގެ ވާރިސުންނާ ބެހިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާކުރަނީ، މުޙައްމަދު ޝާހިދު އާއި، ދައުވާލިބޭ އިސްމާޢީލް ޙިލްމީ އާއި، ޢަބްދުއްލަޠީފް މުޙައްމަދު އާއި ނާޒިމް އަލީ އާއި ދެމެދު 07 ޖުލައިބަރު 1980 ގައި ލިޔެވުނު އެއްބަސްވުމާއި އެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ގޮތުން 05 ނޮވެމްބަރު 1991 ގައި ލިޔެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށްކަމާއި، އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާކުރަނީ މި ދެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭ ހައްޤުތައް ހޯދުމަށްކަމަށެވެ.

ޤާނޫނު ނަންބަރު: 3/94 (ޖިނާއީ ޢަދުލު ޤާއިމުކުރުމުގެ އުސޫލުން ބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން، އެއް ކުރިން ޖިނާއީ ޢަދުލު ޤާއިމުކުރުމުގެ ދަށުން ޤާނޫނީގޮތުން ބަލާނީ ކޮން ކޯޓެއްކަން ކަނޑައަޅާފައިވާނެ ގޮތް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2011/SC-A/02 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވެއެވެ.

ތަސްވީރު ބިލްޑިންގ، ދިލްބަހާރު ހިނގުން، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2011/SC-A/02 ފަސްވިއްޔާގައި އެކޯޓުން ފާހަގަކުރައްވާފައިވާ އުޞޫލު މިމައްސަލައަށް ތަތުބީޤުކުރުމުން،

ވަކި މުއްދަތަކަށް ކަނޑައެޅި ރިޒޯޓް ހަދަން ހުއްދަ ދެވިފައިވާ ރަށްރަށުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތީގެ ވެރިފަރާތްތަކުން ޤާނޫނު ނަންބަރު: 3/94 (ޓޫރިޒަމް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ފަޅުރަށްރަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެގްރީމަންޓް އެޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުރަން ނުޖެހޭނަމަ، އެކަން އެފަރާތްތަކުގެ ހިބައިން ވަކިކޮށް، އެރަށްރަށުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެއްޗަށް އަދުލުވެރި ބަދަލުދިނުމުގެ ފުރުޞަތު އޮތުމަކީ، ޓޫރިޒަމް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ވަރުވާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވިފައިވާ ރަށްރަށާއި ގުޅޭގޮތުން ވަނީލާނިމިއްޖެ ފަރާތާއި އެކުރަން އިންވެސްޓްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ހައްގުތަކުގެ ކަށަވަރުކުރުމަށް ޤާނޫނުއަސާސީން ކަށަވަރުކޮށްދީފައިވާ ޤާނޫނު ނަންބަރު: 3/94 (ޓޫރިޒަމް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ފަޅުރަށްރަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ވަކިން ދެ ޤާނޫނީ ޙައްޤެއް ހިމާޔަތްކުރުމުގެ ގޮތުން ކަނޑައެޅުނު މަސައްކަތް ކުރުމަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2011/SC-A/02 ފަސްވިއްޔާ އަށް ރިއާޔަތްކުރާއިރު އަސާސީ އަޑުމުނުގައި، ޙައްޤުތައް ވަރުގަދަ މިމައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތް ވަރަށްގަދަ ކަމަށްވާތީ ހިމާޔަތްކުރައްވާ ދެ އަސާސީ ޤާނޫނީ ޙައްޤެއް ވަރުގަދަކޮށްދޭ މިގޮތުން ބާރާއި ބަދަލު ނުލިބި އަސާސީ ޙައްޤު އަސާސީ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ދޭ ޙައްޤު ހިމާޔަތްކުރުމަށް ބަދަލު ހިންގެވުމުގެ އަސާސީ ޤާނޫނީ ޙައްޤު ދެ އަސާސީ ޙައްޤު ދިނުމަށް ޙައްޤުވާ ވަރަށްބޮޑު ޝަރީޢަތް ވަކިން ބަރާބަރު ބިމުގެ ދަށުން ކުރެވުނު ޙައްޤުވާކަމެއް ކަމުގައި ޝަރީޢަތް ބަދަލު ޙައްޤުވާ ވަރަށްބޮޑު ބޭނުންވާކަމުގައި، އަދި ޙައްޤުވާ ވަރުގެ ޙައްޤުވާ ޤާނޫނު ނަންބަރު: 3/94 (ޓޫރިޒަމް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ފަޅުރަށްރަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތު ފާއިތުވުމަށްފަހު އެޤާނޫނާ ހިލާފަށް ފަޅުރަށެއްގައި ހުރި ރިޒޯޓްގެ މިލްކުވެރިޔާގެ ދަށުގައި ހުރި ޙައްޤުވާ ތަކެތި ކަމުގައިވާނަމަ، އެމުއްދަތު ފާއިތުވުމަށްފަހު، ޙައްޤުވާ ވަރުގެ ހަމަހަމަކަމާއި ޙައްޤުވާ މިފަދަ ކަރުދާސް ޙައްޤުވާ ޝަރީޢަތުގައި ކަނޑައަޅައި، ދެކޮޅުނުހެދުމަށެވެ.

26 ރަމަޟާން 1435

24 ޖުލައި 2014

މިފަސްވީސް ބަޔާން ނިމި ކަނޑައެޅީ

މަރުޔަމް ނިހާޔާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ފާސީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ރިޔާޒީ ކޮށްގުޅެ، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv