B-CR - 1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ފައިސަލާ ނަންބަރު: 42/Cv-C/2011

ޚުލާޞާ:

ދެންނެވި، ޝަރީފް ގުރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-07/2001) އިން (މިގޮތުން "ދައުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުން) އަދި ބިލްޑާސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-0063/2004) ގެ (މިގޮތުން "ދައުވާލިބޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުގެ) ދެމެދު ކުރެވިފައިވާ މިދައުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު،

ހ. ފާރަމަސްތޮރުގެގައި 11 ބުރީގެ އިމާރާތެއް ކުރުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު 16 އޮކްޓޫބަރު 2007 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހަމަޖެހިފައިވާ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިނުވާތީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ސީދާ ގެއްލުމާއި ނުސީދާ ގެއްލުން ލިބިފައިވާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ޖޫރިމަނާއާއެކު ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، މިބަސްވުމުގައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި އެދިފައިވެއެވެ،

އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިނުވާކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާނުގައި ހުށައެޅުއްވި ލިޔުންތަކުން ސާބިތުވާތީއާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އިޞްލާޙުކުރެވިފައިވާ ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީ ފަދަ ކަންކަމުގެ ބޭނުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހިފުމަށްޓަކައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ބަދަލުގައި ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ އަދާކުރުމުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ކަމަށް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރެވިފައިވާނަމަ ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި އިމާރާތް ހަވާލުކުރުން ކަމަށްވާއިރު، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެޖެންސީއެއް އަދާނުކުރުމުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބޭ

ސިވިލް ކޯޓު

ބަންސްބިސް ބިލްޑިންގ، ދިއްދަނަ ފަންގިފިލާ، އޮބްޒަވަރ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986

އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދޭނެ ގޮތް އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންވެގެންވާތީއާއި، މިގޮތުން މަސައްކަތްނިމުމަށް ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 500 ރުފިޔާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޫކުރަން ކަމަށް އެމާއްދާގައި ބަޔާންވެގެންވާތީ، މަސައްކަތް ނިމުމު ލަސްވުމުގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދޭން ޖެހޭ ކަމަށް ދަޢުވާފޯމުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ 179,500.00ރ (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ނުވަހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަދި ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޫކުރަން ފައިސާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިބޭނުމުގައި ފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި މިއަދުން ފެށިގެން 03 މަސްދުވަސްތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް މިފައިސާ ދައްކައި ނިންމުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައި،

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތައް އަދާނުކުރުމުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދޭނުމުގެގޮތް ބޭނުމުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާތީ، އެކަމަށްޓަކައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިނުދޭނެކަމަށް، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އިތުރަށް އެދިފައިވާ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ނަގައިދޭ ބަދަލެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

09 ربيع الآخر 1435

09 ފެބްރުއަރީ 2014

މިމަސްއަލާ ބަލައި ނިންމާކަނޑައެޅީ

އަލީ ރަޝީދު ޙުސައިން

އިސް ޤާޟީ