B-CR - 1

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ކޭސް ނަންބަރު: 427/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަންނަވަނީ، ޕީ.އޭ.އެމް.ކޯ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން (މީގެފަހުން "ދައުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުން) މ.ނިޔަލިގެ / މާލެ އަލީ ރަޝީދު ގެ (މީގެފަހުން "ދައުވާލިބޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުގެ) މައްސަލަ ކޯޓުގައިވާ މިދައުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު،

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މ.ނިޔަލިގެ އެވް ކާރު އަމިއްލަ ގޭގެ 1000 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ވިއްކުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާއިދެމެދު 04 އޮގަސްޓް 2008 ގައި އެއްބަސްވެ، މިބިންދިނި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އެގްރީމެންޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި 600,000.00ރ (ހަލައްކަ ރުފިޔާ) ދިފައިވާކަން ދެފަރާތުގެ ބަހުން އެގެންއޮތުމާއި، މިބިންވިއްކި ފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި އެދިފައިވުމާއި،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެގްރީމެންޓް ފައިސާ ދައްކައި، ވިއްކުމުގެ މައްސަލަ ކޯޓުގައި ހިނގުމުން ދަނޑިކޮށް ސަބަބުތަކާއި ގުޅިގެން ވިއްކުމުގެ ވިޔަފާރި ކުރިއަށް ނުގެންދެވޭތީ ހުއްޓުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެގެން އެމައްސަލައިގެ ދައުވާފުރި ބާތިލްކޮށްފައިވާކަން އެގެން އޮތުމާއި، އެގްރީމެންޓް ފައިސާ ދިނުމަށްފަހު އެއްވެސް މައްސަލައެއް ދިމާވެގެން މިއުމުރާއަށް ފުރިހަމަ ނުކުރެވިއްޖެނަމަ ގަނޑުފަރާތުން އެގްރީމެންޓުގެ ގޮތުގައި ދިފައިވާ ފައިސާ ހަމަޖެއްސުން އަމަލުކުރަންޖެހޭ ވިއްކާބާރުކޮށްގައި ޝަރުޠުކުރާ ދުވަހު މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި މ.ނިޔަލިގެ އެވް ކާރު އަމިއްލަ ގޭގެ ބިމުގައި (ގްރައުންޑް ފްލޯ)

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ކުއްޔަށްދީ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކަމަށް ކުރިން ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންވެގެންވުމާއި، މިބުނެވިދިޔަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މިހާތަނަށް އަމަލުކޮށްފައިނުވާތީ، އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދީފައިވާ 600,000.00ރ (ހަލައްކަ ރުފިޔާ) ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އަނބުރާ ލިބެންޖެހޭކަން އެދުނު އިންސާފުގެ ހަމަތަކުން އެގޮތީ، މިބުނެވިދިޔަ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދިވެހިރުފިޔާއިން މިއަދުން ފެށިގެން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓްމެދުވެރިކޮށް [illegible] ސިވިލްކޯޓަށް ދެއްކުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

19 رجب 1435

18 މޭ 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

ޢަލީ ރަޝީދު ޙުސައިން

އިސް ޤާޟީ