بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

މައްސަލާ ނަންބަރު: 262/Cv-C/2012

ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް އާދަމް ޝަރީފް (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A045986) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް ފާތިމަތު ސަޢީދާ (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A028014) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް ޙަސަނާ ޢަލީ (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A094231) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް މުޙައްމަދު ޢަލީ (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A360153) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް ޝަރީފާ ޢަލީ (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A104579) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް ނަޒީމާ މުޙައްމަދު ޙުސައިން (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A104565) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް ޢުސްރާ ޢަލީ (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A104563) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް ޒުބައިރު ޢަލީ (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A094232) އާއި، ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް އިސްމާޢީލް ޢަލީ (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A094214) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ.ބޮޑުފެންސޯޒް އޮވެ ޝިޕް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ.16908) ގޯތީގެ ބިން ޙައްޤުދާރުންނަށްދިނުން އެދި އާދަމް ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައަށް ބަލާއިރު،

މައްސަލާއާއި ގުޅުވޭން ގޯތީގެ ބޯހިޔާވަހިކަން ދައްކާފައިވާ ވާރުތަވެރިން ބަލާއިރު، ގޯތީގެ ބޯހިޔާވަހިކަން އެދުނީ ގޯތީގެ މުދަލުގައިހިއްސާވާ ޖުމްލަ ހިއްސާތަކުން ހިސާބުކޮށް ޝަރުޢީ ބައިބެހުމަކަށް، ގޯތީގެ ދަށުން ފަރާތަށް ގޯތި މަގުމަތިން، ގޯތީގެ ބޭރުއެތެރޭގައި 3 (ތިނެއް) ބައި ކަން، ތަރަފަށް ހިސާބުކޮށް ގެއްލަން ވަންނައިރު އެކިވެ ފަރާތަށް ދޭން ބައި އާދަމް ޝަރީފް އާއި ފާތިމަތު ސަޢީދާއަށް، ދެވަނަ އަނެއް އެއް ބައި މުޙައްމަދު ޢަލީ، ޒުބައިރު ޢަލީ، ޝަރީފާ ޢަލީ އަދި އިސްމާޢީލް ޢަލީއަށް، އަދި ގޯތީގެ ފުރަތަން އެއް ބައި ޙަސަނާ ޢަލީ އާއި، ޢުސްރާ ޢަލީ އާއި، ނަޒީމާ މުޙައްމަދު ޙުސައިން އަށް ހަމަޖެއްސުމަށް ހުށަހަޅައި، މިފަރާތް ފަރާތްތަކުން މިމަސްލަ ބަލާދިނުމަށް އެދިފައިވާތީއެވެ،

ގޯތީގެ ބިން ޙައްޤުދާރުންނަށްދިނުމަށް ނަގަންޖެހޭ ގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަކޮށް ގޯތީގެ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ދުރުމަކަށް ހިސާބުކޮށްދިނުމަށް، މިކަމުގައި މުދަލު އެއްބަސްވުމަކަށް ވާސިލުވެފައި ނުވާތީ، ބިމުގެ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ފަރާތުން ހަމަހަމަކޮށްފައިވާ ފަރާތައިން 4 (ހަތަރެއް) ފޫޓުގެ ފުޅާ ގޮޅިމަގެއް ދޫކޮށް ގޯތީގެ ބިން ޙައްޤުދާރުންނަށް ވަށްގަނޑު، 5 (ފަހެއް) ފޫޓުގެ ފުޅާ ގޮޅިމަގެއް ދޫކޮށް ގޯތީގެ ބިން ޙައްޤުދާރުންނަށް ވަށްގަނޑު އުނިކޮށް 2 (ދޭއް) ގޮޅިއެއް ސިވިލް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ދިރުބާގަ ފަނޑިޔާރު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކައުންސިލު މެދުވެރިކޮށް ހުރުމާ، މިޤަޟިއްޔާގައި ބިން އަޅުއްވަން ކުރެވިގެންދާނެ ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވަނީ،

އެއާޢާޚިލާފުކަން ލިބިގެންވާ މަޤާމުގެ އަތުގައި ސަރަޙައްދުން ކަމާއި،

މިފަދައިން ސަރަޙައްދުން ގޮތް ކަނޑައެޅުމުގައި ގޮތެއް ބިން އަޅުއްވަންކުރުމުން ކޮންމެ ބަޔަކަށް ޤާނޫނު ބުނެގެ ޢާއިލާއެއްއާއި، ގޮތެއް ބިން އަޅުއްވަންކުރުމުން ކޮންމެ ބައެއްގައި ފާއިދާދިނުން އިމާރާތްކުރުމަށް ހުއްދަދެވު އުސްމިނަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ގޮތެއް ބިން އަޅުއްވަންކުރުމުގައި އެނގޭ ޢަދުލުވެރިކަމާ ކަމުގައި ސަރަޙައްދުން ދެކޭކަމީ ބަލަނިވެރިކަމުގެ އެކުގެ ބިން ފަރާތްތަކަށް ގެއްލުން ކުރާ ފަރާތުން ބިން ހަމަޖެއްސުން ކަމުގައާއި،

މިގޮތުން، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ނަންބަރު 425-G1/144/2014/59 (10 ފެބުރުއަރީ 2014) ސިޓީއާއެކުގައިވާ ބޮޑުބަޔާވާފަރާތުން ގ.ބޮޕީންސްޓު އޮފީ ހިރާ ގޯތީގެ ދެކުން މައްޗަށް ހުސްބައެއް ބައްސަވާފައި، ގޯތީގެ ދޮރާށިން، ގ.ވެލާ އަދި ގ.ސާރިލް އޮފީ ހިރާ ގޯތިބަރާއި އިންވާގޮތަށް، 5 (ފަހެއް) ފޫޓުގެ ގޮޅިމަގެއް (ހުސްބައި އަދި ގޮޅިމަގުގެ ޖުމްލަ ބޭރުމިނަކީ 794.45 (ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ފަހެއް) އަކަފޫޓު ކަމުގައިވާގޮތަށް) ނަގައި، ގޯތީގެ ފުރަތަ، ގ.ސޯސަންގާ އޮފީ ހިރާ ގޮއްޗާއި އިންވާގޮތަށް 552.16 (ފަސްސަތޭކަ ފަންސާސް ދޭއް ޕޮއިންޓް އެކެއް ހައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް ނަގައި، އެބައި ރަޝީދާ އަލީ މާއި، ދުސްތާ އަލީ މާއި، ނަޒީމާ މުޙައްމަދު ޙުސައިން އަށް، އަދި ބޭނުވިރުމަ ބައިގެ ހުވަނދަން، 736.23 (ހަތްސަތޭކަ ތިރީސް ހައެއް ޕޮއިންޓް ދޭއް ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް ނަގައި، އެބައި މުޙައްމަދު އަލީ، ހުސައިނާ އަލީ، ޙަލީމާ އަލީ އަދި އިސްމާޢީލް އަލީއަށް، އަދި މިބައިގެ ހުވަނދަން، ގޯއްޗަށް ވަންނަ އިރު ދެކުނު ފުށަށްވާ ބައިގެ ގޮތުގައި، ގ.ޕިސަންގާގެ އޮފީ ހިރާ ގޯއްޗާއި އިންވެގެން އުތުރަ ގޮތަށް 552.16 (ފަސްސަތޭކަ ފަންސާސް ދޭއް ޕޮއިންޓް އެކެއް ހައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައެއް ނަގައި، އެބައި އާދަމް ޙަލީމް އަނާއި ފާތިމަތު ސަލީމާ އަށް ލިބިފައިވާކަމަށް، އަދި މިފަދައިން ބިން އަޅުއްވަން ކުރެވިފައިމިވަނީ އަޅުއްވަންކުރެވުނު ބިމުގައި ހިއްސާވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒު މެދު، އެމުގަމުކަން އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމާއިންބެ އުމުރަކަށް ލިބިގެންވާވަޒަންކަށް ސަރަޙައްދުން ފާސްކުރާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، ބޭނުމިދާރަ ގޮތުގެ މައްޗަކަށް ގ.ބޮޕީންސްޓު އޮފީ ހިރާ ގޯތީގެ ބިން އަޅުއްވަންކުރުމި، އުމުރަކަން ލިބިގެންވާ ބައިގެ ބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒު މެދު އެބައެއް ލިބެން މުޅަކަށް މިންކަވަރުގެންވާކަމަށް ޙުކުމްކުރަންކުރީމެވެ.

1435 ރަޖަބު 26

2014 މޭ 25

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެއި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

އާއިޝާ ޝުޖޫނާ މުޙައްމަދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ބާޒާރު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv