B-CR-4

بسم الله الرحمن الرحيم

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 251/Cv-C/2010 (2691/MC/ 2009)

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު، ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-63/2004) އާއި މ. ވައިޓްސްޓޯންސް އަޙްމަދު އިޤްބާލް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A036274) އާއި ދެމެދު 24 ޖެނުއަރީ 2008 ގައި ލިޔުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން -/1,000,000ރ. (އެއް މިލިއަން ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް މ. ވައިޓްސްޓޯންސް ގޭގެ 03 (ތިނެއް) ބެރިގެ އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރ ގެ މަސައްކަތާއި ސުކަންޖެ ފްލޯގެ ފިނިޝިންގ ގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވެ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތަށް ލިބެންޖެހޭ -/1,000,000ރ. (އެއް މިލިއަން ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން -/200,000ރ. (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) ލިބިފައި ނުވާކަމަށްބުން އެފައިސާ ހޯދުމަށް ދަޢުވާކޮށްފައިވާއިރު، އެ ފައިސާއަކީ ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮވެއި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނިންމަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ނުކޮށް ހުރި މަސައްކަތްތަކާމެދު ސަބަބު އަދި ކޮށްދީގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކަކީ އެ ކޮށްދީފައިން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގަކީ -/65,540ރ. (ފަސްދޮޅަސް ފަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) ކަމުގައިވިޔަނަސް، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ލިޔުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާގެ ތެރެއިން އަޙްމަދު އިޤްބާލްގެ އަތުން ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ބާކީ ލިބެންޖެހޭ ފައިސާގެ މިންވަރަކީ މަތީގައި ބަޔާންވެދިޔަ -/200,000ރ. (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން، ނުކޮށް ހުރި މަސައްކަތްތަކަށް ސަބަބު

އަދި ކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ -/65,540ރ. އުނިކުރުމުން ބާކީވާ -/134,460ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސް ހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) ކަމާއި،

އަދި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ލިޔުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ އިތުރުން، ފަހުން ލިޔުމަކުން ތިރީކުރުމަށް ވާހަކަދެކެވި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އަނގަބަހުން އެއްބަސްވެގެން މ. ވައިޓްސްޓޯންސް ގޭގެ އިތުރު މަސައްކަތްތަކާއި ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާއިރު، މި މަސައްކަތްތަކުގެ އަގު ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިނުވާކަން އެނގެން ހުށަހެޅި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އަނގަބަހުން އެއްބަސްވެގެން މ. ވައިޓްސްޓޯންސް ގޭގައި ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ އަގެއްގެ ގޮތުގައި ޝަރުޢީ އަދި ކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގަކީ -/960,000ރ. (ނުވަލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި،

އެހެންކަމުން، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ލިޔުމުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާގެ ތެރެއިން ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ބާކީ ލިބެންޖެހޭ -/134,460ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސް ހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) އާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އަނގަބަހުން އެއްބަސްވެގެން މ. ވައިޓްސްޓޯންސް ގޭގައި ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ އަގެއްގެ ގޮތުގައި ޝަރުޢީ އަދި ކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ -/960,000ރ. (ނުވަލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކުލެވޭގޮތަށް -/1,094,460ރ. (އެއްމިލިއަން ނުވަދިހަ ހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) އަކީ ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަބްދުﷲ އިލްޔާސް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މިފައިސާ ވިއު ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި މިއަދު (16 ޖަނަވަރީ 2014) ން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓުގެ މަރުކަޒުން

އެމަހަކަށް ޖެހޭވަރު މިކޯޓުން ދަޢުވާކުރުމުގެކުރިން އެ ފުއްދޫގެ ޢުމަރުގައި -/1,094,460ރ. (އެއްމިލިއަން ނުވަދިހަ ހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) އެއްކޮށް ދައްކައި ހަމަޖެހިގެންދާނެކަމަށް ގ. ފައިޓަސްޓޯންގެ އަބްދުލްމަޖީދު އިޤްބާލް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A036274) އަށް އަންގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

15 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1435ހ.

16 ޖަނަވަރީ 2014މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކޮށްދެއްވީ

ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު މޫސާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ