بسم الله الرحمن الرحيم

B-CR-7

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2435/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަންނަވާ، ގ.ވިލާ (ހ.ފާވަލިޖް / ގްރައުންޑް ފްލޯ) އަޙްމަދު ނަސީރު (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު A055899) ގެ ފަރާތުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ މައްޗަށް ކުރަ މުދައްވާއަށް ބަލާއިރު،

މާލޭ ޕްލޭނިންގެ ޤަވާއިދުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ އުސޫލުން ކަނޑައެޅުމުގައި އިމާރާތުގެ އޭރިއާއަށް ބަލަންޖެހޭނެކަން ބޭނުންކުރާފައިވާ އިމާރާތުގެ އުސްމިނަށް ޖުމްލަ އޭރިއާއަށް ނިސްބަތްކޮށް ކަމުގައި، އިމާރާތްކުރުމުގެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މާލޭ ޕްލޭނިންގެ ޤަވާއިދުގައި އިމާރާތުގެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅާ މަޤްސަދުތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭނެ ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އިމާރާތްކުރުމުގެ ފަރާތްތަކާ، އަޙްމަދު ނަސީރުއަށް އެނގޭ މުދަލުން ފުރިހަމަ ބޭނުން ހިފުމުގެ ހައްޤާއި، ދިރިއުޅުން ސާފު އަދި ސިއްޙަތަށް ރަނގަޅު މާޙައުލެއް ލިބިގަތުމުގެ ހައްޤާއި ހުރަސްއެޅޭފަދަ ގޮތަކަށް ކަމަށް ބުނެ، އެހެނިހެން ޒަޢުމުކަމުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ އުސޫލުތަކާއި މިންގަނޑުތައް އެކަށައަޅާފައިވާ ގޮތް ރިޢާޔަތްކޮށް، އަޙްމަދު ނަސީރު ގެ ނަމުގައި އޮތް ގ.އަސްލަމާގެ އަށް ބިނާ ގޯތި 88.5 (އަށްޑިހަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) ފޫޓްގެ އުސްމިނަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ ނުދިނުމަކީ ސަބަބެއް ނެތިކަމުގައި ކަނޑައަޅާދިނުން އެދި ދައުވާކުރައްވާފައިވެއެވެ،

މާލޭ ޕްލޭނިންގެ ޤަވާއިދުގެ ދަށުން އިމާރާތްތަކުގެ އުސްމިން ކަނޑައަޅުއްވާފައި ބޭނުންކުރަނީ ފްލޯރ އޭރިއާ ރޭޝިއޯއާއި، މާލޭ ޕްލޭނިންގެ ޤަވާއިދުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އިމާރާތުގެ އޭރިއާގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރައިވާ ތަރުދަޅި އެތެރެގައި އިމާރާތްތަކުގެ އެންމެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅުއްވާފައި ބޭނުންކުރާ ފްލޯރ އޭރިއާގައި ބޭނުންކުރާ ތަރުދަކުން ވެވި، އިމާރާތްތަކުގެ އެންމެ އުސްމިން ކަނޑައަޅާފައިވަނީ، އެކަމުގައި އިމާރާތުގެތެރޭ، އެއިމާރާތުގެ ހުރިހާ ފްލޯއެއްގެ އޭރިއާ ބެލުމަށް ކުރުކޮށްފައިވާ ކޮޓަރިތަކުގެ ނިސްބަތުން، އިމާރާތްތަކުގެ އިމާރާތުގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އުސޫލުން ކަނޑައެޅި ނިމުމުން ކަމުގައިވާތީ، އަދި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން މިހާތަނަށް ޢަމަލުކޮށްފައިވާގޮތަށްވެސް އެއީކަމުގައިވާތީ، އިމާރާތްކުރުމުގެ އެންމެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅުއްވަން ބޭނުންކުރާ ފުރިއްޔާގައި އިމާރާތުގެ ޢިމާރާތްކުރުމުގައި ބިންފަހިވާ ތަފްޞީލު ބިމުގެ އޯރިޔާ އަށް ރަސްމީކަމާއި ރަސްމީއިޖުރާއާތް ކުރުމުގައި ބަލަންޖެހޭނެކަމުގައި، ދައުލަތާ ފަރާތުން ކުރުމަށް ޤަބޫލުކުރާ އިމާރާތުގެ އުސޫލުން ކަނޑައެޅުމުގައި އުޅުން ތަފާތުކޮށް ކަންކަމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 20 ވަނަ މާއްދާއާއި ތަޢާރުޟުވާން ކަމެއްކަން ސާބިތުވާތީ ޚިލާފުވާކަމުންނާއި،

ދައުލަތާ ފަރާތުން ބޭނުންކުރުމާއި ފަރާތުން ދައުލަތާ ފަރާތަށް އެއްފަދައިން އެހެން ފަރާތްތަކުގެ އިމާރާތްތަކުގައިވެސް ދިރިއުޅޭ މީހުންނަށް ވާއި އަދި މިހެން، އަތުވާނުގެ ހިޔާސަލާމް ހިނގައިދިޔަމަ ދައްކާ ކުރިމަތިވާ ސަލާމަތުވާން ފަރާތަށް މީހުންނާއި ފަރާތްކަން، އެހެން ފަރާތްތަކަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ އެންމެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލާއި ހިލާފަށް ދައުލަތާ ފަރާތަށް އިމާރާތުގެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅުއްވައި، އިމާރާތުގެ އުސޫލުން ކަނޑައަޅާ މަޤްބޫލްދަމަކާގެ އަޑިގައި ތަފާތުކޮށް އަމަލުކުރަންޖެހޭ ސަލާމަތް ސަރުކާރަށް ފުރިހަމައަށްވާކަމުން،

އެހެންކަމުން ނަސީހަތް ހުރިހާކަމެއް ފަރާތުން ދ.އޮސްޓްރޭލިއާ އެވޭ ރިޔާ ފްމް 88.5 (އަކްޒިރު އަށް ވަރކްސް ފަހުގެ) ތާރީޚް އުސޫލުންނާ އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެންނެވި ފާސްކޮށް ސަލާމަތް އިސްކަމުގައި ކަނޑައެޅިފައިނުވާ ކަމުގައިވާކަމުން ނިންމައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

06 ޛުލްޙިއްޖާ 1435

30 ސެޕްޓެމްބަރ 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިމި ކަނޑައެޅި

ޢާއިޝާ ޝުޖޫން މުޙައްމަދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv