بسم الله الرحمن الرحيم

B-CR-1

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2312/Cv-C/2013

ހުކުމް:

ދަޢުވާ، ހ. ފެންބޮޑުރާ / މާލެ އަބްދުﷲ އާމިރާއި ހ. ފެހިރިކާޒު / މާލެ އިބްރާހީމް ނާޒިމާއި ހ. ފެހިރިކާޒު / މާލެ ސަލީމާ އަޙްމަދުއިރާހީމް (މިގޮތުން "ދައުވާކުރާ ފަރާތްތައް" ކަމަށް ބުނެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުން) ގއ. ވިލިނގިލި / އިބްރާހީމްގެ ސަލީމް އަބްދުﷲ ގެ (މިގޮތުން "ދައުވާލިބޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެވިފައިވާ ފަރާތުގެ) މައްސަލަ ކޯޓުން ބަލައިފައިވާ މިދައުވާ ޝަރީޢަތުން ބާތިލުވިއެވެ،

ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހ. ފެހިރިކާޒު އެވް ސިއާ 878.5 އަކަފޫޓުގެ ބިން ކުލީގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަމިއްލަ ހަރުދަނގައި 10 ބުރީގެ އިމާރާތެއް ބިނާކޮށް އެ އިމާރާތުން ބައެއް 35 އަހަރުދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 19 ޖޫން 2011 ގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ޒިންމާވެފައިވާ ކަމަށްބުނާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ޒިންމާވެވުނު ސަބަބުން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން މިދައުވާގައި އެދިފައިވެއެވެ،

އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 06 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަކުރުމުގެ އިތުރުން އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 2.2 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާއިރު، ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ހ. ފެހިރިކާޒު ހުސްކޮށް އެހެންފަރާތަކަށް ބަދަލުވިކަމާއި، ބުނެވިދިޔަ މުއްދަތުގައި އަދި މިހާތަނާ ހަމައަށް ވެސް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށާފައި ނުވާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން އެގެން އޮތުމާއި،

އިމާރާތުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެވިފައި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުފެށިގެން އެބަސްގެއިހުރި އިމާރާތް ތަޅައި ބިންހުސްކޮށް ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުން ހުސްބިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތައް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާއިރު، އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ

އެންމެހާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަކުރުމަކީ ކުއްތަރިޔާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކަން އެއްބަސްވުމުގެ 2.2 ގައި ބާޠިލުކުރެވިފައިވުމުން، އެކަމުގެއިރުގި އިޤްރާރުވާން ނިޔަތްދެން ބިނާކުރުވުމަށް އިޤްރާރުވާކަން އެއީ ވެއްޖެއްވުރެކަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއްކަން އެއްބަސްވުމުން މިބޮޑުވިދާ މާއްދާއިން އެގްރީމެންޓުން، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠު މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާތީ، މިގޮތުގައި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކަށް ލިބިދޭތީއާއި، މިއެއްބަސްވުން އިތުރަށް ދަމަހައްޓަން ބޭނުންވާކަމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުންވެސް ޝަރީޢަތުގައި ބުނެފައިވާތީ، ދެފަރާތް ދެމެދުގައި 19 ޖޫން 2011 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުވެއްޖެ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ކުއްޔަން ދިނުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތައި ހަވާލުކުރުމަށްފަހު އިޤްރާރުވާން ނިޔަތްދެން ނުވަތަ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިރިއުޅެން އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރުވުމުން ކުރިމަތިކުރެވޭ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން -/10,000ރ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކަށް ދޭންޖެހޭނެ ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 3.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މިބޮޑުވިދާ މާއްދާގެ ދަރުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މިދަޢުވާގައި އެދިފައިވާއިރު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އިޤްރާރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތާ އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކަށް ލިބެމުންދާ ގެއްލުން ކުޑަކުރުމަށް ރ. ފްބިރިކްޓޭޖް ގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދިރިއުޅުނުގޮތުން ބަލައިކަން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ކަމާއި މިހާރުވެސް އެތަނުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކުން ބައިތިއްބާފައިވާ ބަރަކަ މިބިކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާން އެގެން އޮތުމުން، ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކުން އެދިފައިވާ ފައިސާއަކީ ނަގައިދޭން ބަދަލެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

27 ރަޖަބު 1435

26 މެއި 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމި ޤާޟީ

ޢަލީ ރަޝީދު ހުސައިން

އިސް ޤާޟީ