B-CR-1

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2166/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަންވަރު، ތްރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-173/2005) އާއި، ބ. ފެހެންދޫ / ރޯޒަރީ އަލީ ސިޔާރު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު A039367) އާއި، ބ. ފެހެންދޫ / ރޯޒަރީ ހާމިދު އަބްދުއްލަޠީފް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު A038883) އާއި، ބ. ފެހެންދޫ / ރޯޒަރީ އަބްދުﷲ ޝަރީފް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު A071620) އާއި، ބ. ފެހެންދޫ / ރޯޒަރީ މަރިޔަމް ހުސައިން (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު A107340) ގެ މައްޗަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން (މީގެފަހުން "ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުން) ކޮށްފައިވާ މިދަޢުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލީމު،

އަލީ ސިޔާރުއާއި، ހާމިދު އަބްދުއްލަޠީފްއާއި، އަބްދުﷲ ޝަރީފްއާއި، މަރިޔަމް ހުސައިން ޒާމިންކަން ދީގެން، ހާމިދު އަބްދުއްލަޠީފްގެ ނަމުގައި ބ. ފެހެންދޫގައި އޮންނަ "މިލާން" އެވް ކިޔާ ބަންގަލޯ ގެއްލާއި، ތްރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ނަންބަރު C3515A-01 10-T "ނަސީބު" އެވް ކިޔާ އުޅަނދާއި، ތްރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ނަންބަރު 10-T C7834A-02 "ހަސަނުފަވަރު ކުރޫޒް އެންޖީ ސޯލާ" އެވް ކިޔާ އުޅަނދާއި، މަރިޔަމް ހުސައިންގެ ނަމުގައި ބ. ފެހެންދޫގައި އޮންނަ "ރޯޒަރީ" އެވް ކިޔާ ގޭ ބިމާއި ހަރުމުދަލާ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ތްރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް 8,306,886.00 (އަށްމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ހަހާސް އަށްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަ ރުފިޔާ) ގެ ޤަރުޟު ލޯނެއް ދޫކުރައްވާ ކަމާއި، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން ލޯން ނެގި ފަރާތުންނާއި ޒާމިންކަންދިން ފަރާތްތަކުން ބޭންކަށް ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާކަން ދެފަރާތުގެ ބަހުން އެގެން އޮތުމާއި، 26 އޮގަސްޓް 2014 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ޖުމްލަ 16,046,244.46 (ސޯޅަމިލިއަން ސާޅީސް ހަހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަތަރު ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަ ލާރި) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން ސާބިތުވާތީއާއި،

މިލޯނުގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ތިރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ތިންވަނަ ފަރާތަކާއިއެކު އެއްބަސްވުމެއް ހަދާފައިވާކަމަށާއި، އެކަންހިނގާފައިވަނީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އެނގިގެން ކަމަށް ތިރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ވަކީލުން ބުނި ނަމަވެސް، ބުނެވިދިޔަ އެއްބަސްވުމުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކީ ބައިވެރިއެއްކަން އެގެން ނެތުމުން، މިދަޢުވާއަކީ ތިރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ މައްޗަށް ނުކުރެވޭނެ ދަޢުވާއެއް ކަމަށް ބެލެވޭނެ ހަމައެއް ނެތުމުން، މިބުނެވިދިޔަ ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއި މިލޯނާއިގުޅިގެން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން އިތުރަށް ދައްކަންޖެހޭ އިންޓަރެސްޓާއި ޗާޖަސްގެ ފައިސާއަކީ ލޯނުގެ ފަރާތުންނާއި ތަރިނަކަން ދިން ފައިސާއަކުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި،

މިބުނެވިދިޔަ ފައިސާ މިއަދުން ފެށިގެން 06 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެމަހަކުވެސް އެމަހަކަށް ޖެހޭވަރަކަށް މަދުނުވާނޭ އަދަދެއް ދައްކައި ނިންމުމަށް އަލީ ސަލާހުއްދީނާއި، ހަމީދު އަބްދުއްލަޠީފާއި، އަބްދުالله ޝަރީފާއި، މަރިޔަމް ހުސައިނާއި، ތިރީ ބްރަދަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް އަންގައި، ހުކުމްކުރީމެވެ.

01 ذُوالقَعِدَة 1435

27 އޮގަސްޓް 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

އަލީ ރަޝީދު ހުސައިން

އިސް ޤާޟީ