بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

B-CR-9

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 195/Cv-C/2010 (2111/MC/2009)

ޙުކުމް:

ގުލްފަހި، ދަފްތަރު ނަންބަރު 2988 އިދްރީސް އަބްދުއްރަޙްމާން (އައިޑީކާޑް ނަންބަރު A041329) މާލެ ވިލިނގިލީ އަވަށުން ކުއްޔަށް ހިފައި އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަޙައްދުގެ ޕީ.ބްލޮކް އިދްރީސް އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ނުހުރުމުގައި އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއްނެތި އިމާރާތަށްވަދެ ދިރިއުޅެމުން ގެންދާ މ. މަޖީދީވިލާ / ކާނިގެ އަޙްމަދު ރާޝިދު (އައިޑީކާޑް ނަންބަރު A035176) އާއި އާއިލާގެ ބަޔަކުގެ ދަށުގައިވާ މީހުންނާއި ތަކެތި އެއިމާރާތުން ނެރުމަށާއި، 2006 ވަނަ އަހަރުގެ މާޗް މަހުން ފެށިގެން އިމާރާތުގައި ހުރުކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މަހަކުން -/25,000ރ. (ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ކުލި ނަގައިދިނުމަށް އެދި އިދްރީސް އަބްދުއްރަޙްމާން، އަޙްމަދު ރާޝިދުގެ މައްޗަށް ކުރާ ދަޢުވާއަށް ބަލާއިރު،

ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަޙައްދުގެ ޕީ.ބްލޮކްއަކީ އިދްރީސް އަބްދުއްރަޙްމާން މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީއިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިމެއްކަމާއި، އެބިމުގައި ހެދިފައިވާ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަކީ އިދްރީސް އަބްދުއްރަޙްމާން ފިޔަވައި ދެވަނަ އެހެން މީހަކަށް އެއްވެސް ޙިއްޞާއެއް ނުލިބޭކަމާއި، ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަޙައްދުގެ ޕީ.ބްލޮކް އަޙްމަދު ރާޝިދު ފަރާތުން ހައިސިއްޔަތަކުން ބޭނުންކުރާކަމަށް އިދްރީސް އަބްދުއްރަޙްމާން ބަޔާންކުރަމުން އަޙްމަދު ރާޝިދު އިންކާރުކުރާކަމާއި، ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަޙައްދުގެ ޕީ.ބްލޮކްގައި ހަދާފައިވާ ހުންނާން ޖަހާރީގެ ކޮމްޕެނީގެ ފިހާރަ އާއި އަޙްމަދު ރާޝިދު ބަލަހައްޓާ ކުންފުނީގެ ފުރާޓިނުގެ ގައިދާކުރެއްވި ހައިސިއްޔަތުން ކަމަށާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އޯކިޑްމަގު ފަރީދީމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އާއި ހަންދާން ޕްރޮޕަޓީސް ކޮމްޕެނީ އާއި ދެމެދު ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަހައްދުގެ ޕީ.ބީ.ޓޮވަރުގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ ފަސްޓް ފްލޯރ ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމާއި، އެއިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގައި އިގްރީސް ޢަބްދުއްރަޙްމާނު ސޮއިކޮށްފައިވުމުން، މިހާރުވެސް ހަންދާން ޕްރޮޕަޓީސްގެ ކޮމްޕެނީގެ ވިޔަފާރިގައި ބޭނުންކުރުމުގެ ދަށުން އޮފީސް އެގްރީމެންޓާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑިން ހަންދާން ޕްރޮޕަޓީސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޫކޮށްފައިވާ އިމާރާތުގެ ވިއްކުމުގެ ހުއްދައިން ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަހައްދު ޕީ.ބީ.ޓޮވަރުގައި ކުލިވާދު އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަނަށް ވިޔަފާރިއަށް ދޫކުރުނުކަން އެނގޭކަމަށާއި، އެއިމާރާތުގައި ހުރި އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަނުގެ މުދާތަކަށް އަނގަރާ ބަޔާނުކުރާ ފުރިހަމަކަން ނަތީޖާއާއި، އިދާރީ އަބްދުއްރަޙްމާނު އާއި، އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަން އާއި ދެމެދު ލިޔުމުން އެއްބަސްވުމެއް ނެތްކަމާއި، އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަނަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާކަން އެނގޭ އިދާރީ އަބްދުއްރަޙްމާނު އެއްބަސްވުމެއް ނެތްކަމާއި، އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަން ޖަވާބުދާރީވުމަށް ނެތުމުން، މިއީ ދަޢުވާގެ ދަށުން އޮތްކަން ސާބިތު އަދިދެއްކުމަކަށް ނުވާތީން ނެތުމަކަށާއި، ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަހައްދު ޕީ.ބީ.ޓޮވަރުގައި ހުރި އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަނުގެ އަމިއްލަ މުދާކަން ހާބިތުކުރުމަށް ސާބިތުވާނެހެއް، އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަނުގެ އަތުން ނަގައިދިނުމަށް އިދާރީ އަބްދުއްރަޙްމާނު އެދިފައިވާ ކުރަނީ އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަނުގެ އަތުން ނަގައި ދެއްވުން ކުރުމުގެ ނުރުމަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަހައްދުގައި ހަދާފައިވާ ޕީ.ބީ.ޓޮވަރ ވަނީ 2009 ވަނައަހަރުން ފެށިގެން އިދާރީ އަބްދުއްރަޙްމާނު ބެލުމުގެ ދަށުގައިކަމަށް ހެދިގެންފައިވާ ބަޔާންތަކުން ސާބިތުވާތީ، ވިލިނގިލީ ވިޔަފާރި ސަރަހައްދުގައި ހަދާފައިވާ ޕީ.ބީ.ޓޮވަރގައި އަބްދުލްމަޖީދު ޙަސަން އާއި ދެމެދުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ މުދަލަށް ތަކެތި އާއިދާކުރުން ނުނިކަން އަދިވެސް ކޮށްދެވޭނެ ގޮތަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ކަމުގެ ހުކުމް ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް ނިންމައިފިމެވެ.

03 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1435ހ.

03 ފެބުރުއަރީ 2014މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

ފަރުހާދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޢ: ޙ. ސަޢީދާ (B-CR-9\144-62\HUKUM\viyafaari)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގެ ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv