B - CR -8

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1920/Cv-C/2014

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ހ. މިނިޔާރެޖެން އެވެނިއު ގޯޅިގެ އިރުދެކުން ކަންމަތީގާ 450 އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިން ހިމެނޭ އިމާރާތުގެ އެއްވަނަ ބުރީއާއި ތިންވަނަ ބުރި ކުއްޔަށްހިފުމާގުޅޭގޮތުން 04 ނޮވެމްބަރު 2009 ގައި ހ. މިނިޔާރެޖެން މުޙައްމަދު ޢާސިރު (ދ.ރ.ކާޑު: A009523) އާއި މ. އާޒާދީގެފޯސަން އިބްރާހީމް ފަރާޝް (ދ.ރ.ކާޑު: A065775) އާއިދެމެދު ކުރެވުނު އެއްބަސްވުން މުޙައްމަދު ޢާސިރު ބާޠިލުވެގެން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށްޓަކައި ދެފަރާތުގެދެމެދު 31 މާރިޗު 2014 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާއި މުޙައްމަދު ޢާސިރު ހިފާފައިވާ ސަރަހައްދު ދޫކުރުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް މުޙައްމަދު ޢާސިރުގެ މައްޗަށް އިބްރާހީމް ފަރާޝް ދައުވާކޮށް ހުށަހެޅި މިމައްސަލައަށް ބެލިއިރު،

ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެދެމެދު 31 މާރިޗު 2014 ގައި ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ ބާޠިލު، މިއެއްބަސްވުމަކީ ދެފަރާތުގެދެމެދު 04 ނޮވެމްބަރު 2009 ގައި ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށްޓަކައި އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އޮތް ދެފަރާތުގެ ހައްޤުތަކާއި ޒިންމާތަކުގެ ތަފްޞީލްތަކަށް ހަމަޖެހުމަކަށް ދެފަރާތުން އަމަލުކުރުމަށް ބޭނުންވާގޮތުގެ މައްޗަށް އެކުލަވާލެވި ދެފަރާތުންވެ އެގައިވާ ކަންކަމަށް އެއްބަސްވެ ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަން އެނގެން އޮންނައިރު، 31 މާރިޗު 2014 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ 04 ނޮވެމްބަރު 2009 ގައި ކުރެވުނު އެއްބަސްވުމާއި ވިދިގެން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރަކިޑް މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އޭގެ ސަބަބުން އުފެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށްވިނަމަވެސް، 31 މާރިޗު 2014 ގެ އެއްބަސްވުމުގައި އެ އެއްބަސްވުމުގެ ސަބަބުން 04 ނޮވެމްބަރ 2009 ގެ އެއްބަސްވުމާދެކޮޅު ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރެވިދާނެކަން ބަޔާންކޮށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެވުމުން، އެހެންސާބިތުން ފެނިގެން އެއީ ދެފަރާތުގެ ނިޔަތް އެކަމުގައި އޮތް ގޮތް ކަމަށްބަލައި، 31 މާރިޗު 2014 ގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބާޠިލު ނުވާނޭ 04 ނޮވެމްބަރ 2009 ގެ އެއްބަސްވުމަކީ ޢައިސްވަހިވާކަމުގައި ގާނޫނީގޮތުން ބަލަންޖެހޭކަމާއި، އަދި ހަމަ އެހެންމެ އަނިޔާގެ ސަބަބުން 31 މާރިޗު 2014 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދެފަރާތަށްވާ އުފެދޭ ޒިންމާތައް އިލްތިޒާމުތަކެއްވެސް އެއީ އަސްލުގައި އޮތް ކަންކަންކަމުގައި ބަލަންޖެހޭނީ،

31 މާރިޗު 2014 ގެ އެއްބަސްވުން ދެފަރާތުގެދެމެދު ކުރިޔަށްދަވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން 04 ނޮވެމްބަރ 2009 ގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން ތަން އަތުލުމަށް ބޭނުންވެ އެކަމުގައި ޢަމަލުކުރުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެމެދު ވަކި އުސޫލަކަށް އެއްބަސްވެވިގެން އެކަމުގެ މައްޗަށްކަމުގައިވާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ނިމުމުގެ ކުރިން ތަން އަތުލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން -/200,000ރ. (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) ދިނުމަށް އެއްބަސްވެ އެފައިސާ ވަކި އުސޫލަކަށް ބަހާލައިގެން ދިނުމަށްޓަކައި ދެފަރާތުގެދެމެދު އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުތަކަށްވާގޮތަށް ޗެކް ކޮށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށްދޫކޮށްފައިވާކަން 31 މާރިޗު 2014 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުންނާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުމަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނައިރު، އަދި މިގޮތުން ހަވާލުކުރެވުނު ޗެކުތައް ބައުންސްވާކަމުގައިވީނަމަ އެއީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާކަމުގައިވާނެ މިއެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ސާފުކޮށް ބަޔާންކުރެވިގެންވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ މިމާއްދާގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދީފައިވާ ޗެކްތަކުން އަދާކުރެވިފައިނުވާ ހަމަޔަށް ޖުމްލަ ފައިސާގެ ޗެކް ބައުންސްވެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަތީ، އެއީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ވެފައިވާ ޚިލާފުވުމެއްކަމަށްވާތީވެ، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމެއްކަމަށްވާނަމަ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފަރާތަށް ދިނުމަށް 31 މާރޗް 2014 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ 5.5 ގައި އެއްބަސްވެވިފައިވާ ބަދަލާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދޫނުކުރާ ބަދަލުއަދާކުރުމުގެ ގޮތުގައި، އެގޮތުން ޖުމްލަ ބަދަލުކުރަންވާ -/904,200ރ. (ނުވަލައްކަ ހަތަރުހާސް ދުއިސައްތަރުފިޔާ) އާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް ވަކީލު ހޯދަންޖެހުނު ޚަރަދުގެ ގޮތުން ކަންކަމަށް ހުރިހާ ވަކީލު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިނުމަށް 31 މާރޗް 2014 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ 5.7 ގައި އެއްބަސްވެވިފައިވާ، ގޮތުގެ ވަކިވަން ހަރަދުކުރަންޖެހުނު ހިސާބު އަދަދު ޖުމްލަ -/20,000ރ. (ވިހިހާސްރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ -/924,200ރ. (ނުވަލައްކަ ސައުވީސްހާސް ދުއިސައްތަރުފިޔާ) އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޫނުކުރާ ވަކީލުގައި ކަނޑައަޅައި، މިވަކީލު ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދު 2014 ޑިސެމްބަރ 17 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކު އެއްވަރަކަށްވާ ބައިބަޔަށް މަދުނޫން މިންވަރެއް ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކަމުންދާގޮތަށް މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ ދައްކާ ހަމަކޮށްދިނުމަށް ދައުވާލިބޭން ރ. މިނިގަރެޖެން މުޙައްމަދު ޝާހިދު (ދ.ރ.ކާޑު: A009523) އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

25 ޞަފަރު 1436

17 ޑިސެމްބަރ 2014

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެވި ނިޔާ ކަނޑައެޅި

މަރިޔަމް ނިހާޔާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ