B-CR - 9

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1833/Cv-C/2011

ޙުކުމް:

ދަންނަވަނީ، ޓޫރާ މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ގ.އަހިސާ އެޓަރނީގެ ވަކާލާތުގައި

ފާރާގެ އުމުރު އެގްރީމެންޓުގެ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް 26 އޮގަސްޓު 2009 ގައި އިމްޒާލްގެ ވިލަފާތީ ކުރުމުގައި

ބަލި ބާރަމް އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ބަލި އާދަމް އަމަލު ނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ޓޫރާ

މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ގެއްލުން ވެވުނު މައްސަލައަށް (ވަކި ކަރަންޓުއް ގެސްޓްހައުސް

ހިންގާއެގްރީމެންޓަށް ތާރީޚުގައި، ފުރިހިއްސާދާރު އެގްރީމެންޓުގެ ހުރަހު އުމުރު ގެޓްހައުސް އިމްޒާލްގެ

މަތީ ބައިގެ ފާހަނާގެ ވައިޓް ނަލުސް ފެންގެ މައްސަލަ) ހައްލުކޮށްދިނުމުގައި، މިމައްސަލަ އެކަންކުރުމަށް

ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ބަދަލު ހޯދުމުގައި، އެގްރީމެންޓަށް ވަކި ކަރަންޓުއް ލައިދިނުން އާއި އިމްޒާލްގެ

ވިލަފާތީން، އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއިން ލާޒިމުކުރާ ކަމެއްކުރުމުގައިވާތީ، ޓޫރާ މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް

ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެގްރީމެންޓަށް ވަކިކުރަންޖެ ލުމަށް ހިނގާ ހަރަދު އަދާކުރުމުގެ ކުލިގެ ބާކީއިން

ކަނޑުމަށް ބަލި އާދަމް އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ މަތިން ޓޫރާ މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކުރި

ހަރަދަކީ އޮގަސްޓު 2011 ގެ ކުލީގެ ބާކީއިން ދެއްކިފައިވާ ބައެއްކަމުގައިވީ ހިނދު އެވަގުތު ކަނޑާ ކުލީގެ

ބާކީއިން ބާކީ ވައިސާ ބަލި އާދަމް ހަވާލުކުރުމަށް ޙުކުމްކޮށް ނުދީ، ކުލި ދައްކަމުން އެއްބަސްވުމުގެ 3

ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގައި ބަލި އާދަމް ބަދަލުވަގުތު،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިސްކަންދަރު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އެއްބަސް ވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އަމަލުކޮށްފައި ނުވާތީ އާއި އެކު

އެއްބަސްވުން ބާތިލުވެއްޖެކަމަށް އަދި އާދަމް ބުނާ ބުނުން އެއީ ސަލާމަތުން ބަސްމުއްކަލުގައި ކަނޑައަޅައި

ދެއްވައި، ދެފަރާތުންވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ދެފަރާތުންގެ އިޖުތިހާދުކޮށް އަމަލުކުރަންޖެހޭ ހިސާބު އިމާރާތުގެ

ވެރިފަރާތުން ކުލީގެ ބާކީއާއި ހަވާލު، ދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް

އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ކުރުމަށާއި އަދި އާދަމްގެ މައްޗަށް ކަނޑައެޅިގެން އޮތް ހޯމް މާލެވާސް ފުރަތަމަ ފަރާތުގެ

ކުލިބޭގެ ފަރާތުން ހަރަދުވެފައިވާ މިއަދުވާ ސަރުކާރުން ބޭނުމެވެ.

ގ. އަލިނާއެކޮސް އަދި އާދަމް އާއި ފުލް މެނޭޖްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު

ގ. އަލިނާއެކޮސް ހިއްސާ ގޭގެ، ފުރަތަމަ ބޭރުގައި ހުރިފައިވާ 06 (ހައެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް

ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭގޮތުން ދެފަރާތުންދެމެދު 1 ސެޕްޓެމްބަރު 2009 ގައި އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި،

އެއްބަސް ވުމުގައި މަހު ކުއްޔަކީ -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި މިކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 7

ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭނެކަމާއި، މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި

ނުދައްކައިފިނަމަ، އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް -/100ރ. (ސަތޭކަ ރުފިޔާ)ގެ ޖޫރިމަނާއެއް

ދައްކަންޖެހޭނެކަމާއި ކުލި ނުދައްކާތާ 30 ދުވަސް ފަހުން، އެއްވެސް ސަބަބަކާނުލާ އިމާރާތުގެ

ވެރިފަރާތަށް ތަން ހަވާލުކުރަންޖެހޭނެކަމަށް ބުނެވުނު ކޮންޓްރެކްޓް ވާކަމާއި، އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރާއިރު

އިމާރާތް ވަރާމާތުކުރުމަށް ޚަރަދުވާ ފައިސާގެ އަދަދުކަމަށްވާ -/30,000ރ. (တިރީސް ހާސް ރުފިޔާ)

ޚަރަސްކުރުމުގެ ގޮތުން ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކު މިހާރުގެ ކުލިކަމަށްވާ -/20,000ރ. (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) އިން

-/1,000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) އުނިކުރެވޭނެކަމާއި، ކުލީގެ ގޮތުގައި މިދެންނެވުނު، ފައިސާ

ޚަރަސްވަނީދެން، ދައްކަންޖެހޭނީ -/19,000ރ. (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް އެގްރީމެންޓުގައި،

ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

ފުލް މެނޭޖްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ފަރާތުން 3 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ކުލި

ދައްކަން އަލިސްފައިވަނީ، އެ ތާރީހާއި ހަމައަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާ ގޮތަކަށް

ނުނިކަމާއި، ކުލި ނުދައްކައި ފާއިތުވެގެން ގޮސްފައިވާ 27 ދުވަހުގެ ޖޫރިމަނާއަށް ޖެހޭ -/2,700ރ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ދިރާސާ ހެޓް ސަޕްލައި ރެޑިމިކްސް) ގޮތް ކޮންސެޕްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން 03 ސެޕްޓެމްބަރު 2011

ގައި ކުރި ދަޢުވާގައި އައިއިރު ގެންސްފައި ނުވާކަމަށް، ބެންކުގައި ޕިޔަމަލްގެ ކުއްޔަށް ދިން ޢަލީ އާދަމް އަށް

ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކުރި ދަޢުވާކަން ދިނުމުގައި ކުރީގެ ގޮތުގައި ގެންދިޔަ ފައިސާގެ މިންވަރާއިމެދު

އެއްވެސް ސުވާލެއް ކުރުމަށް ނުވާކަން ކުރި ހިފައިގެންދިޔަ ފަރާތުގެ ބަހުންނާއި ހެކިންގެ ހެކިބަހުންނާއި،

މިޤަޟިއްޔާ އާއި އެކު ހުށަހެޅުނު ވަގުތު އަމުރާއި ގުޅިގެން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ދިން ޖަވާބުންނާއި، 7

ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ކުއްޔަށްދިން ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއިން އެނގޭކަމާއި،

ކުއްޔަށްދިން ޢަލީ އާދަމް އާއި ގޮތް ކޮންސެޕްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު

ގ.އައިނާއެޕާސް ބިއުން ގޯޅީގެ، ފުރަތަމަ ބެރީގައި ހުރިފައިވާ 6 (ހައެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓްގެ 2011

އޮގަސްޓް މަހުގެ ކުލި ދައްކަން ޖެހޭ ދުވަސްކޮޅުގައިވާ 7 އޮގަސްޓް 2011 ގެ އިތުރަށް 30 ދުވަސް

ހަމަވެފައިވާކަމަށް ބުނެ 15 ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް 8 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ޢަލީ އާދަމް ދީފައިވަނީ ގޮތް

ކޮންސެޕްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 7 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ސިވިލްކޯޓަށް ހިގަމުންދާ މިޤަޟިއްޔާ

ހުށަހަޅައި ސިވިލްކޯޓުން މައްސަލަ ބަލައިގަތް ފަހުން ކަންއެގޮތަށް، 8 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ޢަލީ އާދަމް،

ގޮތް ކޮންސެޕްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއަށް އަމަލު ކުރަންޖެހޭނެކަމަށް ޝަރީޢަތުން

ނިންމާދިނުމައި 7 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި އެދިހުށަހެޅުމާ ދެން ގޮތެއް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ގޮތް ކޮންސެޕްޓް

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެދިފައިވާތީ، ކޯޓުން ދަޢުވާއަށް ގޮތްކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ކުރި ދަޢުވާ ޖެހޭނެކަމަށް

ޝަރީޢަތުން ނިންމާދޭކަމަށާއި،

ޢަލީ އާދަމް އާއި ގޮތް ކޮންސެޕްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު ގ.އައިނާއެޕާސް ބިއުން

ގޯޅީގެ، ފުރަތަމަ ބެރީގައި ހުރިފައިވާ 6 (ހައެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭގޮތުން

ދެފަރާތުގެދެމެދު 1 ސެޕްޓެމްބަރު 2009 ގައި އެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށްދިން ޢަލީ އާދަމް ހަވާލުވެފައިވާކަން

ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުންނާއި، ދެފަރާތުގެ ބަހުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި

ޢަލީ އާދަމް އާއި ގޮތް ކޮންސެޕްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު ގ.އައިނާއެޕާސް

ބިއުން ގޯޅީގެ، ފުރަތަމަ ބެރީގައި ހުރިފައިވާ 6 (ހައެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭގޮތުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދެފަރާތުގެ ދެމެދު 1 ސެޕްޓެމްބަރު 2009 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅާށް ތަނެއް ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އެއްބަސްވުމުގެ އިންޒާރާ މާއްދާތަކަށް ހުރުމަތްތެރިކޮށް ހިތުމަށް އަދި އާދަމްއަށް އަންގައި،

ދެންވެސް އެއްބަސްވުމާއި ކުއްތަންދީން އަދި އާދަމް ހިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ކުއްޔަށް ހިފި ފްލެޓު މެއިންޓެނެންސް ޚަރަދު ހިމަނައިގެން ދެއްކުމުގެ ބަދަލުގައި ކުއްޔަށްދިން އަދި އާދަމް ދޫކޮށްލި ބަދަލުގެއްކަމަށް، އެބަދަލު ހޯދުމަށް ވަކި ދަޢުވާއަކުން ފަހުން ކުރުމުގެ ޙައްޤު ނަގައިދޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

04 رَمَضَان 1435

02 ޖުލައި 2014

މިޤަޟިއްޔާބަލައި ނިޔާކުރެއްވީ

ފަރުހާދު ރަޝީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ބިންގަނޑު ފަންގިފިލާ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv