B - CR - 4

بسم الله الرحمن الرحيم

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1601/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަންނަވަން، އިސްލާމް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ނުކުތާތަކާއި ގުޅޭގޮތުން ރިޔާސަތުން ޤަރާރުކުރެއްވި، ހ. ބޯގަސްޓާ އެޕާޓް ގޭގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ 05 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ އިރުމަތީ ބައިގައިވާ 03 (ތިނެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް 10 ޑިސެމްބަރ 2013 އިން ފެށިގެން މީލާދީ 35 (ތިރީސް ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް، ސ. ހިތަދޫ / ތަރަނގާގެ އަހްމަދު ވާފިރު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A048029)އަށް ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭގޮތުން ބޭނުމިދިޔަ އަހްމަދު ވާފިރާއި، ހ. ގޭގެ ބޭސްފިހާރަކުރު ދަފްތަރު. ނަންބަރު 001، ބ. ދަރަވަންދޫ އިބްރާހިމް ފާރިސް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A079882) އާއި ދެމެދު ކުރެވިފައިވާ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން، އެ އެޕާޓްމަންޓް ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްގާއި އެ އެޕާޓްމަންޓްގައި އަހްމަދު ވާފިރު ދިރިއުޅުމަށް އިބްރާހިމް ފާރިސްގެ ފަރާތުން ދޫކޮށް ފުރިހަމަ އެއްބާރުލުން ދޫކުރައްވާނެކަމަށާއި، އަދި އެ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން އެ އެޕާޓްމަންޓް ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްގާއި އެ އެޕާޓްމަންޓްގައި އަހްމަދު ވާފިރު ދިރިއުޅުމަށް އެގޭގެ ބައެއް ވެރިފަރާތްތަކުގެ ފަރާތުންވެސް ހުރަސްއެޅުމެއްނުވާނެކަމަށާއި، އެ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން އެ އެޕާޓްމަންޓް ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްގާއި އެ އެޕާޓްމަންޓްގައި އަހްމަދު ވާފިރު ދިރިއުޅުމަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދެކޮޅުހެދުމެއް ނުވާނެކަމަށް އަންގައި އަމުރުކުރެއްވުމަށް އެދި އަހްމަދު ވާފިރު ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މި ދަޢުވާ ބެލިއިރު،

އިބްރާހިމް ފާރިސަކީ ހ. ބޯގަސްޓާ އެޕާޓް ގޭގެ ވެރިފަރާތެއްކަން އެނގެން އޮތުމާއި، އެގޭގައިވާ އިމާރާތުގެ 05 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ އިރުމަތީ ބައިގައިވާ 03 (ތިނެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓަކީ އިބްރާހިމް ފާރިސް ބޭނުންކުރަމުން އެގޭގެ ވާރިސުން ތިބި ވަޞިއްޔަތު ފުރިހަމަވާ އެއްބަސްވުމާ ބޭނުންކުރިން 2006 ވަނަ އަހަރުގެ ތެރޭގައި ހަމަޖެއްސިފައިވާ އެޕާޓްމަންޓެއްކަން ބޭނުންކުރުމުގެ

ވާހަކަތަކުންނާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތްހިނދު، 10 ޖެނުއަރީ 2013 އިން ފެށިގެން ޖުމްލަ 35 (ތިރީސް ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އަޙްމަދު ވާޒިރަން ހ. އާގޮސްމަންޒިލް ކުއްޔަށްދިނުމަށް އިޤުރާރުވެ ފަރާތާއި އަޙްމަދު ވާޒިރާއި ދެމެދު ކޮންތުރާތު އެގްރީމެންޓް ދަމަހައްޓަން އިޤުރާރުވެ ފަރާތުންވެސް ބޭނުންވާކަމާއި،

އަދި 10 ޖެނުއަރީ 2013 އިން ފެށިގެން ޖުމްލަ 35 (ތިރީސް ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އަޙްމަދު ވާޒިރަން ހ. އާގޮސްމަންޒިލް ކުއްޔަށްދިނުމަށް އިޤުރާރުވެ އަޙްމަދު ވާޒިރާއި ދެމެދު ކޮންތުރާތު އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ހ. އާގޮސްމަންޒިލަށް އަޙްމަދު ވަނަވަރު ދޫކުރުމުގެ ބިލްޑިންގެ ޕަރމިޓް ހުރަސް އަޅުއްވަން މަގުމަތީ ސަބަބަކީ ހ. ގޯތިގެއިން އިމާރާތް ހުރި ކުލިގެ ... އެގްރީމެންޓާއި ... ބިލްޑިންގެ ... 2006 ވަނަ އަހަރުގެ ... އެގްރީމެންޓްތަކަށް ބިލްޑިންގެ ... އިމާރާތުގެ ... ބިލްޑިންގް ... ޕްލޭން ... އިމާރާތުގެ ... ބިލްޑިންގެ ... އެގްރީމެންޓް (އެބަ: އިމާރާތުގެ 05 ވަނަ ... 03 (ތިނެއް) ކޮޕީގެ އެގްރީމެންޓް) ބޭނުންކަން، އިސްތިޢުނާފުކުރުމުގެ ޙައްޤު އިޢުތިރާފު ފާހަގަ ލިބިގެންވާކަމަށްބަލައި،

10 ޖެނުއަރީ 2013 އިން ފެށިގެން ޖުމްލަ 35 (ތިރީސް ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އަޙްމަދު ވާޒިރަން ހ. އާގޮސްމަންޒިލް ކުއްޔަށްދިނުމަށް އިޤުރާރުވެ ...

އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން އަޙްމަދު ވާފިރު ކުއްޔަށް ހިފައިވާ އެޕާޓްމަންޓު (އެޑްރެސް: އެގްޒީގައިވާ އިމާރާތުގެ 05 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ އިސްޓަމް ބައިގައިވާ 03 (ތިނެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓު) ގައި، އެ ގްޒީގައިވާ އިމާރާތާ ހެދި ކުންފުންޏާއި ދެމެދުގައި ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބުނާ އެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު އިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާތަށް އަދި/ނުވަތަ އެޕާޓްމަންޓް ބެހެއްޓުމަށް ދޫކުރުމަށް ޙައްޤުވާނެ ކަމަށާއި، އަށްމަދު ވާފިރު ދިރިއުޅުމަށް އިސްތިޢުމާލު ކުރާނެ ފަރާތްތަކާ ދެމެދު ފިޔަވަޅު އެއްބާރުލުން ދިނުމަށް، އަދި އެ ގްޒީގައިވާ އިމާރާތް ހެދި ކުންފުންޏާއި ދެމެދުގައި ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބުނާ އެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު އިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާތަށް އަދި/ނުވަތަ އެޕާޓްމަންޓް ބެހެއްޓުމަށް ދޫކުރުމަށް ޙައްޤުވާނެ ކަމަށާއި، އެ އެޕާޓްމަންޓް ފިޔަވައި އެހެން އެޕާޓްމަންޓެއް އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަށް ހަވާލުކުރަނީ، އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަށް ޢައްޔަނުކުރުމުގެ ކޮންޓްރެކްޓު އެގްރީމެންޓުގެ ބާރު އޮތް މުއްދަތު ނުވަތަ ދެފަރާތް އެއްބަސްވާ ޒަމާނެއްގެ މުއްދަތަށް އެވަރުގެ އެޕާޓްމަންޓެއް އަށްމަދު ވާފިރަށް ހަވާލުކުރުމަށާއި އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަށް ދޫކުރަން ޙުކުމްކުރަމެވެ،

އަދި އެ ގްޒީގައިވާ އިމާރާތާ ހެދި ކުންފުންޏާއި ދެމެދުގައި ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބުނާ އެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށް، އިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާތަށް އަދި/ނުވަތަ އެޕާޓްމަންޓް ބެހެއްޓުމަށް ދޫކުރުމަށް ޙައްޤުވާނެ ކަމަށާއި، އެ އެޕާޓްމަންޓު (އެޑްރެސް: އެގްޒީގައިވާ އިމާރާތުގެ 05 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ އިސްޓަމް ބައިގައިވާ 03 (ތިނެއް) ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓު) ބާރުނުކުރުމުގެ އެ އެޕާޓްމަންޓުގައި އަށްމަދު ވާފިރު ދިރިއުޅުމަށް އެގްޒީގެ ދުނިޔޭގެ ބެހެއްޓުމުގެ ފަރާތުން އެއްވެސް ހުރަހެއް ނާޅުމަށް އެގްޒީގެ ދުނިޔޭގެ ބެހެއްޓުމުގެ ނުލުމަށް އަންގައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

18 ޝައްބާން 1435ހ.

16 ޖޫން 2014މ.

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު މޫސާ