B-CR-4

بسم الله الرحمن الرحيم

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1517/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، މ. ވަދުނާލާ އުވެލިޔާ ގޭގެ މަލީ 04 (ހަތަރެއް) ފަންގިފިލާ، ޕީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭގޮތުން މ. ވަދުނާލާ އަޙްމަދު އަމީން ޙަސަންދީދީއާއި ޕީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 19 ސެޕްޓެމްބަރު 2002 ގައި ކޮށްފައިވާ ކަމަށްބުނާ (ނަންބަރު: MC/C-319/2002) އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ޕީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އަދާކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ވާޖިބުތަކާއި އަދި އެ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ޕީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިގެންވާ އެންމެހާ ޙައްޤުތައް ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ބަދަލުކުރުމާ ބެހޭގޮތުން ޕީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާކަމަށް ބުނާ "ޑީޑް އޮފް އެސައިންމަންޓް"އިން ބާކީ ލިބެން، ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ސ. ހިތަދޫ / ފުރެސްޓްލީޖް އަބްދުލްމަޖީދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A063021) އަށް 01 މާރޗް 2012 އިން 30 މާރޗް 2013 އަށް ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ މ. ވަދުނާލާ އުވެލިޔާ ގޭގެ 02 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކުލީގެ ބާކީގައި ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަބްދުލްމަޖީދު ދައްކަންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން، 2012 ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުގެ ކުލިން -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އެއަހަރުގެ ޖޫން، ޖުލައި، އޯގަސްޓު، ސެޕްޓެމްބަރު، އޮކްޓޯބަރު، ނޮވެމްބަރު، ޑިސެމްބަރު މަހުން ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުއްޔަށްވާ -/14,000ރ. (ސާދަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އަދި 2013 ވަނަ އަހަރުގެ ޖެނުއަރީ، ފެބްރުއަރީ، މާރޗް، އޭޕްރިލް މަހުން ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުއްޔަށްވާ -/14,000ރ. (ސާދަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އެކުޖުމުލަ -/159,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ނުވަހާސް ރުފިޔާ) ހައިލައިން

އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަބްދުލްމަޖީދު ދައްކާފައިނުވާކަމަށްބުނާ މިފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި އަބްދުލްމަޖީދުގެ މައްޗަށް ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާފައިވާ މިދަޢުވާ ބެލީއިރު،

ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ދަޢުވާގައި ބުނާ ދ. ފަރުޝާ ގޭގެ 02 ފަހަރު ފަންގިފިލާ، 01 މާރިޗު 2012 އިން 30 މާރިޗު 2013 އަށް އަބްދުލްމަޖީދުއަށް ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭގޮތުން އެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެގްރީމެންޓެއްވެފައިވާކަމާއި، އެ އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން އަބްދުލްމަޖީދު ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަންގިފިލާގެ ކުއްޔަކީ މަހަކު 14,000/-ރ. (ސާދަހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް ދެފަރާތުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ދ. ފަރުޝާ އެމްޕޯރި ގޭގެ މަތީ 04 (ހަތަރެއް) ފަންގިފިލާ، އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭގޮތުން ދ. ފަރުޝާ އަބްދުﷲ އަމީން ހަސަންދީދީއާއި އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 19 ސެޕްޓެމްބަރ 2002 ގައި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރެވުނު (ނަންބަރު: MC/C-319/2002) އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އަދާކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ވާޖިބުތަކާއި އަދި އެ އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިގެންވާ އެންމެހާ ޙައްޤުތައް ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ބަދަލުކުރުމާ ބެހޭގޮތުން އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާކަމަށް ބުނާ "ޑީޑް އޮފް އެސައިންމަންޓް"ގެ ބާރު އޮންނާނީ ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ ދ. ފަރުޝާ އަބްދުﷲ އަމީން ހަސަންދީދީއާއި އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 19 ސެޕްޓެމްބަރ 2002 ގައި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރެވުނު (ނަންބަރު: MC/C-319/2002) އެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއެކުކަމުގައި ވީނަމަވެސް، ދ. ފަރުޝާ އަބްދުﷲ އަމީން ހަސަންދީދީއާއި އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 19 ސެޕްޓެމްބަރ 2002 ގައި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރެވުނު (ނަންބަރު: MC/C-319/2002) އެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚަކީ އެ އެގްރީމެންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚަކީ 01 ފެބްރުއަރީ 2013 ގެ ފަހުން

ހިނގާފައިވާ ދުވަސްތަކަށް އަބްދުލްރަޙީމްގެ އަތުން އ. އިމާރާތުގެ 02 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކުލި ހޯދުމަށް ދައުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިގެންވާކަން ސާބިތުކުރުމަށް އެއްވެސް ހެއްކެއް ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅައިފައިނުވާތީ، 01 ފެބްރުއަރީ 2013 ގެ ފަހުން ހިނގާފައިވާ ދުވަސްތަކަށް އަބްދުލްރަޙީމްގެ އަތުން އ. އިމާރާތުގެ 02 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ދައުވާގައި އެދިފައިވާ ފައިސާ އަބްދުލްރަޙީމްގެ އަތުން ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ނަގައިދިނުމަށް ނުޖެހޭކަމާއި،

އެހެންނަމަވެސް، 01 ފެބްރުއަރީ 2013 އާ ހަމައަށް 07 (ހަތެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުލި ނުދެއްކިވާކަމަށް އަބްދުލްރަޙީމް އިޢުތިރާފުވެފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމާއި، 01 ފެބްރުއަރީ 2013 އާ ހަމައަށް 08 (އަށެއް) މަހުގެ ކުއްޔާއި އަދި އިތުރު 01 (އެކެއް) މަހުގެ ކުލީގެ ތެރެއިން 5,000/-ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ނުލިބިވާކަމަށް ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ދައުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާހިނދު، 01 ފެބްރުއަރީ 2013 އާ ހަމައަށް ކުލި ނުދެއްކިވާކަމަށް އަބްދުލްރަޙީމް އިޢުތިރާފުވެފައިވާ 07 (ހަތެއް) މަހުގެ އިތުރުން 01 ފެބްރުއަރީ 2013 އާ ހަމައަށް ދައުވާގައި ހިމެނޭ އެހެން މަސްތަކުގެ ކުލި ދެއްކިކަން ސާބިތުކުރުމުގެ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ބަލާއިރު އަބްދުލްރަޙީމްގެ މައްޗަށް އޮތް ބުރަދަށްކަމުގައިވާއިރު، އެކަން އަބްދުލްރަޙީމަށް ސާބިތުކޮށްދީފައި ނުވާކަމާއި،

އެހެންކަމުން 01 ފެބްރުއަރީ 2013 އާ ހަމައަށް ނުލިބިވާކަމަށް ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ދައުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 08 (އަށެއް) މަހުގެ ކުއްޔަށްވާ 112,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އަދި އިތުރު 01 (އެކެއް) މަހުގެ ކުލީގެ ތެރެއިން ނުލިބިވާކަމަށް ބުނާ 5,000/-ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކުޖުމްލަ 117,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ސަތާރަހާސް ރުފިޔާ) އަކީ ހައިލައިން އެންޓަރޕްރައިސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަބްދުލްރަޙީމް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ އަދާކުރުމުގެ ގޮތުން މިއަދު (26 ޖެނުއަރީ

2014) ން ފެށިގެން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އުމަރަކާން ޖެހޭގޮތަށް މިކޯޓަށް ދައްކަމުންގޮސް އުމުއްދަރުޖެގެ ތެރޭގައި -/117,000ރ. (އެއްލައްކަ ސަތާރަހާސް ރުފިޔާ) މިކޯޓަށް އެއްކޮށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ސ. ހިތަދޫ / ފެހިސޮއްޔެ އަބްދުލްމަޖީދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A063021) އަށް އަންގައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

25 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1435ހ.

26 ޖެނުއަރީ 2014މ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެވި ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޢަބްދުﷲ ޢަމީން މޫސާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ