B-CR-1

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ފައިސަލާ ނަންބަރު: 1415/Cv-C/2013

ޚުލާޞާ:

ދަންނަވަނީ، ހައިސަވަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން (މިޔަވަރުން "ދައުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެވިފައިވާ ފަރާތުން) ހ.ޝާހޫރުވިލާ ޢިބްރާހިމް ނަސީރު (އައިޑީކާޑް ނަންބަރު: A012855) ގެ (މިޔަވަރުން "ދައުވާލިބޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެވިފައިވާ ފަރާތުގެ) މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މުދައްޢާ ޝަރީޢަތުން ބޭނުނު،

ހ.ޝާހޫރުވިލާ އިން ދައުވާ ލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ 514 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައި ދެބުރި ޢިމާރާތެއް ހެދުމަށްޓަކައި އެބިން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް 08 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް 01 ޖެނުއަރީ 2005 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވަނީސް އެބިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަތުލާފައިވާތީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ސީދާ ގެއްލުމާއި ނުސީދާ ގެއްލުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި އެދިފައިވާތީ،

އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ ގަނޑު ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބަދަލުކޮށްފައިވާ ކަމަށާއި، ކުއްޔަށް ދިން މުއްދަތު 2009 ޑިސެމްބަރު ގެ ނިޔަލަށް ހަމަވެފައިވާ ކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނި ނަމަވެސް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އެކަން ސާބިތުކޮށް ދެވިފައިނުވާތީވެ، ކުއްޔަށް ދިން މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުމުގައި ލިޔެފައިވާ ފަދައިން 08 އަހަރު ކަމަށް ބަލަން ޖެހޭތީއާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން 27 މޭއި 2011 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތް އެބިމުން ނެރެފައިވާކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮތުމާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތް އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމުން، އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮތް މުއްދަތު ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ގެއްލިފައިވާކަމަށް ބަލަންޖެހޭނެތީ، އެމުއްދަތުގައި އެބިން ބޭނުން ނުކުރެވުމުގެ ސަބަބުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭތީ، އެކަމުގެ އެންމެ ޢަދުލުވެރި ބަދަލަކީ އެމުއްދަތުގައި އެބިމަށް ދޫކުރި މިންވަރު ކުލިއެއް ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބޭނެކަން އިންސާފުގެ ހަމަތަކާ އެއްގޮތްވާތީއާއި، އެމުއްދަތުގައި އެބިމަށް ކުލިއެއް ދޫކުރި މިންވަރަށް ބަލާއިރު ކުލީގެ ގޮތުގައި 16,833/33ރ. (ސޯޅަހާސް

އަށްސަތޭކަ ތިރީސްތިރީސް ރުފިޔާ ތިރީސް ލާރި) ކަމަށް ޝަރުޢީ އަދުލުވެރިން ކަނޑައަޅައިފައިވާއިރު، މިގޮތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ގެއްލިފައިވާ 17 މަސްދުވަހުގެ ޖުމްލަ 286,166/61ރ. (ދުއިސަތޭކަ އަށްޑިހަހަހާސް އެއްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) ކަމާއި،

ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ނުލިބިވާ ކުލި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހޯދައިދިނުމަށް އެދި ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގައި ރައްދު ދަޢުވާއެއް އުފުލާފައިވާއިރު، މިމައްސަލާގައި އަޑުއެހުނު ޖަލްސާތަކުގައި ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން އެދަޢުވާއަކީ ފޯރުކުރުވުން ދަޢުވާއަކަށްވާއިރު، ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކުލި ހަވާލުކުރަމުން ގެންދަނީ 2009 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮވެމްބަރ މަހުން ފެށިގެން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކުލިދައްކަވައި ނުވާކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮތުމާއި، މިގޮތުން 37 މަހުގެ ކުލި ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ލިބިފައިނުވާކަން އެނގެން އޮތުމާއި، ކޮންމެ މަހަކު -/1,000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ 07 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންވެގެންވާތީއާއި، މިގޮތުން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ކުލިގެ ގޮތުގައި ލިބެންޖެހޭ ޢަދަދަކީ -/37,000ރ. (ތިރީސް ހަތްހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށްވުމުން،

ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭ 286,166/61ރ. (ދުއިސަތޭކަ އަށްޑިހަހަހާސް އެއްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) އިން -/37,000ރ. (ތިރީސް ހަތްހާސް ރުފިޔާ) ކެނޑުމުން، ބާކީއޮތް 249,166/61ރ. (ދުއިސަތޭކަ ސާޅީސް ނުވަހާސް އެއްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް އެއްލާރި) އަކީ ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި މިއަދުން ފެށިގެން 06 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިޙުކުމްދިނުމާ ފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި ނިންމުމަށް ދައުލަތުގެ ފަރާތަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

08 صفر 1436

30 ނޮވެމްބަރ 2014

މިޤަޟިއްޔާބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅި

އަލީ ރަޝީދު ޙުސައިން

އިސް ޤާޟީ