B-CR-4

بسم الله الرحمن الرحيم

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1172/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު، ގ. ވަރަބުރަސް ޢަބްދުﷲ މުޙައްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A037076) އާއި، ގ. ސޮސަން އަޙްމަދު ޝަފީޤު ޢަލީ (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A012678) އާއި، މި 02 (ދެ) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގ. ސޮސަން އެވްރިއާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ. 17268) ބަނޑާރަ ގޯތީގެ މުދަން، އުފެދުން ދެކޮޅަށް ދަމާފާވާ ހަރަކާތުން އެގޯތީގެ ބިން، ބަޔެއްގައި 517.305 އަކަފޫޓު ވާގޮތަށް، 02 (ދެ) ބައިން (މާލެ ސިޓީކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-C/144/2013/305 ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓު އެއްގޮތަށް) ބައްދަލްކުރުމަށް އެދި ބާރުލިޔުންކުރު ޢަބްދުﷲ މުޙައްމަދު ހުށަހަޅާފައިވާ މުޤައްސަމަ ބެލުއިރު،

ބުނެވިދިޔަ ގޯތީގެ މައްޗަށް ގ. ސޮސަން އެވްރިއާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ. 17268) ބަނޑާރަ ގޯތީގެ ބިމުން ޙިއްސާކުރަންޖެހޭ 02 (ދެ) ބައި، އެ ގޯތީގެ 02 (ދެ) ބާރުލިޔުންތެރިންގެ މުދަލުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކާ ޚިލާފުނުވާނެ ގޮތުން، ގެންދަވާއިރުގައި ޢަބްދުﷲ މުޙައްމަދަށް ދިމާވެފައިވާ އެ ގޯތީގެ ހުޅަނގުން އޮތް 517.305 އަކަފޫޓުގެ ބައިކަމާއި، އެގޯތީގެ އިރަން (ކަނޑައެޅިފައި) އޮތް ބައި ދިމާވެފައިވާ އަޙްމަދު ޝަފީޤު ޢަލީއަށްކަމާއި، އަދި ބުނެވިދިޔަ ގޯތީގެ މައްޗަށް އެގޯތީގެ ބިން ޙިއްސާކުރުން ބާރުލިޔުންތެރިންގެ މުދަލުގައި ބައިވެރި ހަމަޖެހުމުގައި އެގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުވަތަ ފުރާޅުމަތި އަދިވެސްކަން އުނިއިތުރު ހަމަޖެހުމަށް އެ ގޯތީގެ 02 (ދެ) ބާރުލިޔުންތެރިން ބޭނުންވާކަން އެނގެން އޮންނާތީ،

ސިވިލް ކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ﺩﻪﻋﯟ ﺳﯩﭙﺎﺭﯨﺴﯩﯖﯩﺰ ﻣﯩﻘﯩﺮﻯ ﻧﻪﻣﺮﻩﺳﻰ: 02) 425-C/144/2013/305 ﺋﯩﯟﯨﺘﯩﺪﯨﻜﻰ 2013) ﺳﯩﭙﺎﺭﯨﺴﯩﯖﯩﺰ ﺋﯚﺗﯜﺷﻠﯜﻙ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﺋﯩﺪﺍﺭﯨﺴﻰ (ﻣﻪﺣﻜﯘﻣﻪ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻧﻪﻣﺮﻩﺳﻰ: ﻫ. 17268) ﻫﯚﻛﯜﻣﻪﺕ ﻛﯚﭘﻴﺰ ﺩﯦﭘﯘﺗﺎﺗﯩﺴﻰ ﻗﻪﺭﺍﺭﻟﯩﺮﻯ ﺋﯜﺳﺘﯜﻧﻠﯜﻛﻜﻪ ﺋﺎﺳﺎﺳﻠﯩﻨﯩﭗ، ﻫﺎﻫﺎﻡﻰﻧﻰ 517·305 ﻣﻪﺑﻠﻐﻰ ﻗﯚﺯﻏﺎﭖ ﻗﻮﻳﯘﺷﻰ 02 (ﻗﯩﺮﯨﻖ) ﻫﻪﺭﻩ **ﺑﻪﻫﻪﺭﺳﯩﺰﻟﻪﺷﺘﯘﺭﯗﺵ**، ﺩﻩ ﻗﻪﻫﻪﺭﻯ ﻣﯚﻟﯜﻛﯩﺪﻩ ﻣﻪﺑﻠﻐﻰ 517·305 ﻣﻪﺑﻠﻐﻰﺩﻩ ﻫﻪﺭﻩ **ﺑﻪﻫﻪﺭﺳﯩﺰﻟﻪﺷﺘﯘﺭﯗﺷﻘﺎ** ﻫﺎﻣﺎﻧﻪﺗﻠﯩﻚ ﺭﻭﻳﺨﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﯘﺯﯗﻟﯘﭖ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺋﻪﻫﻮﺍﻟﻐﺎ ﻛﯚﺭﻩ ﺋﻪﻳﺒﻰﻧﻰ ﺋﻪﺳﻜﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﺎﻧﺪﺍ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﺳﻪﻳﻴﺎﺭﻩ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻗﺎﻧﯘﻧﻰ ﺑﻮﻳﯩﭽﻪ ﺋﯩﺸﻠﻪﻧﮕﻪﻥ ﺋﯩﺸﻠﻪﺭﻧﻰ ﻧﻪﻇﺎﺭﻩﺕ ﻗﯩﻠﯩﺸﻘﺎ ﻣﯘﻧﺎﺳﯩﭗ ﺩﻩﭖ ﭘﻪﺭﻕ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﯩﺪﻯ.

ﻫﻪﺭ ﻫﻪﻛﻜﻰ ﻛﯚﭘﻴﺰ ﺩﯦﭘﯘﺗﺎﺗﻠﯩﺮﻯ ﺋﯜﺳﺘﯜﻧﻠﯜﻛﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﺎﻥ 517·305 ﻣﻪﺑﻠﻐﻰﺩﻩ ﻫﻪﺭﻩ ﺋﻪﻫﻮﺍﻟﻐﺎ ﻛﯚﺭﻩ ﺋﻪﻳﺒﻰﻧﻰ **ﺑﻪﻫﻪﺭﺳﯩﺰﻟﻪﺷﺘﯘﺭﯗﺷﻘﺎ** ﻫﺎﻣﺎﻧﻪﺗﻠﯩﻚ ﺭﻭﻳﺨﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﯘﺯﯗﻟﯘﭖ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﺳﻪﻳﻴﺎﺭﻩ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻗﺎﻧﯘﻧﻰ ﺑﻮﻳﯩﭽﻪ ﺋﯩﺸﻠﻪﻧﮕﻪﻥ ﺋﯩﺸﻠﻪﺭﻧﻰ ﻧﻪﻇﺎﺭﻩﺕ ﻗﯩﻠﯩﺸﻘﺎ ﻣﯘﻧﺎﺳﯩﭗ ﺩﻩﭖ ﭘﻪﺭﻕ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﯩﺪﻯ.

ﻫﻪﺭ ﻫﻪﻛﻜﻰ ﺋﻪﻳﺒﻰﻧﻰ ﺋﻪﺳﻜﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﺎﻧﺪﺍ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻗﺎﻧﯘﻧﻰ ﺑﻮﻳﯩﭽﻪ ﺋﯩﺸﻠﻪﻧﮕﻪﻥ ﺋﯩﺸﻠﻪﺭﻧﻰ ﻧﻪﻇﺎﺭﻩﺕ ﻗﯩﻠﯩﺸﻘﺎ ﻣﯘﻧﺎﺳﯩﭗ ﺩﻩﭖ ﭘﻪﺭﻕ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﯩﺪﻯ.

ﻫﻪﺭ ﻫﻪﻛﻜﻰ ﻛﯚﭘﻴﺰ ﺩﯦﭘﯘﺗﺎﺗﻠﯩﺮﻯ ﺋﯜﺳﺘﯜﻧﻠﯜﻛﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﺎﻥ 517·305 ﻣﻪﺑﻠﻐﻰﺩﻩ ﻫﻪﺭﻩ ﺋﻪﻫﻮﺍﻟﻐﺎ ﻛﯚﺭﻩ ﺋﻪﻳﺒﻰﻧﻰ **ﺑﻪﻫﻪﺭﺳﯩﺰﻟﻪﺷﺘﯘﺭﯗﺷﻘﺎ** ﻫﺎﻣﺎﻧﻪﺗﻠﯩﻚ ﺭﻭﻳﺨﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﯘﺯﯗﻟﯘﭖ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﺳﻪﻳﻴﺎﺭﻩ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻗﺎﻧﯘﻧﻰ ﺑﻮﻳﯩﭽﻪ ﺋﯩﺸﻠﻪﻧﮕﻪﻥ ﺋﯩﺸﻠﻪﺭﻧﻰ ﻧﻪﻇﺎﺭﻩﺕ ﻗﯩﻠﯩﺸﻘﺎ ﻣﯘﻧﺎﺳﯩﭗ ﺩﻩﭖ ﭘﻪﺭﻕ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﯩﺪﻯ.

ﻫﻪﺭ ﻫﻪﻛﻜﻰ ﺋﻪﻳﺒﻰﻧﻰ ﺋﻪﺳﻜﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﺎﻧﺪﺍ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻗﺎﻧﯘﻧﻰ ﺑﻮﻳﯩﭽﻪ ﺋﯩﺸﻠﻪﻧﮕﻪﻥ ﺋﯩﺸﻠﻪﺭﻧﻰ ﻧﻪﻇﺎﺭﻩﺕ ﻗﯩﻠﯩﺸﻘﺎ ﻣﯘﻧﺎﺳﯩﭗ ﺩﻩﭖ ﭘﻪﺭﻕ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﯩﺪﻯ.

ﻫﻪﺭ ﻫﻪﻛﻜﻰ ﻛﯚﭘﻴﺰ ﺩﯦﭘﯘﺗﺎﺗﻠﯩﺮﻯ ﺋﯜﺳﺘﯜﻧﻠﯜﻛﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﺎﻥ 517·305 ﻣﻪﺑﻠﻐﻰﺩﻩ ﻫﻪﺭﻩ ﺋﻪﻫﻮﺍﻟﻐﺎ ﻛﯚﺭﻩ ﺋﻪﻳﺒﻰﻧﻰ **ﺑﻪﻫﻪﺭﺳﯩﺰﻟﻪﺷﺘﯘﺭﯗﺷﻘﺎ** ﻫﺎﻣﺎﻧﻪﺗﻠﯩﻚ ﺭﻭﻳﺨﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﯘﺯﯗﻟﯘﭖ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﺳﻪﻳﻴﺎﺭﻩ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻗﺎﻧﯘﻧﻰ ﺑﻮﻳﯩﭽﻪ ﺋﯩﺸﻠﻪﻧﮕﻪﻥ ﺋﯩﺸﻠﻪﺭﻧﻰ ﻧﻪﻇﺎﺭﻩﺕ ﻗﯩﻠﯩﺸﻘﺎ ﻣﯘﻧﺎﺳﯩﭗ ﺩﻩﭖ ﭘﻪﺭﻕ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﯩﺪﻯ.

ﻫﻪﺭ ﻫﻪﻛﻜﻰ ﻛﯚﭘﻴﺰ ﺩﯦﭘﯘﺗﺎﺗﻠﯩﺮﻯ ﺋﯜﺳﺘﯜﻧﻠﯜﻛﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﺎﻥ 517·305 ﻣﻪﺑﻠﻐﻰﺩﻩ ﻫﻪﺭﻩ ﺋﻪﻫﻮﺍﻟﻐﺎ ﻛﯚﺭﻩ ﺋﻪﻳﺒﻰﻧﻰ **ﺑﻪﻫﻪﺭﺳﯩﺰﻟﻪﺷﺘﯘﺭﯗﺷﻘﺎ** ﻫﺎﻣﺎﻧﻪﺗﻠﯩﻚ ﺭﻭﻳﺨﻪﺗﻜﻪ ﺋﺎﻟﻐﯘﺯﯗﻟﯘﭖ ﺋﯚﺗﻜﻪﻥ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﺳﻪﻳﻴﺎﺭﻩ ﺳﯘﺩﻯ ﺋﻪﺩﻟﻰﻳﻪ ﻗﺎﻧﯘﻧﻰ ﺑﻮﻳﯩﭽﻪ ﺋﯩﺸﻠﻪﻧﮕﻪﻥ ﺋﯩﺸﻠﻪﺭﻧﻰ ﻧﻪﻇﺎﺭﻩﺕ ﻗﯩﻠﯩﺸﻘﺎ ﻣﯘﻧﺎﺳﯩﭗ ﺩﻩﭖ ﭘﻪﺭﻕ ﻗﯩﻠﻐﺎﻥ ﺋﯩﺪﻯ.

29 ﻣﻪﺭﺗﻪ 1435ﻫ.

28 ﺋﯩﯟﻯ 2014ﺣ.

ﺟﻰﻧﺎﻳﻪﺗﭽﻰ ﻫﻪﻣﺮﻩ ﺳﯩﺮﺍﺟﯘﺩﯗﻥ ﺋﻪﻫﻤﻪﺩ

ﺳﯩﭙﺎﺭﯨﺴﯩﯖﯩﺰ ﺋﯩﺸﻠﻪﭘﭽﻰ