بسم الله الرحمن الرحيم

B-CR-8

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 822/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދަންފަރު، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ފަރާތްތަކުންވެސް ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމަށްފަހު، މުޙައްމަދު ރަޝީދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގ. ކަރޫނާ އެވެނިއު ގޭޓުގެ ޖިޔާބުރު ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭގޮތުން މުޙައްމަދު ރަޝީދާއި ޙުސައިން އާދަމާއި ދެމެދު 30 ޖެނުއަރީ 1999 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2001 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު 31 ޑިސެމްބަރ 2009 ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ހަމަވެފައިވާތީ، ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަން 31 ޑިސެމްބަރ 2009 ގެ ނިޔަލަށް މުޙައްމަދު ރަޝީދު އާއި ޙަވާލުކޮށްދިނުމަށާއި، އެއިމާރާތް މުޙައްމަދު ރަޝީދު އާއި ޙަވާލުނުކޮށް އިތުރަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ 01 ސެޕްޓެމްބަރ 2009 ދުވަހުން ފެށިގެން އެއިމާރާތުގެ ކުއްޔަކީ މަހަކު -/16,000ރ. (ސޯޅަހާސް ރުފިޔާ) ކަމުގައި ޤަބޫލުކޮށްގެންކަމަށްބުނެ 31 ޑިސެމްބަރ 2009 ގައި ޙުސައިން އާދަމަށް މުޙައްމަދު ރަޝީދު ފޮނުވި ސިޓީއަށް މާޒީކަށް އެއްވެސް ޖަވާބެއް ނުދީ އެއިމާރާތް މުޙައްމަދު ރަޝީދާއި ޙަވާލުނުކޮށް ބޭނުންކުރަމުންދާ ދިޔުމަކީ އެއިމާރާތުގެ ކުއްޔަކީ މަހަކު -/16,000ރ. (ސޯޅަހާސް ރުފިޔާ) ކަމުގައި ޤަބޫލުކޮށްގެން ހިންގުނުއެއްކަމުގައި ބަލައި، މުޙައްމަދު ރަޝީދާއި ޙުސައިން އާދަމާދެމެދު ވެފައިވާ ދެއެއްބަސްވުމުގެ 01 ސެޕްޓެމްބަރ 2009 ދުވަހުން ފެށިގެން ބާތިލުވެފައިވާ ދެ އެއްބަސްވުން ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، 01 ސެޕްޓެމްބަރ 2009 ދުވަހުން ފެށިގެން ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު -/16,000ރ. (ސޯޅަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޙިސާބުން ޙުސައިން އާދަމްގެ ޒިންމާގައި ހުރިކަމަށް ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށެވެ/ގެ. ފައިސާ ޙުސައިން އާދަމް (ދ.ރ.ކ.ނ:

ބަސްތީސް ޖުޑީޝަލް ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މިދައުވާއަށް ހުށަހެޅި ރަޝީދާ މުޙައްމަދު (ދ.ރ.ކާޑު: A011761) ގ. ކަޒޫރާ ގެ މައްޗަށް (A000043)
ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުގެ މަތިން ބެލިއިރު،

ގ. ކަޒޫރާ އޮލިހާ ގޭގެ ދިރިބުރި ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކުއްޔަށްދިނުމުގެގޮތުން 30 ޑިސެމްބަރ 1999 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތައި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ގޮތުން 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2001 ގައި އެއްބަސްވުމެއްވެފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން މިދެއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީހަކީ 31 އޮގަސްޓް 2009 ގެ ނިޔަލަށްކަމާއި، އަދި 31 އޮގަސްޓް 2009 ގެ ނިޔަލަށް ތަނުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައިވާ ފައިސާވަނީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބި ހަމަވެފައިވާކަން އެނގެންއޮންނައިރު،

އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ތަނުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ގޮތުން 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2001 ގައި ކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ފުރުސަތުން ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ތަނުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ގޮތުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި މުޢާމަލާތްކުރެވިފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން ކުރެވިފައިވާ މުޢާމަލާތެއްކަން ބަލާއިރު، 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2001 ގައި ކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ފުރުސަތު ތަފާތު 07 (ހަތެއް) ފުރަތަ މަތިން ތަނުގެ ކުލީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމާ، އެ އިތުރުކުރުމުން މުއްދަތުގެ ކުއްޔަކާ ފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ނަގާފައިވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުމަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމުން، މިލިޔެކިޔުމުގެ މައްޗަށް ބަލައި، ގ. ކަޒޫރާ އޮލިހާ ގޭގެ ދިރިބުރި ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ކުއްޔަށްދިނުމުގެގޮތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތައި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީހަކީ 31 އޮގަސްޓް 2018 ކަމުގައި، އަދި މުއްދަތުގެ ނިޔަލަށް ކުއްޔަށް ފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ނިންމާފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، ކުއްޔަށްދީފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީހަކަށްވާ 31 އޮގަސްޓް 2018 ގެ ނިޔަލަށް އެތަން ބޭނުންކުރަން މަނާވާ ލިބިގެންވާ ފުރުޞަތު ހައްޤު ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ބަޔާންވެރިޔަ ކަންކަން އެހެން ހުރިއިރު، ދެފަރާތުގެމެދު ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތައް ނިމުމަކަށްގެނައުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވީނަމަވެސް، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަދައިން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ދިނުން ނިމުމަކަށް ގެންނަންޖެހޭފަދަ މަސްއޫލިއްޔަތެއްނުވާކަމުން، ދެފަރާތުގެމެދު ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތައް ބާޠިލްވެއްޖެކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދެއްވުން ނިންމުމުގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2009/HC-A/348 ޤަޟިއްޔާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ބަދަލު ނަގައިދޭންޖެހޭކަމަށް ނިންމަވަން ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

27 ޝައުބާން 1434

03 ޖުލައި 2013

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމާ ކަނޑައެޅީ

މުޙައްމަދު ނިޒާރު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯނު: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv