بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

B-CR-7

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: **683/Cv-C/2013**

ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-13/83) ގެ ޝެއާހޯލްޑަރެއް އަދި ގޮތުގައި ހުރި ހ.ފިހާރަ ހުސައިން ޝަރީފް (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު A058888) ގެ ފަރާތުން ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަސާސީގާނޫނު ނުލައި، ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހިންގުމުން ގެނބާ އއ.މަޖުލީހުގައި އޮތް ހައި ރިސީވަރު ރައްދު، ރިސީވަރ ބޯޑާއެކު ކުރިއަށްގެންދިޔުމަށް ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަންގާފައިވާތީ، މިފަދަ އެއްވެސް މައްސަލައެއް އޮތުމަށް ހުއްޓުވާލުމުގައި އިޖުރާއަތު ކުރަންވާނީ ޝަރުޢީ މަރުޙަލާ ކުރުމުގައި ކަނޑައަޅާދީނުމަށާއި، ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އެއްވެސް މުދަލެއް، ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޖެނެރަލް ބޯޑުގެ ނިންމުމަކާއި ނުލައި، ގާނޫނާއި ޚިލާފަށް ބޭރުކުރުން ހުއްޓުވާން ކުރުމުގައި ކަނޑައަޅާދިނުމަށް އެދި ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުސައިން ޝަރީފްގެ މައްޗަށް ކުރި ދައުވާއަށް ބަލައިދީ، ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުސައިން ޝަރީފްގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ ދައުވާއަށް އިންކާރުކޮށްފައިވާކަމާއި،

ދައުވާކާރާ ފަރާތައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާންތަކަށް ލިޔުންތަކާއި ބަލާއިރު، ޓްރިބިއުނަލް ރިސީވަރު ހިންގުމުގެ ޙުކުމު ނަންބަރު 88-LR/TRH/2009/13 ގެ ދަށުން އއ.މަޖުލީހުގައި ގައިވާ ރިސީވަރު ހިންގުމުގެ ޙުކުމު ދިފާއުގައި ބްލޫފުރުގުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ކަމާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޖެންޑަރ، އާއިލާ އެންޑް ކަމެއްޓީގެ ނަންބަރު (OTHR)88-MBR/INDIV/2013/9 (25 މާރިޗު 2013) ސިޓީއިން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ދިއްގަރު ފަންގިފިލާ، އޮރިޗިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އއ.މަޑޫގަލި ހިންގުމުގެ ކަންކަން ވަގުތީ ގޮތުން ހުސައިން ސަލީމުގެ ފަރާތުން ހަވާލުކުރައްވާކަން ކަށަވަރުކޮށްދެއްވައިދިނުމަށް، ގާނޫނު ނަންބަރު 2/99 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޓޫރިޒަމްގެ ގާނޫނު) އަދި އެ ގާނޫނުގެ ދަށުން ހެދިފައިވާ "ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓްތަކާއި ގެސްޓް ހައުސްތަކާއި ބަލަހައްޓާ ކުރުމުގެ ގަވާއިދު" ގެ ދަށުން އއ.މަޑޫގަލި ރިސޯޓްގެ ހިންގުން ހަވާލުކުރުމުގައިވާ ބޮޑުފުށީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ކިބައިން އެ ރިސޯޓް ހިންގުމުގެ ހައްގު ނަގައި، އެހެން ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް އެރިސޯޓް ވަގުތީގޮތުން ވިޔަސް ބަދަލުކޮށްހަވާލުކުރައްވާކަން އެނގޭން ނުކުރުމަށް، އއ.މަޑޫގަލި ރިސޯޓުގެ ހިންގުމުގެ ހައްގުވެރި ފަރާތަކީ ބޮޑުފުށީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްކަމުގައި ބަޔާންކޮށްދެއްވާށެވެ.

މި ހުކުމަކީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ފަރާތްތަކުން ނިންމުމަށް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޝަރުތުތަކާއި ޝަރުޠުތަކުގެ ނިސްބަތުން ވާންޖެހޭކަމުގައި، ބޮޑުފުށީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހިސާ ފާއިތުވުން މިކަން އެހެނެއް ނުވާނެއެވެ، ކޮންޓްރެކްޓްގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ނުވަތަ ބައެއްގެ ހިއްސާ މުޅިއެކުލަވައި ގެތެރެއިން ކޮންޓްރެކްޓުގެ ފަރާތުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ ބާރުން އަދާކުރެވިދާނެ ނުއަންނަނިކަމުންނެވެ، ބޮޑުފުށީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހިންގުމަށް އެކޮންޓްރެކްޓްއާ ހަވާލުކުރެއްވުމާއި އއ.މަޑޫގަލި އަތޮ ކިޔާ ރިސޯޓު ހިންގުމުގައި ކަންކަމާ ވަކި ގޮތަށް އެކޮންޓްރެކްޓްގެ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާކަން އެނގެން ނެތް ބަލާލުމުގައި، އެކޮންޓްރެކްޓްގެ ވަކި ޝަރުތުތަކަށް ނުވަތަ ޝަރުތުތަކުގެ ތެރެއިން އެރިސޯޓް ހިންގުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތެއް ކަނޑައެޅިފައި ގާނޫނީ ގޮތުން އެކި ކަންކަމުގައި ނުހިމެނިގެންދާނެއެވެ، ގާނޫނު ނަންބަރު 10/96 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ގާނޫނު) ގެ 73 ވަނަ މާއްދާއާއި، 74 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފުރުޞަތާއި ހުވަފެން ހުސައިން ސަލީމުގެ ފަރާތުން މަސްއޫލިއްޔަތުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމަކުންނެވެ، ހުސައިން ސަލީމުގެ ފަރާތުން އއ.މަޑޫގަލި ހިންގުމާއި ބަލާލުމުގެ ފަރާތަކުން، އެ ރިސޯޓާއި އެރިސޯޓްގެ މާލީ އާމްދަނީ އޮންނަނީ ގެރެންޓީއަށް ގެންގޮސް ކަނޑައެޅި، ރިސޯޓުގެ ކަންކަމުގައި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ފަރާތުން ބަލަހައްޓަން ޖެހޭ ކަންކަން ބެލެހެއްޓުމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެދި، ރިސޯޓް ހިންގުމުގެ ކަންކަން ބޮޑުފުށީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަތުން ވިޔަފާރިވާކަން ސާބިތުކޮށް އެނގެން އޮތުމަކުންނެވެ، މިފަދައިން ކަންތައް ބޮޑުފުށީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މަސްއޫލިއްޔަތުކަމާއި ހަވާލުވުމަކަށް އެނގެން ވީއިރު ކަމަކަށް މާނަ ނުވާނެއެވެ، ގާނޫނީ މަސްއޫލިއްޔަތު ދިފާޢުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އެނގެން އޮތީ،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އޯކިޑް މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ބޫލުކުރުން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ބޯޑު ޑިރެކްޓަރުންގެ ނިންމުމަކާއި ނުވަތަ، ބޫލުކުރުން

އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގާއި ހިންގުން ހަވާލުކޮށްފައިވާ އއ.މަޅޭގެ ހުސޭނުގެ މައްސަލަ ބަލަންފުރި

ހިތާވާ އަހަން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ބަސްބުނުމުގެ ރައްދު ލިބިގެން ނުވާކަމުގައި،

ބޫލުކުރުން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް މައްސަލައެއް

އޮތްނަމަ އެމައްސަލައެއް ބަދަލުކުރުމުގައި ހާޒިރުކުރެވިދާން ނިޒާމުތަކާއި ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކުގައި

ބަޔާންކޮށްފައިވުމުން، އުފެދިފައިވާ ހާލަތް ބަދަލުކުރުމަށް އިޖުރާއަތު ކުރަންވާނީ ޝަރުޢީ މަޙްކަމާ ކަމުގައި

މުޢާމަލާތުގެ ކަނޑައަޅަން ވާނީ ބިނާއާ ނުވާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

09 ރަމަޟާން 1434

17 ޖުލައި 2013

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

އާއިޝާ ޝުޖޫން މުޙައްމަދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ބިންގަރަ ފަންގިފިލާ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv