B-CR-4

بسم الله الرحمن الرحيم

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 27/Cv-C/2013

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، ގއ. ކޮނޑޭމަތިލާބަދޫ ގައި ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓެއް ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ރެޒޮނަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 27 އޮކްޓޫބަރ 2007 ގައި ކޮށްފައިވާ އެގްރީމަންޓް ބާޠިލްކުރިކަން އަންގައި ރެޒޮނަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑުން ފޮނުވި ނަންބަރު: MTDC/2010/177 (12 އޮކްޓޫބަރ 2010) ސިޓީގައި، އެ އެގްރީމަންޓް ބާޠިލްކުރިކަމަށް ބުނާ އަސްލު ސަބަބަކީ އެ އެގްރީމަންޓުގެ 13(i)a ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގަޑިއިރުތަކުގައިވާގޮތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކާފައިނުވާތީކަން އިސްތިއުނާފް ބުނުމުން، ފަހަތުގައި ކުއްޔަށް ގެ ކުލި ދައްކުމަށް އަންގައި ރެޒޮނަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑުން ފޮނުވި ނަންބަރު: MTDC/2010/KON-02 (31 ޖެނުއަރީ 2010) ސިޓީއާ ގުޅިގެން، އެގްރީމަންޓުގެ 13(i)e ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފުވުމުން، ބަޔާނާގެ ފައިސާގެ މުއްދަތު ރެޒޮނަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާ، ކުލިން ކަނޑާފައި 23 (ތޭވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ ބަދަލުގައި 10 (ދިހައެއް) އަހަރުދުވަހުން ބާކީވާގޮން ކަމަށްބުނެ، ރެޒޮނަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑަށް 04 ފެބްރުއަރީ 2010 ގައި ފޮނުވި ސިޓީން އެކަމާމެދު ސުވާލު އުފައްދައި، އިޢުތިރާޟު ހުށަހަޅައިފާކަން އެނގެން އޮތުމުން، އެ އިޢުތިރާޟަކީ އެގްރީމަންޓުގެ 13(i)a ވަނަ މާއްދާގައި

ހަވާލާދީފައިވާ ޖަދުވަލުގައި ކޮންމެ ގޮތަކަށް އޮންނަމަވެސް، އެ އެގްރީމެންޓްގެ 13(i)e ވަނަ މާއްދާ އިސްތިސްނާކޮށްފައިވާގޮތުން އެ އެގްރީމެންޓްގެ 2(iv) ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލައިގެންވިޔަސް ސަރުކާރު އިޖުރާއަތުކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބަލަމުންދިޔައިރު، އަދި އެކަން ހަރުދަނާކުރުމަށް މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑުން ފުރަތަމަ ކުއާޖަރު ގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ މިންވަރު ދައްކައިދިނުމަށް މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު: MTDC/2010/KON-03 (25 ފެބުރުއަރީ 2010) ސިޓީގައި ޓްރެންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ހިސާބުން އެދިފައިވުމުން، މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑުންވެސް އެ އިޖުރާއަތް ޤަބޫލުކޮށްފައިވާކަމުގައި ބެލެވެން އޮތީ، އެ އެގްރީމެންޓްގެ 13(i)e ވަނަ މާއްދާ އިސްތިސްނާކޮށްފައިވާގޮތުން ޤާނޫނީގޮތުން އެ އުފެދުން ސަރަހައްދު ދުވަހުގެ ދުވުދުގައި ވަކިގޮތަކަށް އެއްބަސްވުމަކަށް ނާރާ ވަނީކަން، ނުވަތަ އެ ކޮންޓްރެކްޓަން ފަށައި ދުވަހުގެ ނިޔަތް އޮތީ ބަޔާނުގެ ފައިސާގެ ކުރިން ކަނޑައަޅާފައިނުވާ 23 (ތޭވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައިކަމަށްވީނަމަވެސް އެ ކޮންޓްރެކްޓަން ވަނުދު ދުވަހުގެ ނިޔަތް އޮތްގޮތުގެ މައްސަލަ އެމާއްދާ އިސްބާތު ކޮށްދިނުމުގެ ފުރުޞަތަކަން ކޯޓަށް ނެތި، ދެ ފަރާތުގެ ދުވުދުގައި ކުރުވިފައިވާ އެގްރީމެންޓް މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑުން އަމިއްލައަށް ބާތިލުކުރިކަމުގައި ޓްރެންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް "ހިތިހަރަދު" ގެ ބަދަލު ހައްގުވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މިގޮތުން، ޓްރެންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި މޯލްޑިވްސް ޓޫރިޒަމް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑަށް ދައްކާފައިވާ US$5,200,000.00 (ފަސްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ހާސް ޑޮލަރު) ޓްރެންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަނބުރާ ލިބިދިނުމަށްޓަކައި މިއަދު (07 ނޮވެމްބަރ 2013) ން ފެށިގެން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެއްވަރަކަށް ޖެހޭވަރު މިގޮތުން ދައްކަމުންގޮސް އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ

އެއްކޮށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަން ގޮތެއްވެސް ބިރުކަމް ..ގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ... ބަޔާން ... އަންގައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

03 މުޙައްރަމް 1435 ހ.

07 ނޮވެމްބަރ 2013 މ.

މިޤާސިއްދާ ބަލައި ސިފާކަސްޓެއި

ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު މޫސާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ