B-CR-7

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2196/Cv-C/2012

ޙުކުމް:

ދަންނަވާ، މާފުރިއާ 1 03-14 ފާތިމަތު ނަސީރާ (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު A053597) އާއި މާލެ މުނިސިޕަލްޓީ (މިހާރުގެ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް) އާއެކު 03 ޖެނުއަރީ 2002 ދުވަހު ވެވިފައިވާ "މާލޭގައި ގެދޮރު ބިނާކުރުމުގެ މަޝްރޫޢުގެ 5 ވަނަ ފިޔަވަހީގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ފްލެޓް އެއްބަސްވުން" ގެ ދަށުން ފާތިމަތު ނަސީރާއަށް މާލެ ހިތާ 1 ގެ 4 (ހަތަރެއް) ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހުންނަ 03-14 ފްލެޓު ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ، އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބޭނުންކުރާ "ބައިސްކަލު، ސައިކަލު، ކާރު، ފިކަޕު ފަދަ ފާހަނާތަށް" އާއްމު ހިމާޔަތްތަކާއި ފައިސާއެއް ނުނަގައި ކަމުގައި ބާރުގަދަކުރެއްވުމަށް، ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0012/2010) ގެ ފަރާތުން މާފުރިއާ 1 އަދި މާފުރިއާ 2 އިމާރާތް ހުންނަ ގޯތިތެރޭގައިވާ ފާރުން ބަޔަކަށް 05 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ދުވަހުން ފެށިގެން ފާހަނާތަކުގެ އުސޫލަކުން ދެއްކުމަށްފަހު ކަމުގައި އަންގާފައިވާތީ، މިކަމަކީ ފާތިމަތު ނަސީރާ އާއި މާލެ މުނިސިޕަލްޓީ (މިހާރުގެ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް) އާއެކު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، ފާތިމަތު ނަސީރާއަށް މިކަމުގެ ސަބަބުން މިހާތަނަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށްޓަކައި ފާތިމަތު ނަސީރާގެ ފަރާތުން ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ކުރި ދައުވާއަށް ބަލައިނުން،

ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މާފުރިއާ 1 ގެ ޓެނެންޓުންނަށް ސާކިއުލަރގެ ކޮންކަމާއި ހަވާލުވުމުގެ ކުރިން މާފުރިއާ 1 ގައި ކާރު ޕާކުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނެއް ނުހުންނާނެކަމުން، އަދިކާއި ނުލައި ފާތިމަތު ނަސީރާގެ ކާރު ޕާކުކުރަން ބުނެފައި ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރަމުންދާ ނޫނެކަމުގައި ބުނެ، ވިލާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވެފައިވާކަމާއި،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކާއި ހެއްކާތަކަށް، ޤާނޫނީ ނަޞްޞާ އާއި
މާލީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަރާތާ އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއާއި، 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި، 11 ވަނަ މާއްދާއާއި، 19
ވަނަ މާއްދާގެ އަލީގައި، މުއްދައިޢާ 1 ގައި ކޮށް ފައިސާގެ ވަކިވަކިން ކަނޑައަޅާފައި ނުވާނަމަ، ޤާނޫނީ ނަޞްޞާ އާއި މާލީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަރާތާ އެއްބަސްވުމުގެ މައްސަލަ ބިނާކުރި މުއްދައިޢާ 1 ގައި ކޮށް ފައިސާ ހަމަޖެހޭ ނުކުންނަކަން ކަމުގައި،
އަދި އެވެންޓުގައި ޢުޤޫދުތަކުގެ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ނަޞްޞާގެ ކޮށް ފައިސާތަކުގެ ނަންނަމުން ކަމުގައި ބައްލަވާފައިވާ ފާހަގަ
ބަޔާންކުރެވުނު ސަބަބުތަކުން ނުދެކެވުނު، ވީމާ ކޯޓުން ބަލާފައިވާ ދީފައިވާ ފިޔަވަޅުގެ ފަރާތުން މުއްދައިޢާ 1 ގެ
މުއްދައިޢާ ބޭނުންކުރި ސުލްޙަކުރުމަށް ކަނޑައެޅި ދެވޭނެ، މުއްދައިޢާ 1 ގެ ޙިޔާނާތުގައި ކޮށް ފައިސާ ދަކުރުން ކަނޑައަޅާފައި،
އެވެންޓުގައި މުއްދައިޢާ 1 ގައި ދަރަނީގެ ކޮށް ގަނޑެއް ފިޔަވަޅު ދޭންޖެހޭ، މުއްދައިޢާ 1 ގެ ކޮށް ފައިސާ ބަޔާންކުރެވުނު ކޮށް
ފައިސާތަކުން އަދި ވަރަށްގިނައަށް، އަދިކަމާ ނުވަތަ ކޮށް ފައިސާތަކާއެކު ކަމުގައި ސުލްޙަކުރުން ދެބައިމީހުންގެ،

މުއްދައިޢާ 1 ގައި ކޮށް ފައިސާތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ދޭތެރޭ މަސައްކަތްކުރުމުގައި، އެއްބަސްވުން ދިނުމަށްކަނޑައެޅި ޤާނޫނީ
ނަޞްޞާއަށް ޤާނޫނީ ނަޞްޞާގެ ކޮށް އެވަރު ދޭތެރޭގައި ބެލެވުނު ފިޔަވަޅުގެ ބަދަލު ދިނުމަށްޓަކައި، މުއްދައިޢާ 1 ގައި ކޮށް
ފައިސާތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސުލްޙަކުރުމުގައި ޤާނޫނީ ނަޞްޞާއަށް ޤާނޫނީ ނަޞްޞާގެ ކޮށް ފައި ކޮށްދޭން އެއްބަސްވުން
އެކަމަށްޓަކައި ވީމާ ކޯޓުން ބަލާފައިވާ ދީފައިވާ ފިޔަވަޅުގެ ދަރަނި ބައްލަވާފައިވާކަމަށް ޤާނޫނީ ނަޞްޞާ އާއި މާލީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަރާތާ އެއްބަސްވުމުގައި ބިނާކޮށް ކަން ސުލްޙަކުރުން ފާހަގަކުރައްވާފައި، އަދި ޤާނޫނީ ނަޞްޞާގެ ކޮށްކަން
ދެއްވައި ގާއިމުކުރި ވީމާ ކޯޓުން ބަލާފައިވާ ދީފައިވާ އަމުރުތަކުގެ ސަބަބުންކަން ދެއްވައި ގާއިމުކުރުމުގެ
ސުލްޙަކުރުން ފާހަގަކުރައްވާފައި ކަނޑައަޅައި، ޤާނޫނީ ނަޞްޞާގެ އެއިރުގެ ސުލްޙަގައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

25 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1434

05 މޭ 2013

ސިވިލް ކޯޓުގެ ފާސިލް
ޤާޟީ ޢައްބާސް ޝަރީފް

އަޙްމަދު މުޙައްމަދު ޝަކީބު

ސިވިލް ކޯޓު