ފައިސަލާ ނަންބަރު: 1523/Cv-C/2011

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރާއިރު، މއ. ކާޒީންޖަރުގެ އުތުރިޔާ ގޮތުގައި ހުޅުމާލޭ. ޕްލޮޓް ނަންބަރު 32-G-01 ބަސަރަން ސަވައިރާ، ގދ. ފިޔޯރީ / އަބްދުއްސައްތާރުގެ ޢަލީ ޝުޢައިބާއި ދެމެދު. ނަންބަރު 3497 އެގްރިމެންޓު ބިލާއި މި 03 (ތިނެއް) މީހުންގެ ޒިންމާގައި ކޮންޓްރެކްޓާ 05 (ފަހެއް) ބައިގެ އިމާރާތަށް ޚަރަދުކުރަން ބޭނި -/1,944,126ރ. (އެއް މިލިއަން ނުވަލައްކަ ސާޅީސް ހަތަރުހާސް އެއްސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން ކުރިން އެއްބަސްވުމުގެ އިސްތިރާޙަތުކުރަން ޖެހޭ ތަނެއްގެ ޚަރަދުވާނެކަމަށް ބޭނި -/8,400ރ. (އަށްހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކެނޑުމުން ބާކީވާ -/1,935,126ރ. (އެއްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ތިރީސް ފަސްހާސް އެއްސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށާއި، އަދި މިފައިސާ ނުދީ ހިފެހެއްޓުމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް ދަޢުވާކުރާ -/1,350,000ރ. (އެއްމިލިއަން ތިންލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ -/3,285,126ރ. (ތިންމިލިއަން ދެލައްކަ އަށްޑިހަ ފަސްހާސް އެއްސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި، މއ. ކާޒީންޖަރުގެ އާމިނަތު ޝަކީލާ އިބްރާހީމާއި، މއ. ކާޒީންޖަރުގެ ޝަމްސީރާ އިބްރާހީމްގެ މައްޗަށް ހުޅުމާލޭ. ޕްލޮޓް ނަންބަރު 32-G-01 ބަސަރަން ސަވައިރާ، ގދ. ފިޔޯރީ / އަބްދުއްސައްތާރުގެ ޢަލީ ޝުޢައިބާއި ދެމެދު. ނަންބަރު 3497 އެގްރިމެންޓު ބިލާއި ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މިމައްސަލަ ބެލިއިރު،

ހުށަހެޅުއްވި މައްސަލަވެރިޔާ ބުނެދިން ބަޔާނާއި ބަލާއި އަމިއްލަގައި ރިޢާޔަތްކުރާވެ އުސޫލާ އެގްރިމަންޓް ކޮޕީއާ އެ އެގްރިމަންޓް އަމިއްލަގައި ހުރި ބާވަތަށް ބަލައި އެގްރިމަންޓް ކޮޕީއާ އެ އެގްރިމަންޓްގެ ތަން ކަނޑައެޅުމަށްދާއި، އެ އެގްރިމަންޓް ކޮޕީއާ އެގްރިމަންޓް ހޯދުމަށް ޚަރަދުކުރަން ބޭނި މިންވަރު އެގްރިމަންޓާ ޚަރަދުކުރުމުގެ ބާކީ ނުދައްކާ ދޫކުރާއިރު ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2010/SC-A/09 ފައިސަލާ ނިންމަވާފައިވާ ހުކުމާއި އަދި، މއ. ކާޒީންޖަރުގެ އުތުރިޔާ ގޮތުގައި ބަސަރަން ސަވައިރާ، ޢަލީ ޝުޢައިބާއި، އެގްރިމަންޓް ބެލިއިރު މި 03 (ތިނެއް) މީހުންގެ ޒިންމާގައި ކޮންޓްރެކްޓާ 05

(ފަހެއް) ބޭރުގެ އިމާރާތަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1604/MC/2007 ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން ބައްދަލުކުރި އަދުލުއާލާޖެގެ ފަރާތުން އަމަލު ކަނޑައަޅާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނާނީއެވެ،

އަދި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1604/MC/2007 ދަޢުވާއާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހާޒިރުވި ސަޢީދާ އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު ނަންބަރު: 2008/HC-A/213 ދަޢުވާގައި ހައިކޯޓުން ނިންމަވާފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1604/MC/2007 ދަޢުވާގައި އަދުލުއާލާޖެގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދި މުދައިން ހަސަން ސަޢީދާއި، ޢަލީ ޖުބައިރާއި، އަޙްމަދު ޢަލީއަށް ޙައްޤުވާން މިންވަރަކީ ދ. އިމާރާތުކުރުމުގެ ދުވަހުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ އަދި އިމާރާތުކުރުމުގެ ޚަރަދުގެ ބަޔާން ހުށަހެޅިފަސް އެންމެ އަގުބަން ޖެހިފައިވާނަމަ ބޭނުން ހުށަހެޅިފައިވާ ގޮތް އެއްގޮތަށް ދ. އިމާރާތް އިސްތިއުނާފުކުރަން ހިނގާ ހަރަދު އުސޫލުތަކުން ބާކީވާ އެއްބަސްވުމަކަށް ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2008/HC-A/213 ދަޢުވާއާ ނިމުނުގޮތުގެ ތިޔޭން އެނގެން އޮންނާނީ،

މި. ކާފިންބަރުގެ އެވިޔާ ގޯތިގައި ހަސަން ސައީދާއި، ޢަލީ ޖުބައިރާއި، އަޙްމަދު ޢަލީއާއި މި 03 (ތިނެއް) މީހުންގެ ހަވާލުގައި ކޮށްޓުފައިވާ 05 (ފަހެއް) ބޭރުގެ އިމާރާތަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1604/MC/2007 ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން އަދުލުއާލާޖެގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދި މުދައިން، ދ. އިމާރާތުކުރުމުގެ ދުވަހުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ އަދި އިމާރާތުކުރުމުގެ ޚަރަދުގެ ބަޔާން ހުށަހެޅިފަސް އެންމެ އަގުބަން ޖެހިފައިވާނަމަ ދ. އިމާރާތް އިސްތިއުނާފުކުރަން ހިނގާ ހަރަދު އުސޫލުތަކުން ބާކީވާ ފައިސާ ގޮތުގައި ކަށަ ދަށުވާއެއް ފިޔަވައި، ދ. އިމާރާތަށް ހަސަން ސައީދާއި، ޢަލީ ޖުބައިރާއި، އަޙްމަދު ޢަލީގެ އަތުން ހަރަދުވިކަމަށް ބުނާ ފައިސާއެއް ގޮތުގައި އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މިއަދާވާ މިކޯޓުން ބަލައިދިނުން ނުކުރެވޭނެ ކަމަށް އަދި ބުނެވޭނެކަމުގެ.

11 ރަޖަބު 1434ހ.

21 މޭ 2013މ.

މި ފާސްއްތާ ބާކީރު ނިކިކަމަށް އެދެ

ޢަބްދުﷲ ޢަލީ ވާކާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ފާސް

ޢ. ޢލމ

ސަފްހާ 2 ގެ 2