بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1006/Cv-C/2012

ޙުކުމް:

ދަޢުވާ، ގ. ވަނަފޫވާސް އަބްދުﷲ މުޙައްމަދު (ދ.ކ.ކާޑު ނަންބަރު A037076) ގެ ބައްޕަ، ގ. ސޯނިޔާ އާއި މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގ. ސޯނިޔާ އުޅެ ބިމާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އާއި މުޙައްމަދު ކުރަ ހިބައަކުން ގ. ސޯނިޔާ ގައި އޮތް އަޙްމަދު ޝަފީޤު އަލީން ހިބަކޮށްދީފައިވާކަމަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/MC/2002 ޤަޟިއްޔާއިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ހިނދު، އެހިބައަކީ އެދުވަސްވަރު އަމަލުކުރެވޭގޮތުންދިޔަ މާއްދާގައި ބަންޑާރަ ގޯތިގެތެރޭގައި ހާލަތުންނުކުމެ މިނުންގެ އަޑިއެތަ އިޖާރާ މިސްކިން ދިނުމާއި، ވިއްކާލާބަޔަ ޤާނޫނުގެ 1 ވަނަ ނަންބަރާއި، 2 ވަނަ ނަންބަރާއި، 3 ވަނަ ނަންބަރާއި ޚިލާފަށް ކޮށްފައިވާ ހިބައެއްކަމަށް، އެޤާނޫނުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ހިބަ ދިނުން ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ނުކޮށްދެވޭތީ ކަމުގައި ބާޠިލުކޮށްފައިވަނީ، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/MC/2002 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމާއި ގުޅިގެން މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން 01 މެއި 2003 ވަނަ ދުވަހު ގ. ސޯނިޔާ އުޅެ ބިމާ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ އާއި މުޙައްމަދު އަލި އަޙްމަދު ޝަފީޤު އަލީގެ ނަމުގައި ހަދައިދީފައިވާއިރު، މިކަމަށް ޤާނޫނީ ހިފެހެއްޓުން މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ކުރަ އަމަލެއްކަމުގައިވާތީއާއި، މިއަމަލުގެ ސަބަބުން އާއި މުޙައްމަދުގެ ވާރިސުންގެ ޙައްޤުގެ ގެއްލުމެއްވާތީ، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ގ. ސޯނިޔާ އުޅެ ބިމާ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހަދައިދީފައިވާ ޤާނޫނާ ޚިލާފުކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމާއި، މިކަމުގެ ސަބަބުން އާއި މުޙައްމަދުގެ ވާރިސުންގެ 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ވާރިސުން އަށް ގެއްލުނުހިސާބަށް، މިކަމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު މާލީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/5,000,000ރ. (ފަސް މިލިއަން ރުފިޔާ) ހުށަހަޅާ އަބްދުﷲ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ކުރަ ދައްކަވަން ބޭނުމެވެ.

ދަޢުވާގައި ބާރުކޮށްފައިވާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/MC/2002 ޤަޟިއްޔާގެ ނިންމުން އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ހިނދު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައި ކޯޓު އަދި ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ފަރާތުން އެމައްސަލައެއް ޓްރައަލް ކޯޓަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ، އަދި ސުޕްރީމްކޯޓުގެ އެދުވަސްވަރުގެ އެދުލުއިންސާފު ދެއްވުމުގެ އުސޫލު ލިބި

ސިވިލް ކޯޓު، އިންވެރިޓީ ހިންގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފަރާތުކަމުގައިވާތީ، އަބްދުﷲ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މިމައްސަލަ ހިނގެނުކުރެވޭކަމުގައި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމާއި،

ދައުވާއާއި ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާންތަކާއި ލިޔެކިޔުންތަށް ބަލާއިރު، މާލެ މުނިސިޕަލްޓީ (މިހާރުގެ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް) ގެ ފަރާތުން އަމަލުކޮށްފައިވަނީ ޝަރުޢީ ޙުކުމްއެއްގެ މައްޗަށް ކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮތުމަށް، "ގ.ސޯސަންވިލާ އަލީ މުޙައްމަދުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ 'ގ.ސޯސަންވިލާ' އެވެ ބިމާ ބަންގަރު ގޯޅިގައިވާ އަށްދެފަރާތުން އިމާރާތްތަކުގެ 1/2 ބައި، އަލީ މުޙައްމަދުގެ މިލްކުން ކަނޑައި އަލީ މުޙައްމަދު ބަލާ ޓެޖުކުރި ކާއެޖެންކުދިކުރުމުގައިވާ ގ.ސޯސަންވިލާ އަބްދުލް ޝަކޫރު އަލީއަށް ހިބައިން ދިން މައްސަލަ ތަޙުޤީޤުކުރުމުގެ ނިންމުމާ" (31 ޖުލައި 2008) އަށް ބެލުމުން، އެޗްވިޓީގައި ދިފާޢުކުރާ ފަރާތުގެ އަދުލުއިންސާފުގެ ނިޒާމުގެ އެންމެ އިސް ފަރާތަކުގެ ގޮތުގައި ހުރި ތަޙުޤީޤުކުރުމުގެ ކުރުމުގައި ވެފައި، ތަޙުޤީޤުކުރުމުގެ ފަރާތުން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1748/MC/2002 ފައިސަލާގެ ހުކުމަށް ބާރުނުކުރާކަމަށް ވާކަމަށް އެނގެން އޮތުމުން، މަދީ މަދަނީ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކުރާ ހުކުމަކީ ބަޔާންކުރާ ތަޙުޤީޤުގެ އަސާސީ ސިފަތަށް ކަމުގައިވާތީއާއި، މައްސަލައަށް އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ ބަދަލުގައި އެމައްސަލަ ހަމަ އެ މަދަނީގެ އަށް ކޯޓަކަށް ހުށަހަޅައި، ކުރީގައި ނިމިފައިވާ އެމައްސަލަ ނޫޅޭ އެމައްސަލައިގެ މައްސޫޢާ ގުޅިގެން ކުރީގެ ހުކުމަށް އަސަރެއް ފޯރާގޮތަށް އެއްވެސް މައްސަލައެއް ހަމަ އެމަދަނީގެ ކޯޓަކަށް ނުބަލާނެކަމަށް (ރެސް ޖުޑިކާޓާ / res judicata) ވެސް ޝަރީޢަތުގެ އަސާސީ އުޞޫލެއްކަމުން، މާލެ މުނިސިޕަލްޓީ (މިހާރުގެ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް) ގެ ފަރާތުން އަމަލުކޮށްފައިވަނީ މާލޭގައި ބަންގަރު ގޯޅިގެގައި ހުރި ފައިހުންނަ މިންގެ އަލިއަށް އިމާރާތް މިންނަން ދިނުމައި، މިކަމާބެހޭ ގަވާއިދާއި ޚިލާފުވެފައިކަން ބެލި ހުށަހަޅާފައިވާ މިމައްސަލަ މިކޯޓުގައި ހިންގާނު ބަލައި ނިންމުމަކީ ކަނޑައެޅި، ގ.ވަރަފުވަށް އަބްދުﷲ މުޙައްމަދުގެ ދައުވާ ބާޠިލުކޮށްގައި ޙުކުމްކޮށްފިމެވެ.

06	ރަޖަބު	1434
16	މޭ	2013

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެވި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

ޢާއިޝަތު ޝުޖޫނާ މުޙައްމަދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv