بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން
ހުޅުމާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާސާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 81/Cv-C-HD/2019

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލޭބިމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) ގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް ވިއްކުން

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާވަތް: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން.

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 1440-09-28
2019-06-02

* ނިމުނު ތާރީޚު: 1441-12-02
2020-07-23

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ގަންނަ) ފަރާތް: އަލީ އަބްދުއްލަޠީފު، ފީރޯޒީގެ / ތ. ގާދިއްފުށި (A041708)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ވިއްކާ) ފަރާތް: މުހައްމަދު ޝަރީފް، މ. އިވާއު / މާލެ (A070455)

* މައްސަލައިގެ ހުލާސާ:

މިއީ، މ. އިވާއު މުހައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: އ.އ.ހ-02/C9-GF-A/85 ގެ ހުޅުމާލޭބިމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްމުދު އިމާރާތުގެ

ގަސްދޮށް ބިލްޑިންގ، އަމީނީމަގު | 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ބާރު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފްލެޓްގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ އަތުން ގަތުމަށް އުދި ހ. ގާދިއްފުށި ފިހާރަގެ އަލީ އަބްދުލްލަޠީފުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ބުނުން ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާއެކެވެ.

* <u>ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:</u>

1- މ. އިމާދު މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-02/C9-GF-A/85 ގެ ހުޅުމާލެފިހުމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އުއްމީދު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ އަތުން ގަތުމަށް އުދި ހ. ގާދިއްފުށި ފިހާރަގެ އަލީ އަބްދުލްލަޠީފުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- މ. އިމާދު މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-02/C9-GF-A/85 ގެ ހުޅުމާލެފިހުމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އުއްމީދު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހ. ގާދިއްފުށި ފިހާރަގެ އަލީ އަބްދުލްލަޠީފުގެ އަތަށް ވިއްކުމުން، މިއަގަށް މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު މިފްލެޓް ހ. ގާދިއްފުށި ފިހާރަގެ އަލީ އަބްދުލްލަޠީފު ގަނެ މިވިޔަފާރި އަޤުދުކޮށް މިވިޔަފާރީގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާ ނަގުދުން ދީ އަގު ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމަށް މ. އިމާދު މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ފަރާތުންނާއި އަލީ އަބްދުލްލަޠީފުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

3- ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރުގައި، އަންނަނިވި ގޮތަށް މިކަންތައް އޮތްކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ: ހުޅުމާލެފިހުމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އުއްމީދު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވަނީ މ. އިމާދު މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައިކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގް އެންޑް

3002704,3002703 | 3002702 | 3002700,3002701 | 20212
www.civilcourt.gov.mv | info@civilcourt.gov.mv | 3323986

އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-02/C9-GF-A/85 އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުކުރުން އަންގަން އަމުރު އެދެމެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ހުޅުމާލެބިމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އުޅުނުފަރާތްތަކުގެ ބައެއް ނުވަތަ ބައެއްގެ ބައެއްވިޔަސް ހިފެހެއްޓެވިޔަސް އެއްވެސް ފަރާތަކާ ދޫކުރުމާއި ނުވަތަ ސަލާމަތްކުރުމާއިވިޔަސް ކުރަނީފައިނުވާނުހުން، މިފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އުޅުނުފަރާތް ހިފެހެއްޓެވިފައިވާގޮތަށް ބަދަލުނުކުރާގޮތަށް އަންގަން އަމުރު އެދެމެވެ.

(ރ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: މ. އިރުމާ މުހައްމަދު ސަލީމްގެ މައްސަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު: 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހުންނަ މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާއި ބޭނުން ކުރުން) ގައިވާގޮތަށް ދަރަންޏެއް ވާތީވެ އަދާކޮށްދިނުމަށް ކޮށްދެއްވުން އަމުރު ކުރުން އެދެމެވެ.

(ބ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: މ. އިރުމާ މުހައްމަދު ސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-02/C9-GF-A/85 ގެ ހުޅުމާލެބިމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވާން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް ރ. މާރަފުށި ފިހާރާގެ އަލި އެންޓަރޕްރައިޒަސް ވިއްކާލި ކަމުގައިވިޔަސް މ. އިރުމާ މުހައްމަދު ސަލީމްގެ އަތުން ސ. ހިތަދޫ އަބްދުއްރަޙްމާނު ޙަމީދު ޢަލީގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބަހުންތަކުގެ 6 ފްލެޓްގެ ނަންބަރު 04-01 ފްލެޓްގައި ދިރިއުޅެމުން އެކަމަކަށް މުހައްމަދު ސަލީމް ބޭނުންކުރާތީވެ މުހައްމަދު ސަލީމާއި މުހައްމަދު ސަލީމްއަށް ސަރުކާރާއި ބަލަހައްޓާ މީހުންނަށް ދިރިއުޅުން ބަދަލު އަމުރުކުރުމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު: 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއިބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާގައިވާގޮތަށް ބަދަލުން އަމުރުކުރުން އަންގަން އަމުރު އެދެމެވެ.

(ޅ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ: މ. އިރުމާ މުހައްމަދު ސަލީމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-02/C9-GF-A/85 ހުޅުމާލެބިމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް ހިމެނޭ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ބިމުން މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވާ ޖެހޭ އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ މިންވަރަކީ 218.088 އަކަފޫޓުކަން މާޒީ ސާބިތު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-B5/144/2019/428 (13 ނޮވެމްބަރު 2019) ސިޓީއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަކަމަށް: ދ. އިލްޔާސް މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ނ.-02/C9-GF-A/85 ގެ ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލޯރުގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު މި ފްލެޓް -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހ. ގާދިއްފުށި ފާރޫޤުގެ އަތު އަބްދުލްމަޖީދުއަށް ވިއްކާލުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާއާއި 19 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޓެކްސް ނަގަންޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް ޒުކުރުވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 78 ވަނަމާއްދާގެ (ނ) ގައި މިޤާނޫނުގެ ދަށުން ޓެކްސްނަގަން ފެށޭ ތާރީޚު ކަނޑައެޅިފައިވާ 01 ޖެނުއަރީ 2020 ވީތާރީޚުން ފެށިގެން މި ޤާނޫނުގެ 85 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ (1)، (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކަނޑައެޅިފައިވާތީ މި މުޢާމަލާތުގެ ވަގުތަށް ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ޓެކްސް ނަގަން ނުޖެހޭކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ކ) ހަތްވަނަކަމަށް: ދ. އިލްޔާސް މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ނ.-02/C9-GF-A/85 ގެ ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލޯރުގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު މި ފްލެޓް -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހ. ގާދިއްފުށި ފާރޫޤުގެ އަތު އަބްދުލްމަޖީދުއަށް ވިއްކާލި މިއަގަށް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު މިފްލެޓް އަތު އަބްދުލްމަޖީދު ގަތް މިތާރީޚުގެ އަގުގެ ބޮޑުކަމަކީ އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާ އަތު އަބްދުލްމަޖީދުގެ ފަރާތުން ދ. އިލްޔާސް މުޙައްމަދު ޝަރީފްއަށް ދީ އަދި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަން އަތު އަބްދުލްމަޖީދުގެ ފަރާތުންނާއި ދ. އިލްޔާސް މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ބުނެ އެއްބަސްވެ އިޤްރާރުވެ މިތާރީޚުގެ އަދުދުކޮށްފައިވާތީ، މިތާރީޚުގެ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ދަލީލުތަކުން ފުރިހަމަވެފައިވާކަން ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | މާލެ 20212 | ސްވިޗްބޯޑް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* **ޙުކުމް:**

ދެންފަހު، އިސްތިދުޢާ ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކާ މައްސަލަ ބެލުމަށްފަހު، މ. އިޔާދު މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ރ.އ.ސ-02/C9-GF-A/85 ގެ ހުޅުމާލޭބިމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްކޮޅު އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު -/3,000,000ރ. (ތިންމިލިއަން) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. އިޔާދު މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ރ. ގަދިއްފުރި ފީރޯޒްގެ އަލީ އަބްދުލްމަޖީދުއަށް ވިއްކުމުން މިއަދަށް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު މިފްލެޓް އަލީ އަބްދުލްމަޖީދު ގަތް، މިމުޢާމަލާތަކީ ޢަދުލުވެރި، މިމުޢާމަލާތަކީ އަދި ހަޤީޤީ ސަބަބަކަށްވާތީ، މިމުޢާމަލާތަކީ ބަރާބަރުކަމާއި، މިމުޢާމަލާތުގެ ސަބަބުން މ. އިޔާދު މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭބިމުގެ ނަންބަރު 10872 (C9) އެއްކޮޅު އިމާރާތުގެ ފްލެޓުގެ 916.98 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު C9-GF-A ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ 218.088 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއެކު މި ފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިކަމަކީ ރ. ގަދިއްފުރި ފީރޯޒްގެ އަލީ އަބްދުލްމަޖީދުގެ ކަމަށް ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

އަބްދުﷲ ޢަލީ

ޤާޟީ

(ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނާއި ޚާއްޞަވެފައިވާ)

ބައިންޑަރ: 0085

ވަށްޓަފުށް މަގުޕެރި، ހުޅުމާލެ 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv