بسم الله الرحمن الرحيم

BHD - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 48/Cv-C-HD/2020

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއިމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އަޑުއެހުނު ބެންޗް: ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 16-06-1441 * ނިމުނު ތާރީޚް: 04-02-1442

10-02-2020 21-09-2020

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އަޙްމަދު ޝާކިރު ސ.މީދޫގެ / މާލެ

(ދ.ރ.ކ ނަންބަރު A058387)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތްތައް: ރޯޒްފިއިން ކޮމްޕެނީ (SP-1632/2016) /

މައުސޫމާ އަޙްމަދު (ދ.ރ.ކ A248967)

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ސ. މީދޫގެ / މާލެ، އަޙްމަދު ޝާކިރު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A058387) އާއި ރޯޒްފިއިން ކޮމްޕެނީ (SP-1632/2016) / މައުސޫމާ އަޙްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A248967) ގެ ދެމެދުގައި "ލީޒުގެ އިމާރާތްކުރުމާއި ތަރައްޤީކުރުމަށް ބިމެއް ހަވާލުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" އާއިއެއްގޮތަށް ... ބަޔާންވާ ސ. މީދޫގެ / މާލެ، އަޙްމަދު ޝާކިރު އަށް ދިނުމަށްޓަކައި ... މިއެއްބަސްވުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޢާންމު ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯން ނަންބަރު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯން ނަންބަރު 3002704,3002703

ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އެކުލަވާލެވުނު ދުވަހުން ފެށިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ދުވަހާއި ހަމައަށް ލިބެންވާ ވިޔަފާރީގެ މަންފާއާއި ވިޔަފާރިއަށް ދީފައިވާ ކެޕިޓަލް ފައިސާ އަދި އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ހޯދައިދިނުން ދެމުންނުދާތީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށްއެދި އަޙްމަދު ރާޝިދުގެ ފަރާތުން ޓްރޭޑިން ކޮމްޕެނީ / މަޢުސޫމާ އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރެއްވުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

01- ރ. މަތާ / ފޮނި، އަޙްމަދު ރާޝިދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A058387) އާއި ޓްރޭޑިން ކޮމްޕެނީ (SP-1632/2016) / މަޢުސޫމާ އަޙްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A248967) ގެ ދެމެދުގައި "ލަކުޒީ އިމްޕޯޓްކުރުމަށް ފައިސާގެ ކެޕިޓަލްއެއް ދިނުމާއިބެހޭ އެއްބަސްވުން" އާއިއެއްގޮތަށް ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ރ. މަތާ / ފޮނި، އަޙްމަދު ރާޝިދު އަށް ލިބެމުންނުދާތީ ދެފަރާތުގެމެދުގައި ވެފައިވާ މިއެއްބަސްވުން އެކުލަވާލެވުނު ދުވަހުން ފެށިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ދުވަހާއި ހަމައަށް ލިބެންވާ ވިޔަފާރީގެ މަންފާއާއި ވިޔަފާރިއަށް ދީފައިވާ ކެޕިޓަލް ފައިސާ އަދި އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ހޯދައިދިނުން ދެމުންނުދާތީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށްއެދި އަޙްމަދު ރާޝިދުގެ ފަރާތުން ޓްރޭޑިން ކޮމްޕެނީ / މަޢުސޫމާ އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރައްވާފައެވެ.

02- މި ދަޢުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމުން ދަޢުވާލިބޭ ޓްރޭޑިން ކޮމްޕެނީ / މަޢުސޫމާ އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާގައި ހިމެނިފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު އެކުގައި ދަޢުކުރަން އިންކާރުކުރާ ބަސްފުޅުއަރުވައި ދަޢުވާގައި ޝަރީޢަތުން ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައި އެވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދޫކުރި ފައިސާގެ ބަދަލުގެ ދޭނުކަމުގައި، ނަގަދުފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށް ފައިސާއަށްވާކަމުން ޕޭމަންޓުކުރާކަމުގައި، އާއި އިމްޕޯޓްކުރި ވަރުކަޑެ ވިޔަފާރިއަކުން 2018 ވަނަ އަހަރު ލިބުނު ފައިދާގެ ތެރެއިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާފައިވާ -/163,840ރ (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) އާއި 2019 ވަނަ އަހަރު ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމާ ހަމައަށް ވަރުކަޑެ ވިޔަފާރިއަކުން ލިބުނު ފައިދާއިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާފައިވާ -/202,950ރ (ދެލައްކަ ދޭހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި، ވަކިވާ ފީގެ ގޮތުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާފައިވާ -/30,000ރ (ތިރީސްހާސް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ކޯޓު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ރުފިޔާ) އާއިއެކު ޖުމުލަ -/396,790ރ (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަހަހާސް ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، މީގެ ތެރެއިން -/108,440ރ (އެއްލައްކަ އަށްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) ވަނީ ދައުވާލިބޭ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާފައިކަމަށާއި، އެހެންކަމުން މިހާރު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ޢަދަދަކީ -/288,350ރ (ދެލައްކަ އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ކަމުގައެވެ.

03- މިދައުވާއާއި ގުޅޭގޮތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުންނާއި، ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކަށް ބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ސާބިތުވެއްޖެކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) **ފުރަތަމަކަމަކީ؛** ހ. މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިފް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A058387) އާއި ރެޑްވިން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) / މަޙްބޫބާ އަޙްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A248967) ގެ ދެމެދުގައި "ލޯކަލް އިމްޕޯޓްކުރުމަށް ފައިސާގެ ކްރެޑިޓް ދިނުމާއިބެހޭ އެއްބަސްވުން" އާއިއެއްގޮތަށް ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ހ. މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިފް އަށް ލިބެމުންދާތީ؛

1. ވިޔަފާރިއަށް ދިޔައިވާ ކެޕިޓަލް ފައިސާ ހޯދުމަށާއި،
2. ދެފަރާތުގެމެދު ވެވިފައިވާ މިއެއްބަސްވުން އެކުލަވާލެވުނު ދުވަހުން ފެށިގެން މަހެއްސަރަ ހުރަހެ ދުވަހާއި ހަމައަށް ލިބެންވާ ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ހޯދުމަށާއި،
3. އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ހަވާލުކުރުން ދެމުންނުދާތީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށްޓަކައި،

ރެޑްވިން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) / މަޙްބޫބާ އަޙްމަދު ގެ މައްޗަށް ހ. މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިފް ދައުވާކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

(ށ) **ދެވަނަކަމަކީ؛** ދައުވާކުރާ ހ.މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިފް އާއި ދައުވާލިބޭ ރެޑްވިން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) ގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމެއް ވެވިފައި އޮންނަކަމާއި، ރެޑްވިން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) ގެ ފަރާތުން "ލޯކަލް އިމްޕޯޓްކުރުމަށް ފައިސާގެ ކްރެޑިޓް ދިނުމާބެހޭ

ޖަސްޓިސް ހައުސް، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޖެނެރަލް ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން1 ފޯން 3002702 | ސެކްޝަން2 ފޯން 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

"އެއްބަސްވުން" ގައި ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަނީ ރެޑްޒޯން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) ގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު C5-3-B، މާލެ، އަބްދުﷲ އިބްރާހީމް (ފްލޯރިންގް ޖެނެރޭޓަރ) ކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމަކީ ދަޢުވާކުރާ އަބްދުﷲ އާސިފް އާއި ރެޑްޒޯން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައި ދަޢުވާލިބޭ ރެޑްޒޯން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) / މަޢުސޫމާ އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ؛ މަދަނީ އިލްތިޒާމުތަކުގެ އުސޫލު މުހިއްމު އެއް މަސްދަރަކީ 'ޢަޤްދު' (عقد) ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓް ކަމާއި، އެހެނިހެން ޤާނޫނީ ނިޒާމުތަކުގައިވެސް ޢަމަލުކުރަމުންދާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމުގެ އުސޫލަކީ "ޕެކްޓާ ސަންޓް ސާވަންޑާ" (Pacta sunt servanda) ރޫޙުގެ ޝަރުޢީ ނިޒާމުގައި ބަލައިގަނެ އިސްލާމީޝަރީޢަތުގައި ވާކަމާއި، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަރުން އަދާކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމުތައް ރަނގަޅު ނިޔަތުގައި (bona fide) ދެފަރާތުންވެސް އަދާކުރުމަކީ އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ އަސާސީ ޤަވާޢިދެއް ކަމަށްވާ قاعدة اللوفاء بالعهد (އަހުދަށް ވަފާތެރިވުމުގެ ޤަވާޢިދު) ގެ ދަށުންވެސް ލާޒިމުކަމެއް ކަމާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާނުކުރާ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންތައްތައް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން އެބައިވެރިޔަކު ކުރަންޖެހޭ ކަމާއި، މިއާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުމަކީ އެ ކޮންޓްރެކްޓުގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާ ކޮންމެވެސް އެހެން ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުން ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، ކޮންޓްރެކްޓަކީ العقد شريعة المتعاقدين (އެކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ޤާނޫނަކީ އެކޮންޓްރެކްޓް) ޝަރުޢީ އުސޫލުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި އޮތް ދެބަސްވުމެއްކަމާއި އެހެނިހެން ކަންކަން ހައްލުކުރުމަށް ދެފަރާތުން މުޢާހަދާކުރުމުން ލާޒިމުވާ މުޢާމަލާތް ކަމާއި، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދެބައިވެރިންގެ މެދުގައި ޤާނޫނަކަށްވާނީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓުކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމަކީ ބަލާއިރު، މިމައްސަލާގައިވެސް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދުގައި ޤާނޫނަކަށްވާނީ އަބްދުﷲ އާސިފް އާއި ރެޑްޒޯން ކާޕެންޓްރީ އާއިދެމެދު "ތަކެތި ސަޕްލައިކުރުމަށް ހަދާފައިވާ ޚިދުމަތް ދިނުމާބެހޭ އެއްބަސްވުން" ކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަކީ؛ ރޭވުރިން ކާޕެންޓްރީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: SP-1632/2016) އަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 19/2014 (އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު C5-3-B / މާލެ، މަޢުޞޫމާ އަޙްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A248967)ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ވިޔަފާރިއެއްކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ނަންބަރު: No:SP-1632/2016 (23 ޖޫން 2016) "ސެޓްފިކެޓް އޮފް ރަޖިސްޓްރޭޝަން" އިން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 19/2014 (އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު) ގެ 4 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އެ މާއްދާގައިވަނީ؛

އަމިއްލަ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ނަތީޖާ

4. އަމިއްލަ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ނަތީޖާއަކީ، އެ ވިޔަފާރިއާއި އެވިޔަފާރީގެ މަސްއޫލުވެރިޔާއާ ވަކިނުކުރެވޭނެ. މާނައަކީ:

(ހ) އެ ވިޔަފާރީގެ ދަރަނިތަކަކީ، ހަމައެކަނި ވިޔަފާރީގެ މަސްއޫލުވެރިޔާ އުފުލާ އެއްކަމެއްކަމުން؛ އަދި

(ށ) އެ ވިޔަފާރީގެ އެންމެހައި މިލްކިއްޔާތްތަކުގެ މިލްކުވެރިއަކީ، އެ ވިޔަފާރީގެ މަސްއޫލުވެރިޔާ ކަރުގައިވުން؛ އަދި

(ނ) އެ ވިޔަފާރިން އުފެދޭ ފައިދާއަކީ، އެވިޔަފާރީގެ މަސްއޫލުވެރިޔާގެ އެއްކަމެއްކަމުން؛ އަދި

(ރ) އެ ވިޔަފާރިންވާ ގެއްލުމަކީ، އެ ވިޔަފާރީގެ މަސްއޫލުވެރިޔާ ބަރުދާސްތު ކުރަންޖެހޭ އެއްކަމެއްކަމުން؛ އަދި

(ބ) އެ ވިޔަފާރީގެ ދަރަނިތަކަށް ޒިންމާވާންޖެހޭ ފަރާތަކީ، އެ ވިޔަފާރީގެ މަސްއޫލުވެރިޔާކަމުގައިވުން؛ އަދި

(ޅ) އެ ވިޔަފާރިން ހިންގާ ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތްތަކާއި އެންމެހައި ކަންކަމުން، އެ ވިޔަފާރީގެ މަސްއޫލުވެރިޔާ ޒިންމާވުން.

މިހެން ބަޔާންކޮށްފައިވާތީއާއި، އެހެންކަމުން މި ވިޔަފާރިން ހިންގާ މުޢާމަލާތްތަކާއި، ވިޔަފާރީގެ ދަރަނިތަކާއި، އެއްބަސްވުން ވިޔަފާރީގެ އެހެނިހެން މަސްއޫލިއްޔަތުތައް އަދާކުރުމުގެ ޒިންމާ އޮންނާނީ އެވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއްގެ ގޮތުގައިކަމަށްވާތީ، ރޭވުރިން ކާޕެންޓްރީ (ރަޖިސްޓްރީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ... ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ނަންބަރު: SP-1632/2016) ނަމުގައި ހިންގާފައިވާ ބިޒްނަސް މުއާމަލާތްތަކުން ޒިންމާދާރީން ކޮމްޕެނީގެ މަސްއޫލިއްޔަތާ، މައްސޫމާ އަޙްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A248967) ނަމުން ވަކިކުރެވިގެން ނުވާނެކަން އަންގައި ޙުކުމްކުރެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ނަކަލަކީ؛ ބިޒްނަސް އެއްބަސްވުމަށް ބަލައިރު، އެއްބަސްވުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ދުކާނުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިޒްނަސް ކޮމްޕެނީއަށް ފަދަ އާރުތިކަލް ޕްރޮސެސިންގއާއި އަދި ވިޔަފާރީގެ ފައިދާއަށް އެއްބަސްވުމާ ގޮތުގެ މަތިން ބިޒްނަސް ކޮމްޕެނީއާއި އަދި މާލީ އާއި ޕްރޮސެސިންގ ފައިވާ އަޙްމަދު އާސިމްއާއި ދެމެދު ބޭނުންކަން އަންގައި ޙުކުމްކުރެވިއްޖެ، އަޙްމަދު އާސިމް އާއި ބިޒްނަސް ކޮމްޕެނީ އާއި ދެމެދުގައި ލިޔެފައިވާ އިސްތިރާތީ ބާރުކަރަމަތިން އެއްބަސްވުމަށް ބަލައިރު، ކުންފުނި (ފުރަތަމަ ސަންސަން ޕްރޮސެސިންގފައިވާ ފައިސާ) ގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ އަޙްމަދު އާސިމްގެ ފަރާތުން ބިޒްނަސް ކޮމްޕެނީ / މައްސޫމާ އަޙްމަދު އަށް ދިފާއުވާ ފައިސާގެ އަދަދު އަންގައި ނަންބަރަށްވެސް ދެފަރާތުގެ ބައިން ދަޢުވާލިބޭ އަޙްމަދު އާސިމްގެ ފަރާތުން ކުންފުނީގެ ގޮތުގައި -/242,100ރ (ދެލައްކަ ސާޅީސް ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ދިފާއުވާކަން އަންގައި އަންނަނިވާގޮތަށް، އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ވިޔަފާރީގެ ފައިދާ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ބަހާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ނަކަލަކީ؛ ދަޢުވާލިބޭ އަޙްމަދު އާސިމް އާއި ބިޒްނަސް ކޮމްޕެނީ އާއި ދެމެދުގައި "ފުރަތަމަ އިމްޕޯޓްބިޒްނަސްކުރުމަށް ފައިސާގެ ކުންފުނިއެއް ދިނުމާއިބެހޭ އެއްބަސްވުން" އާއިއެއްގޮތަށް ވިޔަފާރީގެ މަސްލަ ހ. މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިމް އަށް ލިބެމުންދާނީ ވިޔަފާރިއަށް ދިފާއުވާ ކުންފުނި ފައިސާ ހުށަހަޅަން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހަޅުއްވަން ބަލައިރު، ކުންފުނީގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ބިޒްނަސް ކޮމްޕެނީއަށް ދިފާއުވާ ފައިސާކަމުގައިވާ، -/242,100ރ (ދެލައްކަ ސާޅީސް ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދިޔަފައިކަމުގައި ދަޢުވާލިބޭ އަޙްމަދު އާސިމްގެ ފަރާތުން ބަލައިގަތުމަށް އަންގައި ޙުކުމް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅަން އިދިވާ މިވައްސާއަކީ މިހާރު އެއާރު ސަލްރަޔަސް ގޮތެއް ކަނޑައަޅާފައި ނެތް ނުކުތާއެއް ނުހުކަން އަންގައި ޙުކުމްކުރެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ކައުންޓަރު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ތާރޭ ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ރ) ހުކުމްކުރަނީ؛ ދައުވާކުރާ އަޙްމަދު އާސިމް އާއި ޒެޑްބީއިން ކާޕެންޓްރީ އާއި ދެމެދުގައި "ޖަނަލް އިމްޕްރޫވްކުރުމަށް ފައިސާގެ ކުރިޔަށްދާއިރު ދިރާގުއިމާރާތް އެއްބަސްވުން" އާއިއެއްގޮތަށް ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ހ. މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިމް އަށް ލިބެމުންދިޔަ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ މިއެއްބަސްވުމުން އުވާލާފައިވާ ދުވަހުން ފެށިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ދުވަހާއި ހަމައަށް ލިބެންވާ ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ހޯދުމަށާއި، އެއްބަސްވުމާއިޚިލާފަށްޢަމަލުކުރުމުން ވިޔަފާރީގެ މަންފާ ގެއްލުނު ދުވަސްތަކުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށްއެދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އުފުލާފައިވާ ބަލާއިރު، ދައުވާކުރާ އަޙްމަދު އާސިމްގެ ފަރާތުން އަދި ދައުވާލިބޭ ޒެޑްބީއިން ކާޕެންޓްރީ / މުޙްސިނާ އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ އަޙްމަދު އާސިމް އަށް ދޭންޖެހޭ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ -/288,350ރ (ދުއިސައްތަ އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ކަން ދެފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮތުމާއި، މި -/288,350ރ (ދުއިސައްތަ އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އަކީ ދައުވާކުރާ އަޙްމަދު އާސިމް އަށް ނަގައިދެވިދާނެ ފައިސާއެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މި ފައިސާ ދައްކައި ހަމަކުރެވެންދެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހަރަދުކުރެވިފައިވާ ފައިސާއަކީ ޖުމްލަ -/108,131.25ރ (އެއްލައްކަ އަށްހާސް އެއްސަތޭކަ ތިރީސް އެއް ރުފިޔާ ފަންސަވީސް ލާރި) ދައްކާފައިވާތީ، ބާކީ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ބާކީގެ މަގުން -/36,043.75ރ (ތިރީސްހަހާސް ސާޅީސް ތިނެއް ރުފިޔާ ހަތްދިހަ ފަސް ލާރި) ވީނު މިދުވަހުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކާ ހަމަކުރުމަށްނިންމާކަމާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެދިފައިވާ މިފައިސާ ދައުވާކުރާ އަޙްމަދު އާސިމް އަށް ދައްކާހަމަކުރުމުގެ ގޮތުން 8 (އަށެއް) މަހަށް ބަހާލައިގެން ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން -/36,043.75ރ (ތިރީސްހަހާސް ސާޅީސް ތިނެއް ރުފިޔާ ހަތްދިހަ ފަސް ލާރި) ގެ މަގުން ދައްކައި ހަމަކުރުމަކީ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މި ފައިސާދައްކައި ހަމަކުރުމާއިގުޅޭ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެވުނު ވަޢުދާއި ނިޔަމުން ޝަރީޢަތުން ފެންނަ އެންމެ އިންސާފުވެރިގޮތަކީ ފައިސާ ދައްކައި ހަމަކުރާނެގޮތް މިންވަރުކޮށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ބޭއްވުނު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި (14 ސެޕްޓެމްބަރ 2020 ބޭއްވުނު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި) ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ނުކުތާތަކާހުރެ [illegible] [illegible]، ޒެޑްބީއިން ކާޕެންޓްރީ (SP-1632/2016) / މުޙްސިނާ އަޙްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A248967) ގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރާ

ށ. މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިފް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A058387) ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލާގައި، ދަޢުވާކުރާ އަޙްމަދު އާސިފް އާއި ދަޢުވާލިބޭ ރޮޔަލް ކާޕޮރޭޝަން / މައުސޫމާ އަޙްމަދު އާއި ދެމެދުގައި "ވަކުޖެ އިމްޕޯޓްކުރުމަށް ފައިސާގެ ކުރިޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ އެއްބަސްވުން" އާއިއެއްގޮތަށް ވިޔަފާރީގެ މަންފާ އާއި ގުޅުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ އަޙްމަދު އާސިފް އަށް ނުދިނުމާ އަދަދުގެ ގޮތުގައި އަޙްމަދު އާސިފް އާއި ރޮޔަލް ކާޕޮރޭޝަން / މައުސޫމާ އަޙްމަދު އާއިދެމެދުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ 288,350/-ރ (ދުއިސައްތަ އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ކަން ދެނެގަތުމުގެ ބަޔާން އެނގިގެން ގޮތަކީ، މި 288,350/-ރ (ދުއިސައްތަ އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ރޮޔަލް ކާޕޮރޭޝަން / މައުސޫމާ އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ށ. މަލާގާ / މާލެ، އަޙްމަދު އާސިފް އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ސާބިތުވާތީ، ޤަބޫލުކުރެވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ބުނެވުނު ފައިސާ ދައުލަތުގެ ގޮތުން މިއަދު (21 ސެޕްޓެމްބަރު 2020) ން ފެށިގެން 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓުގެ މަޢުލޫމާތު ދޭން މައްސަލާގެ އަދަދަށް ފެށުން މަދުނުން އަދަދަކުން މިފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބުނު ރޮޔަލް ކާޕޮރޭޝަން (SP-1632/2016) / މައުސޫމާ އަޙްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A248967) އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމެވީ

މަޙްފޫޒު ވަޙީދު

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

JS1055

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ތިރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv