بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން
ހުޅުމާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 31/Cv-C-HD/2020

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10472 ވިއްކުން

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާވަތް: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން.

* ހުށަހެޅުން ތާރީޚް: 1441-06-02
2020-01-27

* ނިމުނު ތާރީޚް: 1441-07-03
2020-02-27

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ފިރްޤާ) ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
(C-793/2008)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ގޮނޑި) ފަރާތް: މުނީރާ އަބްދުﷲ، ކިނބިގަސްދޮށުގެ / ހއ. ދިއްދޫ
(A083170)

* **މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަވެރިކަމުން، ހުޅުމާލޭގެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10472 ގޭގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަވެރިކަން -/531,525ރ. (ފަސްލައްކަ ތިރީސްއެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހއ. ދިއްދޫ ކިނބިގަސްދޮށުގެ މުނީރާ އަބްދުﷲއަށް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހުޅުމާލެ 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ތާރީޚު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ވިއްކުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވުން ބޭނުން ވިޔަފާރީގެ މައްސަލައެކެވެ.

*** ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގެ ބިމުގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިން -/531,525ރ. (ފަސްލައްކަ ތިރީސްއެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހއ. ދިއްދޫ ކާނބިގަސްދޮށުގެ މުޝްރިފާ އަބްދުﷲއަށް ވިއްކުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

02- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގެ ބިމުގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިން -/531,525ރ. (ފަސްލައްކަ ތިރީސްއެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހއ. ދިއްދޫ ކާނބިގަސްދޮށުގެ މުޝްރިފާ އަބްދުﷲއަށް ވިއްކުމުން، މިއަދަށް މިފުރުޞަތު މުޝްރިފާ އަބްދުﷲ ގެން މިވިޔަފާރި އަދާކުރުން މިވިޔަފާރީގެ އަގުގެ ބާކީގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ -/531,525ރ. (ފަސްލައްކަ ތިރީސްއެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާ ނަގުދުން ދީ އަދި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި މުޝްރިފާ އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

03- ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކުން ބަލާއިރުގައި، އަންނަނިވިގޮތަށް މިކަންތައް ހުރިކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގެ ބިމުގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައިކަން މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީ އިދާރާގެ ނަންބަރު: HML\MAIN\02 ގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންތައް ފޯނު 3002702 | ޝަރުޢީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގޯތީގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއްގެ ހައްޤެއް ނުވަތަ ހައްޤުގެ ބައެއްވިޔަސް ރަޖިސްޓަރީވެގެން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދަޢުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއްވިޔަސް ހުށަހަޅާފައިނުވުމުން، މިބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހިމެނިގެންވާކަމުގައި ބެލެވެން ނެތްކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާ: ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 އަށް ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ހުންނަ މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާ މުޢާމަލާތްތަކުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ޤާނޫނެއްކަން އެ ޤާނޫނުގެ މަޤްޞަދު އާއި މަފްހޫމަށް ބަލާލުމުން އެނގެން އޮންނަނީ، ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަކީ ސަރުކާރުގެ ސަހަމާ އިންސާފާއި ބަޔާންކުރާ ކުންފުނިތަކުން މުޢާމަލާތުގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހުންނަ މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާ ބެހޭ ޤާނޫނު) ތަޢާރުފުގެ ނުކުތާތަކަށް މިޤާނޫނުގެ މަޤްޞަދާއި މަފްހޫމު ބަލާއިރު ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ނުކުތާ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގޯތީގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިން -/531,525ރ. (ފަސްލައްކަ އެއްތިރީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާގެ އަގެއް ހ.ދ. ދިއްދޫ ކާރިބިގެސްޓޯރުގެ މުޙިރާ އަބްދުﷲއަށް ވިއްކާލުމުގައި ބިމުގެ އަގުން ސަރުކާރަށް ދެއްކަންޖެހޭ 15% ޖީއެސްޓީއަދަދާ ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަން، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީގެ ނަންބަރު: 13M/144/2010/01 (02 މާރިޗު 2010) ސަރކިއުލަރު ފޮނުވާފައިވާ ލިޔުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މީގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނަގާގޮތުގެ ޤާނޫނު) އުފެއްދުމުގެ ކުރިން ބިމާބެހޭގޮތުން ހިނގާފައިވާ މުޢާމަލާތްތަކުގެ އަގަކަށްވާތީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން އެމުޢާމަލާތުގެ މައްޗަށް ޖީއެސްޓީ ދައްކަމުން ބަދަލުކޮށްފައިވާ މުޢާމަލާތްތަކުގައި ބަދަލުކުރާ ޖީއެސްޓީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނަގާގޮތުގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން އެ ޖީއެސްޓީ ދައްކަމުންދާކަން ބަލައިގެން ނުދާކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަ ނުކުތާ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގޯތީގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިން -/531,525ރ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯން 3002702 | މީޑިއާ ފޯން 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

(ފަސްލައްކަ އެއްތިރީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހ.ދ. ދިއްދޫ ކުނބުރީގެސްޓޯރުގެ މުޠުލިބާ އަބްދުﷲއަށް ވިއްކައި މިއަދަށް މި ބިން މުޠުލިބާ އަބްދުﷲ ގެން މިލްކުވެރިޔާގެ އަތްދަށުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ 531,525/-ރ. (ފަސްލައްކަ އެއްތިރީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާ މުޠުލިބާ އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއަށް ދީ އަދި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި މުޠުލިބާ އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ބުނެ އެއްބަސްވެ އިޢުތިރާފުވެ މިލްކުވެރިޔާގެ އަތްދަށުން ހަވާލުކޮށްފައިވާތީ، މިލްކުވެރިޔާގެ ސަނަދު އަދި ގާނޫނީ ރުކުނުތައްވެސް ފުރިހަމަވެފައިވާތީ ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެނގޭން އަންގަން އަމުރުކުރަމެވެ.

* ހުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާއި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާފަހު، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގޯތިގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިން 531,525/-ރ. (ފަސްލައްކަ އެއްތިރީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަންސަވީސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހ.ދ. ދިއްދޫ ކުނބުރީގެސްޓޯރުގެ މުޠުލިބާ އަބްދުﷲއަށް ވިއްކުމުން މިއަދަށް މި ބިން މުޠުލިބާ އަބްދުﷲ ގެން، މިލްކުވެރި އަތްދަށުން، މިލްކުވެރިޔާގެ އަދި ހަވާލުކޮށްފައިވާތީ، މިލްކުވެރިޔާގެ ސަނަދުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ލޮޓް ނަންބަރު 10472 ގޯތިގެ 104 އަކަމީޓަރު (1119 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިމުގެ މިލްކުވެރިފަރާތަކީ ހ.ދ. ދިއްދޫ ކުނބުރީގެސްޓޯރުގެ މުޠުލިބާ އަބްދުﷲ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކުރީމެވެ.

މިމައްސަލަ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

އަބްދުﷲ ޒަކީ

ޤާޟީ

(ސިވިލް ކޯޓް ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަނާއި ޙަވާލުވެހުރި)

ބައިފްކުރީ: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށުގެ ފޯނު ފޯން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންގެ ފޯނު 3002702 | ބޭރުގެ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv