بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން
ހުޅުމާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާ ނަންބަރު: 250/Cv-C-HD/2019

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ވިއްކުން

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާރުން: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން.

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 1441-04-01
2019-11-28

* ނިމުނު ތާރީޚް: 1441-07-03
2020-02-27

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ވިއްކާ) ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (C-793/2008)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ގަންނަ) ފަރާތް: ޚަދީޖާ އަލީމަނިކު، މއ. ފްލޯރިވިލާ / މާލެ (A051395)

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ގޭގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓް)ގެ އަމިއްލަބިން -/345,750ރ. (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް މއ. ފްލޯރިވިލާ ޚަދީޖާ އަލީމަނިކުއަށް ވިއްކުމަށް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހުޅުމާލެ 20212 | ގުޅުއްވުމުގެ ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ... ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވުން ބޭރުން ވިޔަފާރީގެ މައްސަލައެއްކަމެވެ.

* ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބައިން، ހުޅުމާލޭގެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ގޭގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބައިން -/345,750ރ. (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ދީ. ފޮނުވިފައި ހަޤީޤީ ބަޔާނުކުރަނީ ވިއްކުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

02- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބައިން، ހުޅުމާލޭގެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ގޭގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބައިން -/345,750ރ. (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ދީ. ފޮނުވިފައި ހަޤީޤީ ބަޔާނުކުރަނީ ވިއްކުމުން، މިއަދަށް މިބުނު ހަޤީޤީ ބަޔާނުކުރި ގޮތް މިވިއްކާލި އަޅުގަނޑުމެން މިވިއްކާލިގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުގެ ގޮތުގައިވާ -/345,750ރ. (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ ނަގުދުން ދީ އަދި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި ހަޤީޤީ ބަޔާނުކުރާ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

03- ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ބަލާއިރުގައި، އެންމެހައި ވާހަކަ މިކަންތައް އޮތްކަން އެނގެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަމުއްދައީ: ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ގޭގެ 922 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަބައިން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވަނީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައިކަން މާލެ ދިރިސުޓޯރޭޖު އިދާރާގެ ނަންބަރު: HML\MAIN\02 ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަމުއްދައީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބައިން، ހުޅުމާލޭގެ

3002704,3002703 | 3002702 | 3002700,3002701 | 20212
www.civilcourt.gov.mv | info@civilcourt.gov.mv | 3323986

ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ގޯތީގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިމުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތްތަކުގެ ހައްގުތައް ނުވަތަ ހައްޤުގެ ބައިވެރިވުން ހިމެނިފައިވާކަން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދައުވާއެއް ނުވަތަ ސުވާލުއުފެދިގެން ހުށަހަޅާފައިނުވާތީން، މިފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތްތައް ހިމެނިގެންވާކަމުގައި ބެލެވުން ނުވާކަން އެނގެން އޮންނަ ހެއްކެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަށް: ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 އަކީ ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ހުރި މުދަލުގެ އަމިއްލަ ވެރިކަމާއި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާ ގުޅޭ ޤަވާޢިދުތަކުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ޤާނޫނެއްކަން އަ ޤާނޫނުގެ މަންޒޫރާއި މަޤްޞަދަށް ބަލައިލުމުން އެނގެން އޮންނާތީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ސަރުކާރުގެ ސަރުކާރީ އިންސައްޓަ ހިއްސާވާ ކުންފުންޏަކަށްވުން މިމުއާމަލާތުގެ މަސްއަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ހުރި މުދަލުގެ އަމިއްލަ ވެރިކަމާއި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމުގެ ބާރު ޤާނޫނު) ތަޠުބީޤު ނުކުރެވޭނެކަން މިޤާނޫނުގެ މަންޒޫރާއި މަޤްޞަދުގެ މާނައަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ހެއްކެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުށަހެޅޭ އަމިއްލަބިމުން، ހުށަހެޅޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ގޯތީގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިމަށް -/345,750ރ. (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް މދ. ފުލިދޫ/ގަލޮޅުގެ ޙުކުމަށްފަހު ވިއްކާލުމުގައި ބިމުގެ އަގުން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ 15% ޓެކްސްއަދާކޮށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަން، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީގެ ނަންބަރު: 13M/144/2010/01 (02 މާރިޗް 2010) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ރިސީޓުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މީގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު) އުފެދުމުގެ ކުރިން ބިމާބެހޭގޮތުން ހިނގާފައިވާ މުޢާމަލާތުގެ އަމަލުކުރަންވާނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން އެމުޢާމަލާތުގެ މައްޗަށް ޓެކްސް ދައްކަމުން ބައްޔަންކުރެވި މުޢާމަލާތުގައި ބައްޔަންކުރާ ޓެކްސް ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން އެ ޓެކްސް ދައްކަދައްކާކަން ބަލައިގެން ނޫނާކަން އެނގެން އޮންނަ ހެއްކެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުށަހެޅޭ އަމިއްލަބިމުން، ހުށަހެޅޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10596 ގޯތީގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިމަށް -/345,750ރ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ސްވިޗްބޯޑް ފޯނު: 3002700,3002701 | ޗީފް ޖަޖް ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރާރ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް މއ. ފްލޯރިޔަލް ހޮރިޒާ އިމާރާތުގައި ވިއްކައި ދިނުމަށް މިކަން ހޮރިޒާ އިމާރާތް ގަނެ މުޢާމަލާތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ -/345,750ރ. (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ މއ. ފްލޯރިޔަލް ހޮރިޒާ އިމާރާތުގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއަށް ދީ އަދި ހަވާލުކޮށްދިނުމަށާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނައި ހޮރިޒާ އިމާރާތުގެ ފަރާތުން ބިން އެއްބަސްވެ އިޢުތިރާފުވެ މުޢާމަލާތް އަދާކުރުމަށް ލާޒިމުވާތީ، މުޢާމަލާތުގެ ޝަރުޠު އަދި ޤާނޫނީ ރުކުންތަކާއި ފުރިހަމަވެފައިވާތީ ޝަރީޢަތުގެ ހަމަތަކުން އެކަން ސާބިތު ކުރެވެއެވެ.

* ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ބްލޮކް ނަންބަރު 10596 ގޯތީގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިން -/345,750ރ. (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މއ. ފްލޯރިޔަލް ހޮރިޒާ އިމާރާތަށް ވިއްކުމުން މިކަން މި ބިން ހޮރިޒާ އިމާރާތް ގަނެ، މުޢާމަލާތް އަދާކުރުން، މުޢާމަލާތުގެ އަގު ހަވާލުކޮށްފައިވާތީ، މުޢާމަލާތް ސާބިތުކޮށްދީފައިވާތީ، މުޢާމަލާތުގެ ސަބަބުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު HML\MAIN\02 ހުޅުމާލޭގެ އަމިއްލަބިމުން، ހުޅުމާލޭގެ ބްލޮކް ނަންބަރު 10596 ގޯތީގެ 85.676 އަކަމީޓަރު (922 އަކަފޫޓު)ގެ އަމިއްލަބިމުގެ މިލްކުވެރިފަރާތަކީ މއ. ފްލޯރިޔަލް ހޮރިޒާ އިމާރާތް ކަމަށް ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކޮށްފިއެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލެވި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ޢަލީ

އިސްތިޝާރީ

(ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނަލް ބްރާންޗު)

ބެޖް ނަންބަރު: 0085