بسم الله الرحمن الرحيم

BHD - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 16/Cv-C-HD/2020

* ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އަޑުއެހުނު ބެންޗް: ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ކޯޓުން

(މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ބެންޗު)

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 27.05.1441 * ނިމުނު ތާރީޚް: 06.05.1442

22.01.2020 21.12.2020

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: ނަހަލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C09042018)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: މުޙިއްދީން އަޙްމަދު މ.ކެރިމާ / މާލެ

(ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A001552)

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ނަހަލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C09042018) އާއި މ.ކެރިމާ / މާލެ، މުޙިއްދީން އަޙްމަދު (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު:A001552) އާއި ދެމެދު އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި މުޙިއްދީން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަ: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޝަރީޢަތް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޖިންސާތައް އަދާކޮށްފައިނުވާތީ އާއި، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާފައިނުވާތީ އާއި، ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ދޭންޖެހޭ 19 (ނަވާރަ) ކޮޓަރީގެ ތެރެއިން 5 (ފަހެއް) ކޮޓަރިއެއް މިއަދާހަމައަށްވެސް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިނުވާތީ، ފާއިތުވި މުއްދަތަށް ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށްޓަކައި، އަދި ކުލީގެ ފައިސާ މުޅިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ލިބިފައިނުވާތީ، ފާއިތުވި މުއްދަތުގެ ކުލި މުޢާމަލާތް ނިމުމުގައި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއަކަށް ތަންފީޛުކުރަން ތެރޭގައި ކުރަނިކޮށް ދައުވާލިބޭ ބަޔަކުވާ ކަންކަން މުޙިއްދީން އަޙްމަދަށް ކޮންމެވެސް ގޮތަކުން ފުރަމަލާކުރުމުގެ ބަރުދު ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަން ކަނޑައެޅުއްވައި ދިނުމަށާއި، އަދި އެކަންކަމުގެ ސަބަބުން ކުރިމަތިވި ގެއްލުމުގެ އަދަދު މުޙިއްދީން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އަދި ދައުވާގެ ޚަރަދު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދައިދިނުމަށް އެދި، ކުރިން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބައި އެކެއް މުއްދަތަށްވުރެ ކުރިން އުވާލުމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުމަށް އިޚްތިޔާރުކުރެވުނު މުޙިއްދީން އަޙްމަދުގެ މައްސަލަ އަދާކުރުމަށް އަދި ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މ.ކަރީމާ / މާލެ، މުޙިއްދީން އަޙްމަދުގެ މައްސަލަ ދައުވާކުރުމުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1. މި ދައުވާގައި ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ހުށަހެޅުއްވާ ކަންތައްތަކަށް ބަލާއިރު ދައުވާފޯމުގެ 12 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ؛

(ހ) މުޙިއްދީން އަޙްމަދު ގެ ފަރާތުން ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދި،

(ށ) މުޙިއްދީން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ހިންގުމަށް ގެސްޓްހައުސް ހަވާލުކޮށްފައިނުވާތީ، ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މުޙިއްދީން އަޙްމަދު އަތުން ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް USD 62,000.00 (ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ޑޮލަރު) ދައްކަވަން އަމުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި،

(ނ) މުޙިއްދީން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ހިންގުމަށް ގެސްޓްހައުސް ހަވާލުކޮށްފައިނުވާތީ، ދަފްތަރުގެ ދުވަސްވަރުގައި 17 ޖޫން 2019 ވަނަ ދުވަހު ފޮނުވާ އެއްބަސްވުމުގެ 6.11 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 15 ޑިސެމްބަރ 2019 ވަނަ

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޗީފް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދުވަހާއި ހަމައަށް 271,261.80 (ދުއިސައްތަ ހަތްދިހަ އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް އެކެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު އަށްޑިހަ ސެންޓް) ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން މުދާރިބުން އަޙްމަދު އަށް ދައްކަންޖެހޭ މަހުރުކިން އުނިކުރެވިފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި،

(ހ) މުދާރިބުން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ގެސްޓްހައުސް ހަވާލުކުރެވުނުދުވަހުން އެއްބަސްވުމުގެ 6.11 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދުވާލަކަށް މަހު ކުލީގެ 6.66% (ހައެއް ޕޮއިންޓް ހައެއް ހައެއް އިންސައްތަ) ގެ މަދުން މަހު ކުލިން އުނިކުރުމަށްދާނަކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ނުވަތަ ބަދަލު މަސްތޫ ފުރިހަމަކޮށް ސަރަހަ ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ލިބެމުންދާރޭވު ހިނގައިދިޔަ މުއްދަތުގެއްޗާއި ކުރިއަށް އޮތް ދުވަސްތަކުގައިވެސް އެ މަންޒު ނުލިބޭކަމަށްވާނަމަ، ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާ މިންވަރަކަށް ކުލި ދިވެއިޖެހޭކަށްދިނުމަށާއި،

(ބ) ގެސްޓްހައުސްގައި ހުރި އުނިކަށްތަކެއް ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހަރަކާތްތެރިވާ ވިސްނާއި އެއްގޮތަށް އިސްލާހުކުރުމުގެ ބާރު ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ލިބިގެންވާކަމަށް، އެކަމަށް ހިނގާނެ ހަރަދު ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އެހަރަދު ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން މުދާރިބުން އަޙްމަދު އަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލިން އުނިކުރުވާން ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، ގެސްޓްހައުސްގައި ހުރި އުނިކަންތަކެއް އިސްލާހުކުރުމަށް އެތަން އެއްކޮށް ބަންދުކުރަންޖެހިއްޖެނަމަ، އެމުއްދަތަށް ކުލި ނުދިނުމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި އަދި ގެސްޓްހައުސްގައި ހުރި ކަމެއް އިސްލާހުކުރުމުގައި އިމާރާތް ތަޣައްޔަރުވެގެން މުޅި އިސްލާހުކުރުމުގެ ކަމެއް ކުރަންވާނަމަ، އެކަމުގެ ސަބަބުން ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ބޭނުމަށް އުނިކަމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ދައްވާކުރުމުގެ ޙައްޤު ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދިކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

2. މި ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމުން މުދާރިބުން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ދައުވާއަށް އިންކާރުކޮށް ބުނެފައިވަނީ މުދާރިބުން އަޙްމަދު އާއި ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 17 ޖަނަވަރީ 2019 ވަނަ ދުވަހު ހެދުމުގެ ލީޒް ނަންބަރު 10788 ގޮތުގައި ހަވާލުވެފައިވާ ގެސްޓްހައުސް ކުއްޔަށްދިނުމާއި ގުޅޭގޮތުން ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 3.4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ހެދުމުގެ ލީޒް ނަންބަރު 10788 ގައި ލިމިޓްކޮށްފައިވާ ގެސްޓްހައުސް ހުރި އިމާރާތަށްވުރެ 15 އޭޕްރިލް 2019 ގައި ސަރަހަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަމާއި، އެހެންކަމުން ކުއްލިކަން ދުވަސް ތެރެގެ މަހު ކުލި މުދާރިބުން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ނަގަން ފަށާފައިވީފައިވާކަމާއި، އެގޮތުން އޭޕްރިލް މަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައިވެސް ނަގާފައިވަނީ މަހު ކުލީގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައިކަމާއި، އެހެންކަމުން ދިވެހިރުފިޔާއިން އެއްބައިކުޅަގައިވާ USD 5,000.00 (ފަސްހާސް ޑޮލަރު) ކަމާއި،

ލަސްތަކެއްގެ ސަބަބުން ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބިފައިނުވާކަމަށާއި، މުޙިއްދީން އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ވާނީ ގެސްޓްހައުސް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ހޯދާ އެކުއްޔަށް ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމަށާއި، ގެސްޓްހައުސްގެ ވިޔަފާރީގެ ބޭނުން އާންމުންނަށް ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށް ރެސްޓޯރަންޓް އޮޕަރޭޓްކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަކީ ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޒިންމާއެއްކަމަށާއި، އަދި މިފަދައިން އާންމުންނަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ރެސްޓޯރަންޓް އޮޕަރޭޓްކުރުމުގެ ހުއްދަ ނެތުމުގެ ސަބަބުން ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމަކީ މުޙިއްދީން އަބްދުﷲ ޒިންމާވާންޖެހޭ ގެއްލުމެއް ނޫންކަމަށާއި، ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް އޮޕަރޭޓިންގ ލައިސަންސް 14 މެއި 2019 ގައި ލިބިފައިވާއިރު، ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވަނީ 14 (ސާދަ) ދުވަހަށްކަން ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ނޮވެމްބަރ 2019 އާ ހަމައަށް އަންގައިފައިނުވާކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 19 (ނަވާރަ) ދުވަހުގެ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ބޭނުންނުކުރެވުނުކަމަށް، އެކަން މުޙިއްދީން އަބްދުﷲ އަށް އަންގައި ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޒިންމާއަކަށްވާކަމަށާއި، ވީމާ 2019 އިން ފެށިގެން ނޮވެމްބަރ 2019 އަށް ގެސްޓްހައުސް ހިންގާފައިވާއިރު، ތަނުގެ ކުލި ނުދައްކާތީގެ ސަބަބުން ތަން ހުސްކުރުމަށް 13 ނޮވެމްބަރ 2019 ގައި އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ނޯޓިސް ދިނުމުން ގެސްޓްހައުސް އެގްރީމަންޓުގެ ލައިސަންސް މުއްދަތު 14 (ސާދަ) ދުވަހަށްކަމަށް ބުނުން ލިބިގެންދިޔަ ނަގައިގެން ދަރުބާރުގެ ޒިންމާއެއްކަމާއި، ކުއްލިއަކަށް ބިލްބޯޑު ބަހައްޓައިގެން ނަގާ 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ކުރިން ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރީގެ ހުއްދައިގެ ސަބަބުން އޮޕަރޭޓިންގ ލައިސަންސް ނުލިބޭ ހުރިހާ ދުވަސްވަރު ކުލި ދައްކާފައިވާކަމަށް، ނަމަވެސް އޭރުވެސް ކުލި ދިނީކަމަށް ގެސްޓްހައުސް 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ކުލިއަށް ކުރިން ނަގަނީ މުޙިއްދީން އަބްދުﷲ އަށް ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޒިންމާއެއްކަމަށާއި، ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މުޙިއްދީން އަބްދުﷲ އަށް ވިޔަފާރި އަންގައިފައިވާކަމަށާއި، 20 ޖޫން 2019 ގައި ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މުޙިއްދީން އަބްދުﷲ އަށް ޓޫރިޒަމް މިނިސްޓްރީގެ ލައިސަންސް ދޫކުރެވިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްގެ ބިލްބޯޑުގެ "ޓޫރިސްޓް" އަށް ވާގޮތަށް ބަދަލުކުރުމަށް ބަޔާން ކަނޑައަޅާފައިވާކަމަށް، އަދި ގެސްޓްހައުސްގެ ދަރަނި ދައްކަވައިދިނުމަށް ވަގުތުން ދަޢުވާކުރަނީ ކަމަށާއި، މި ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރީގެ ލައިސަންސް 19 (ނަވާރަ) ދުވަހު ޓޫރިސްޓުންނަށް ބަލައިގަނެވޭނެ ކަމަށް ނަހަމަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަންގައިފައިވާކަމަށާއި، ގެސްޓްހައުސް އޮޕަރޭޓިންގ ލައިސަންސް 14 (ސާދަ) ދުވަހަށް ކަމުގައިވިޔަސް، 19 (ނަވާރަ) ދުވަހު ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ، 19

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަމްބަރ: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޗީފް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ނަވާރަ) ކޮޓަރިވެސް ގެސްޓްހައުސް ވިއްކާކަމަށް މުޙިއްދީން އަޙްމަދު އަށް މައުލޫމާތު ލިބިފައިވާކަމާއި، ގެސްޓްހައުސް އޮޕަރޭޓްކުރަން ބޭނުންކުރާ އާލާތްތަކާއި، ގެސްޓްހައުސް ބުކިންގްފަރާތަށް ބޭނުންކުރުމަށް އޮތް ވެބްސައިޓް، ފޭސްބުކްޕޭޖް، އަދި ދިޔަމިގިލީގައި ހިމެނޭ ގޮތުން ގެސްޓްހައުސް އިމާރާތް ނަކަލާ ޕްރޮޕަޓީ ލިޔުމެއް އާއި ހަވާލުކުރިކަމާއި، ދަފުތަރުތަކާއި ދަފުތަރުގައި ވެފައިވާ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ 8.8 ވަނަ މާއްދާގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ފަދައިން ގެސްޓްހައުސް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މުއްދަތުގައި އިމާރާތަށް ލިބޭ ގެއްލުންތަކަށް ޒިންމާދާރުވާނީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކަންކަމާއި ޚަރަދުން ކުރަންވާނީ ނަވާރަ ކޮޓަރިވެސް ގެސްޓްހައުސް ވިއްކުމުގެ ކުރިން ކަމަށާއި، މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން މުޙިއްދީން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ޒިންމާދާރުވާން ކަންކަމުގައި ޚަރަދުކުރާ ޕަރސަންޓޭޖެއް ކުލީގެ އެއްބަސްވުން ހިނގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހަށް ވަކިކުރަންކަމަށާއި، މިކަމާއި ބެހޭގޮތުން ޒިންމާދާރުވުމުގެ ގޮތުން އެއްވެސް ޝަރުޠެއް ނެތި ނަވާރަ ކޮޓަރިވެސް ގެސްޓްހައުސް ވިއްކުމުގެ ކުރިން ހަވާލުކުރުމަށްކަމާއި، ޒިންމާދާރުވުމުގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަވާރަ ކޮޓަރިވެސް ގެސްޓްހައުސް ވިއްކުމުގެ ފަރާތުން އަދާކުރަން ނުވާކަމާއި، ނަވާރަ ކޮޓަރިވެސް ގެސްޓްހައުސް ވިއްކުމުގެ ފަރާތުން އަދާކުރަންވާނެ ގޮތަށް މި މައްސަލަ ނިންމާދޭން ޝަރީޢަތް އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތައް ނޭނގޭކަމަށް ކަށަވަރުވެއްޖެއިރު، ހުކުމްކޮށްދިނުމަށެވެ.

3. މުދައްޢާޢަލައިހި ގެ ދިފާޢު ހުށަހެޅުއްވި ވިޔަފާރިކުރިކަމަށާއި، ބަޔާންކަމަށާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރީޢަތް އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(3.1) **ފާހަގަކުރެވޭ؛** ނަވާރަ ކޮޓަރިވެސް ގެސްޓްހައުސް ވިއްކުމުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C09042018) އާއި މ.ކާރިމާ / މާލެ، މުޙިއްދީން އަޙްމަދު (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A001552) އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މުޙިއްދީން އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ބަޔާންކުރާ ތަރުތީބަށް އަންނަނިވި ގޮތަށް، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ގެސްޓްހައުސް ނިންމާފައިވާ އާއި، ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް ދަންނަވާ 19 (ނަވާރަ) ކޮޓަރީގެ ތެރެއިން 5 (ފަހެއް) ކޮޓަރިއަށް މިއަދާހަމައަށްވެސް ގެސްޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިނުވާތީ، ފައިސާ މުއްދަތަށް ނަވާރަ ކޮޓަރިވެސް ފާހަގަކޮށް ވިއްކާނެ ވިޔަން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށާއި، އަދި ކުލީގެ ފުރިހަމަ މުޤާބިލު ދައްކާކަށް ފާހަގަކޮށް ލިބިފައި ނުވާތީ ފާއިތުވި މުއްދަތުގެ ކުލި މުޤާބިލުކަން ދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގެސްޓްހައުސް އަހަރަކު ތިރީސް މިލިއަން ކުލީގެ ގޮތުގައި ހަރަދުކުރި ދައްކާފައިވާ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން މުޙިއްދީން އަޙްމަދުއަށް ކޮށްދިނުމުގައި ހުއްދަ ފުރިހަމަވާ ކުއްޔާއި ޙާލަތު ދައްކާފައިވާ ފައިސާއަށް ހަވާލުކުރާ ކަމަށް އިޤްރާރުކޮށް ނުދިނުމަށާއި، އަދި އެކަށައަޅާ ދައްކާފައިވާ ދައްކަވާ ޝަރީޢަތުން ކަށަވަރުވާ ޢަދަދެއް

ދުބައިން އަބުދަބީގެ ފަރާތުން ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އަދި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އެއް މުއްދަތަށްވެސް ކުރި މުޢާމަލާތްކުރިއަށްގެންދިޔައި، އެއްބަސްވުމަށް އިޞްލާޙުތަކާއެކު ދުބައިން އަބުދަބީގެ ފަރާތުން އަދާކުރުމުގައި އަދި ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މ.ކުރިމަތި / މާލެ، ދުބައިން އަބުދަބީގެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މި ދައުވާއަށް ދުބައިން އަބުދަބީ އިންކާރުކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(3.2) **ދެވަނަކަމަކީ؛** މ.ކުރިމަތި / މާލެ، ދުބައިން އަބުދަބީ (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު:A001552) އާއި ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C09042018) އާއި ދެމެދު 17 ޖަނަވަރީ 2019 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކުރެވުނު ހުށަހާލާ ރޫމް ނަންބަރު 10788 ގައި ހުށަހެޅި ޑިސްޕިއުޓް ކުއްލަން ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްސަލަ ދައުވާކަން ދުބައިން އަބުދަބީ ސިވިލް ކޯޓު ހުށަހާލާ ޖެހިޔަން އަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުށަހާލާ ޖެހިޔަންގެ ނަންބަރު 42/Cv-C-HD/2020 ފަސްއިއްޔާގައި ރުކުރުމަށް ކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓު ހުށަހާލާ ޖެހިޔަންގެ ނަންބަރު 42/Cv-C-HD/2020 ފަސްއިއްޔާއިން ކޯޓުގައިވާ ރުކުރަން ބަލާއިރު؛

"ދެންފަހު، އިސްލާމް ބަލާނުކުރުވުން ކަނޑައެޅޭނެ އުޅޫގައި ހުރިވާގޮތް، މ.ކުރިމަތި / މާލެ، ދުބައިން އަބުދަބީ (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު:A001552) އާއި ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C09042018) އާއި ދެމެދު 17 ޖަނަވަރީ 2019 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކުރެވުނު ހުށަހާލާ ރޫމް ނަންބަރު 10788 ގައި ހުށަހެޅި ޑިސްޕިއުޓް ކުއްލަން ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމާއި ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވާފައި، މި އެއްބަސްވުން ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ބާޠިލުކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްލިޔަށް ދެވުނު އިމާރާތުން ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މަކާނު ނަރު 31 ޑިސެމްބަރު 2020 ގެ ނިޔަލަށް ރަށުން ހުސްކޮށް، ކުއްލަން ދެވުނު އިރު ހަވާލުކުރުމުން ފަރުނީޗަރާއި، ޑިސްޕިއުޓްގެ ބޭނުންކުރި އަށް ބޭނުންކުރުމަށް ވެސް އެއް، މިންވަރުން ދުބައިން އަބުދަބީގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހަވާލުކުރުމަށް އަންގަމުގައި މަކާނު ވެސް 31 ޑިސެމްބަރު 2020 ގެ ނިޔަލަށް މ.ކުރިމަތި / މާލެ، ދުބައިން އަބުދަބީ އާއި ހަވާލުކުރުމަށް ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި އަމުރުކުރަން،

01 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 އިން ފެށިގެން މިއަދު (21 ޑިސެމްބަރު 2020) އާއިހަމައަށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކަންޖެހޭ މަހު ކުއްޔަށްވާ 235,161.29 USD (ދެލައްކަ ތިރީސްފަސްހާސް އެއްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް އެކެއް ޑޮލަރާއި ނަވާވީސް ސެންޓް) އާއި މަހު ކުލި ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 113,972.90 USD (އެއްލައްކަ ތޭރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ދޭއް ޑޮލަރާއި ނުވަދިހަ ސެންޓް) އާއި އެކު ޖުމްލަ USD ސަނާމަ ބީޗްވޯކްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދުބައިން އަބުދަބީ އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ޖުމްލަ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | އާންމު ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

349,134.19 (ތިންލައްކަ ސާޅީސް ނުވަހާސް އެއްސަތޭކަ ތިރީސް ހަތަރު ރުފިޔާ ނަވާރަ ލާރި) އަދި ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މ.ކުރިމަ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޙްމަދު އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ސާބިތުވެއްޖެ ކަމަށާއި، މި ފައިސާ އާއި ކުއްލިން ދެވުނު ދޫކުރަން ހޭދަވާ ފައިސާގެ މުއާމަލާތުގެ ދަށުން އެއްބަސްވެވިގެންވާ ޤަވާއިދަށް ބެލުމުގެ ރިޢާޔަތް ހިނގާ ދުވަސްތަކުގެ ކުއްލި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މުޙައްމަދު އަޙްމަދު އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ސާބިތުވެއްޖެ، ބަންދުގެ އަންގާ ފައިސާ މުޙައްމަދު އަޙްމަދު އަށް ފޮނުވުމުގެ މުއްދަތު ފަހު (21 ޑިސެމްބަރ 2020) ން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ކޮންމެ މަހަކު އެއްވަރަކަށް ފައިސާގެ ބައިބައިކޮށް މަދުނުވާ ފައިސާގެ އިންޓްރސްޓް ސިވިލް ކޯޓުން ދައްކައި، މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވެއެވެ."[1]

މިހެން ޙުކުމްކޮށް އެ މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަން އެނގެން އޮތީ އާއި، މި މައްސަލައިގައި ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއިން އެދިފައިވާ ކަންތައްތަކާއިމެދު އެ ޤަސިއްޔާއިން ބަލައި ގޮތުގެ ކަނޑައެޅިފައިވާކަން އެނގެން އޮތީ، ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން އެދިފައިވާ ކަންތައްތަކަށް މި ޤަސިއްޔާއިން ބަލައި އެއާއިމެދު ޤަރާރަކުން ގޮތް ކަނޑައަޅާފައި ތަކެއް ނެތްކަން އެނގެން އޮތްކަމުގެ.

(3.3) **ތިންވަނަކަމަކީ؛** މި މައްސަލާގައި ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން 2020 ފެބްރުއަރީ 01 ވަނަ ދުވަހު ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ ތަންފީޛުކުރުމަށް ކަމަށާއި، 2019 ޑިސެމްބަރ 17 ވަނަ ދުވަހު ދައްވާކުރާ ފަރާތާއި ދައްވާލިބޭ ފަރާތާއިދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްވާލިބޭ މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުރެވުނު ހުށަހަޅާފައިވާ ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10788 ގެއްލުމެއް ހިނގައިފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއިން ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ނުދެމުން މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ނުވަތަ އޭނާގެ އެއްވެސް އޮޅުންބޮއްގެ ފަރާތުން މަސައްކަތްކުރެވޭނެގޮތް ނުވާނެކަމަށާއި، އެތަނަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފެނާއި، ކަރަންޓާއި، އިންޓަރނެޓާއި، ކޭބަލް އަދި މިނޫންވެސް އެހެނިހެން ހިދުމަތްތައް ގެދުކަނޑާލުމަށް މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ނުވަތަ އޭނާގެ އެއްވެސް އޮޅުންބޮއްގެ ފަރާތުން މަސައްކަތްކުރެވޭނެގޮތް ނުވާނެކަމަށާއި، އަދި އެހެނަސް ނަކަތަ ބިލްޑަރސްއިން އިސްތިޢުނާފުކުރުން ތަންގައި ކުރުމުން އަންނަ ގެއްލުމަކުން ހިނގުމަށް ބަދަލުގާތުގައި ނުވަތަ ތަރާވާފުދު އެއްވެސް ބަޔަކުއް މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ނުވަތަ އޭނާގެ އެއްވެސް އޮޅުންބޮއްގެ ފަރާތުން ނުކުރުމަށް މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ މައްޗަށް އަންގައި އަމުރުކޮށްދިނުން އެދި ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން

[1] ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމާތު ޖެނެރަލްގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 42/Cv-C-HD/2020، މުޙައްމަދު އަޙްމަދު ވ. ނަކަތަ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް، ޙުކުމް ތާރީޚު: 21 ޑިސެމްބަރ 2020.

ޝަރީޢަތުން ޙުކުމެއް ކުރެވެންދެން ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދުނުކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އެދުން ވަގުތީ އަމުރު ނެރުނުވުން ނުލެވޭކަމަށް 02 މާރިޗު 2020 ގައި ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގަވައިފައިވާކަން[2] އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

މި ވަގުތީ އަމުރު މުރާޖަޢާކޮށްދިނުމަށް ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން 05 މާރިޗު 2020 ގައި އެދުމުން މި އަމުރު މުރާޖަޢާކޮށް ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުއްވައިފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި[3]، މިއަމުރަކީ؛

"ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު 16/Cv-C-HD/2020 ދަޢުވާއާގައި ޝަރީޢަތުން ވަކިގޮތެއް ކަނޑައަޅަންދެން ނުވަތަ ދައިސްތިފާކުރަނި ޙުކުމެއް ކުރެވުމާއި ކުރިން، ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ގެސްޓްހައުސްއިން ދައުވާކުރާ ފަރާތް ނުކުމާއި، މިހާރު ކުރަމުންދާ ވިޔަފާރިއަށް ހުރަސްއެޅޭފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުމަށާއި، އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ތަނުގެ ހިދުމަތްތަކާ ގުޅޭ ބިލްތައް ދައްކަމުންދާ ގޮތަށް ހިދުމަތްތައް ކަނޑާނުލުމަށް ބަލައިގަތުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މަހުން މަހަށް ދައްކަމުން ދާ / މާލީ، ފެބްރުއަރީ އަހަރުދުވަހުގެ މައްޗަށް އަންގައި، އަމުރުކުރެއްވީމެވެ."

މިކަން ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަކަމާއި،

ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފަށް އަމަލުކުރަމުންދާތީވެ، ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު 16/Cv-C-HD/2020 މި މައްސަލައިގެ ތެރެއިން ނެރުއްވައިވާ ވަގުތީ އަމުރު (ނަންބަރު: 144-BHD-CR2/VA/2020/05) ބާޠިލުކޮށް، 1 ފެބްރުއަރީ 2020 ގައި ފެށިގެން އަހަރުދުވަހުގެ ފަރާތުން ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީ ތަންފީޒުކޮށްފައިނުވާކަމާއި، ނަކަތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެފައިވާތީވެ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ވަގުތީ އަމުރަށް އެދޭ ފެބްރުއަރީ އަހަރުދުވަހުން ލިބިދާނެ ގެއްލުންތައް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރުއްވުމަށް ނުވަތަ ވަގުތީ އަމުރު ބަދަލުވާ ފަރާތުން މިމަސައްކަތް ދަޢުވާކުރާ ޢަދަދު ކަމަށް ބުނާ $180,000 (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި ކުއްޔަށްދީފައިވާ އިމާރާތުގެ ކަރަންޓު އަދި ފޯނު / އިންޓަނެޓް ބިލްތަކަށް ދައްކަންޖެހިފައިވާ 82,845/60ރ (އަށްޑިހަދެހާސް އައްސަތޭކަ ސާޅީސްފަސް ރުފިޔާ / ފަސްދޮޅަސް ލާރި) ވަގުތީ އަމުރު ބަލައިގަތުމަށް ފަރާތުން މާލީ

ކާފާލަތުގެ ގޮތުގައި ޝަރީޢަތް ނިމުންދުން ކޯޓުގައި ބަހައްޓުމަށް އަމުރުކޮށްދިނުން 09 ސެޕްޓެމްބަރ 2020 ގައި މުޙިއްދީން އަޙްމަދު ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދުންކަމާއި، މި ވަގުތީ އަމުރު ނެރެދެވުން ނެތްކަމަށް 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2020 ގައި ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި[4]،

މުޙިއްދީން އަޙްމަދު އާއި ނަކާތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 17 ޖަނަވަރީ 2019 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކުރެވުނު ހަވާލާ ފޯމް ނަންބަރު 10788 ގައި ހަދާފައިވާ ގެސްޓްހައުސް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ނަކާތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރުމަށް ހުށަހެޅި ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުޅުމާލޭ ބްރާންޗުގެ ނަންބަރު 42/Cv-C-HD/2020 ދަޢުވާގައި ކޮށްފައިވާ ހުކުމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް މި މައްސަލާގައި ހުކުމެއް ކުރެވިގެން ދާއިރު، ބަލާފުން ވަގުތީ އަމުރަށް ނިމުން އަންނާނެކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

ހުކުމް

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންތައްތައް އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުޅުމާލޭ ބްރާންޗުގެ ނަންބަރު 42/Cv-C-HD/2020 ދަޢުވާއިން މ.ކުރިމަ / މާލެ، މުޙިއްދީން އަޙްމަދު (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު:A001552) އާއި ނަކާތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C09042018) އާއި ދެމެދު އުފެދުނު ޒުވާބުގައިވާ ގޮތް ކަނޑައެޅި ހުކުމްކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމާ، މި ދައުވާގައި އެދިފައިވާ ކަންތައްތަކަށް ބަލައި އާއިލީދު އިތުރަށް ގޮތެއް ކަނޑައަޅާނެ ބޭނުމެއް ނެތްކަން ނަކާތަ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ އަންގައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅީ

މަޙްމޫދު ވަޙީދު

ސިވިލްކޯޓުގެ ޤާޟީ

ތައްޔާރު: JS0978

4 ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ބްރާންޗުގެ ނަންބަރު: 144-BHD-CR2/VA/2020/07 "ވަގުތީ އަމުރާއިމެދު ނިންމި ގޮތް" (17 ސެޕްޓެމްބަރ 2020)