بسم الله الرحمن الرحيم

BHD - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހުލާސާ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 12/Cv-C-HD/2020

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތްތަކާއި ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އަރިޒުކުރުމުގެ ބަޔާން: ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަނަށް ތަންފީޛުކުރުމަށް މައުލޫމާތު ފޮނުވާ ފޯމު

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 26-05-1441 * ނިމުނު ތާރީޚު:13-05-1442

21-01-2020 28-12-2020

* ދައުވާކުރާ ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008)

* ދައުވާލިބޭ ފަރާތް: އެޗްޑީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-41/2006)

* މައްސަލައިގެ ހުލާސާ:

މިއީ، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމާއި އެއްގޮތަށް އެޗްޑީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-41/2006) ގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (C-793/2008) އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ޙުކުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކާފައިނުވާތީ، އެޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެގޮތުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ނިކަގަސް މަގު، ހުޅުމާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ނަންބަރު 2015/03/SC ސަރކިއުލަރގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓުގެ އިސްތިންފާޛުކުރުމުގެ ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

* ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމާއި އެއްގޮތަށް އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ (C-41/2006) ގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (C-793/2008) އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، އެ ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމް ތަންފީޛުކުރުމަށް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/03/SC ސަރކިއުލަރގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓުގެ އިސްތިންފާޛުކުރުމުގެ ބެލުން މިމައްސަލާގައި، އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކާފައިނުވާކަމަށާއި ބާކީވެދިޔަ ހުކުމާއިއެއްގޮތަށް އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް 2,875,469/93 ރ. (ދެމިލިއަން އަށްލައްކަ ހަތްދިހަފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސްނުވަ ރުފިޔާ / ނުވަދިހަ ތިންލާރި) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

02- މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ދައުވާލިބޭ އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ބަޔާންދީފައިވަނީ ކުރިއަށް މަސައްކަތުން އެކަންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރ / ޝެއަރހޯލްޑަރ ހ. ކާނިދޫ / ހަނދުވަރީގެ، ޢީސާ މުޙައްމަދު ޢާމިރު ސުޕްރީމްކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވި އެފަރާތުގެ ބަސް ހިއްސާކުރައްވާފައި، އެގޮތުން ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމާއި ގުޅިގެން އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ފަރުދީ ހައިސިއްޔަތުން ދައްކަންޖެހޭނެ ނޫންކަމަށާއި، އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ މުޢާމަލާތަކީ ކަންފުނީގެ މުޢާމަލާތުގެ ޑިރެކްޓަރ ވ. ގިރި / މާލެ، މުޙައްމަދު ބާޤިރު ހިންގެވިއެވެ މުޢާމަލާތްތަކަށް މިކަމާއި ގުޅޭ އެއްވެސް މައްސޫލިއްޔަތެއް ނުނެރޭކަމަށާއި، ޢީސާ މުޙައްމަދު ޢާމިރު އަކީ އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ 1% (އެކެއް ޕަރސެންޓް) ގެ ހިއްސާދާރެއްކަމުގައި އެޗްޓީ ޕްރޮޕަޓީސް ޕްރައިވެޓް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ލިމިޓެޑްގެ އެއްވެސް މުދަލެއްވާނަމަ އުވިއްކައިގެން ކުންފުނީގެ ދަރަނި ދައްކާ ހަވާލުކުރުމާއިމެދު އެއްވެސް އިޢުތިރާޟެއް ނެތްކަމަށް ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

03- ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ދަޢުވާއާގެ ޙުކުމަށް ބަލާއިރު، އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއިދެމެދު 09 ނޮވެމްބަރު 2009 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކުރި ނަންބަރު HDC/LDL/09/114 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ސިނާޢީ ބޭނުމަށް ހުޅުމާލެއިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު M1-03 ސިނާޢީ ބިމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް ކުލިދައްކަމުން ނުދާތީ އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އަށް 13 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގެ ނިޔަލަށް ކުލިގެގޮތުގައި 1,600,807/07ރ. (އެއްމިލިއަން ހަލައްކަ އަށްސަތޭކަ ހަތްރުފިޔާ / ހަތްލާރި) އާއި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއި އިތުރަށް އަދަދުކުރާ ޖޫރިމަނާ އަދި ދަރަނިވެރިޔާ އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-41/2006) އިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާވާ ފައިސާއެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމުގެ ޙުކުމް 24 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 އިން ފެށިގެން 09 (ނުވައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެމަހަކުވެސް އެއްވަރަކަށްބެހި މިންވަރަކުންވުރެން މަދުނޫން މިންވަރެއް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދައްކަމުންގޮސް ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-41/2006) އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްފައިވާކަން އެނގެންއޮވެއެވެ.

04- ބުނެވިދިޔަ ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ދަޢުވާއާގެ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 100/Cv-C-HD/2017 ދަޢުވާއާ އަދި ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 101/Cv-C-HD/2018 ދަޢުވާއާ ބެލިފައިވާކަމާއި، ހިނގަމުން މިދާ މައްސަލައިގައި ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ދަޢުވާއާ ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން ބެލެވި ހިނގަމުން ދަޢުވާއާކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 100/Cv-C-HD/2017

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ ހިނގުންމަގު ފަރެސްދިރި، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ތަންފީޒު ކޯސްވޭއްޒާއިން އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމުގެމުއްދަތަކީ 31 ޑިސެމްބަރ 2017 އިން ފެށިގެން 20 (ވިހި) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ޝަރީޢަތުން ފުރުޞަތު ދީފައިވާކަމާއި،

ސިވިލް ކޯޓް ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 101/Cv-C-HD/2018 ތަންފީޒު ކޯސްވޭއްޒާއިން އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމުގެމުއްދަތަކީ 17 ޑިސެމްބަރ 2018 ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމުގެމުއްދަތު 18 ޑިސެމްބަރ 2018 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދައްކަވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާލިބޭ އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފުރުޞަތު ދީފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

05- މި ކޯސްވޭއްޒާއާއި ގުޅިގެން ހުށަހެޅިފައިވާ ވިޔާދުވުންތަކަށް ޝަރީޢަތުގެ އަރި ގޮތުގެ ނަޒަރުކަން މިސްރާބުޑިއެއް އަންނިމު ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވިފައިވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ކޯސްވޭއްޒާއިން ދަޢުވާލިބޭ އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-41/2006) ން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް 1,600,807/07ރ. (އެއްމިލިއަން ހަލައްކަ އަށްސަތޭކަ ހަތްރުފިޔާ / ހަތްލާރި) ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކައިވާކަމަށް އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މި ފައިސާ ނަގައިދިނުމަށްޓަކައި ބެލިބެލުމުން އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގައި މިފައިސާ ދައްކާނެ މާލީ ތަނަވަސްކަމުގެ ނެތްކަން އެނގެން އޮންނަ އޮތުމެވެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ: މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ކުރުވުން މަސައްކަތުން އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެކުންފުނި ތަރުތީބުކުރުމުގެކަމަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާނަމަ، އެ ކުންފުނީގެ މައުލޫމާތުތައް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ބަލިފައިވާކަމާއި، އެގޮތުން އެޗްޑީ ޕްރޮޕަރޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ "ކޮމިޝަން ޕްރޮޕަރޓީ އިންވެސްޓްމަންޓް ޝޮޕް" ގއ. ވ. ނާރި / މާލެ، މުޙައްމަދު ބާރުއާއި ވ. ކާރިދު / ހަނދުވަރީގެ، ޖިނާނާ މުޙައްމަދު ޒާހިރު ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރ / ޝެއާރ ހޯލްޑަރުންގެ ގޮތުގައި ތިބިކަން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އިންޑަޒް ފަންޑިޔާރު، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

އެނގެންއޮންނަކަމާއި، ވ. ތޮރި / މާލެ، މުޙައްމަދު ޤާދިރުގެ ނަމުގައި ކުންފުނީގެ 99.1% (49,550.00) ރުފިޔާ އޮތްކަމާއި ހ. ގާރުދޫ / ހަނދުވަރީގެ، ޢީސާ މުޙައްމަދު ޒާހިރު ގެ ނަމުގައި 0.9% (450.00) ރުފިޔާ އޮތްކަމާއި، މުޙައްމަދު ޤާދިރު އަލީ މި ކުންފުނީގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ކަން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ނަންބަރު 101-BR/144/2020/66 (17 ފެބްރުއަރީ 2020) ސިޓީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

"ޝަރުޢީ ނިޔަމުން ސާބިތުކުރަނީގެ މުޢާމަލާތްތަކުގައި އަމަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ ޤަވާއިދު" ގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ޕާސްޕޯޓުން މިހާރު ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުކަމާ ނުވަތަ ޑިރެކްޓަރުން ކަމަށް ޕާސްޕޯޓުކޮށް މަސައްކަތް ހިންގާނެކަމުގައި ބައްލަވާ ކޮށްފައިވާތީ، އެބާރު ޕާރޓީއެއް ޕާރއެޓޯނީ ލިޔުމުގެ ޑިރެކްޓަރ ޢީސާ މުޙައްމަދު ޒާހިރު ޝެއަރހޯލްޑަރ ޕާސްޕޯޓުކޮށް އެފަރާތުގެ ބަދަލު ހާޒިރުވުމަށް، މިމުޢާމަލާތްތަކާއި ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި ކުރިއަށްގެންދަނީ ބަލައިގަނެވިދާނެކަމަށް، ކުންފުނީގެ ކަންތައްތައް އެނގޭނީ ކުންފުނީގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރއަށް ނޫނީ ދެނެއް ނޫން ކަމަށް، ހައިކޯޓުގެ ޝަރުޢީ އަދިކުރުމަކީ ދަޢުވާ އަޑުއަހައި ނިންމެވުމުގެ ބާރުލިބިގެންވާ ކަމާއި ބަލައިގަނެވޭކަމަށް އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ހަމަ މިއާއެކު، އެބާރު ޕާރޓީއެއް ޕާރއެޓޯނީ ލިޔުމުގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ކަމަށްވާ ވ. ތޮރި / މާލެ، މުޙައްމަދު ޤާދިރު ކޯޓަށް ޕާސްޕޯޓުކުރުމަށް ކޯޓުން މަސައްކަތްކުރުން މުޙައްމަދު ޤާދިރު ރަޖިސްޓަރީން ބޭރަށް 07 ފެބްރުއަރީ 2013 ވަނައަހަރުން ފުރައިގެން ދިޔަކަމާއި، އޭގެ ފަހުން ރަޖިސްޓަރު އެނބުރި އަނބުރާ އައިސްފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި، މުޙައްމަދު ޤާދިރުގެ ޕާސްޕޯޓްގެ މުއްދަތު 30 ޖޫން 2017 ގައި ހަމަވެފައިވާކަން މޯލްޑިވްސް އިމިގްރޭޝަންގެ ނަންބަރު 94-F/144/2020/197 (09 ފެބްރުއަރީ 2020) ސިޓީން މިކޯޓަށް އަންގާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އެބާރު ޕާރޓީއެއް ޕާރއެޓޯނީ ލިޔުމުގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ކަމަށްވާ ވ. ތޮރި / މާލެ، މުޙައްމަދު ޤާދިރު ކޯޓަށް ޕާސްޕޯޓުކުރުމަށްޓަކައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ކުރިއަށްގެންދިޔަ ތަންފީޒީ އަމުރެއް ޙަވާލާއެކު ޙަޖްނޭރަލް އިންޓަރޕޯލް ޑިޕާޓްމަންޓް ޝަރުޠުގައި ފުލުހުން އަމަލުކުރަނީތަކާ ބެލިއިރު، މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްގެ ނަންބަރު 71-A(a)144/2019/1054 (16 ސެޕްޓެމްބަރު 2019) ސިޓީން އެ ސަރވިސް އިން ޖަވާބުދީފައިވަނީ، އިންޓަރޕޯލް ނޮޓިސް ޖެހުން ވަނަ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އިންވާން ފަންދިޔާރު، އޮރިޗިގޮ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޕްރޮސެސިން އޮފް ޑޭޓާ ގެ 82 ވަނަ މާއްދާގައި "އިންޓަރޕްރައިޒް ރެޖިސްޓަރޭޝަން ނުކުތާތަކުގެ ޗެއާރި މައްސަލަތަކުގައި ދިޔައުމުގެ މައްސަލަ ޗެއާރި ދަރުވާއެއް އަޑުއަހުއްޔާ ބަންދުކުރައި ނުވަތަ އެދިޔައުމުގެ މައްސަލަ ކޯޓުފައިވާ ބަންދުކުރުމުގެ ތަންފީޒުކުރުމުގެ ބަންދުކުރައި އެދިޔަކަށް ހާދި، ހަމައެކަނި ކޯޓުން އެކަނިވެރި ކަނޑައެޅުމަށް ކުރިމަތިކުރާ ތަރުތީބު" ބައިތުލްމާލުގެ މަދަނީ މައްސަލަތަކުގައި އިންޓަރޕްރައިޒް ކުރެވޭ ނުކުތާ ނުކުތާތަކުގައި މަޝްވަރާ ކުރުމަށް ސަރުކާރުން އިން ވަކި އުސޫލެއް ހަމަޖެހިފައިވާކަމަށް، ދަށުވެރި މުއްސަދިތަކުގެ ބޭނުމުގެ މަޝްވަރާ ކުރުމަށް ސަރުކާރާއި މައްސަލަ ދިފާޢުކުރާ ހައިކޯޓުން ފޮނުވާފައިވާ 2014 އޮކްޓޫބަރު 27 ވަނަ ދުވަހު އިންޓަރ ޕްރޭ ކުރެވޭ ނުކުތާއެއް ނުކުތާފައި ދިޔައުމަށް މަދަނީކޮށް ދިފާޢުކުރާ ކަމަށް އަރުގުމެންޓް ގެނެސް ދެއްވާފައިވާކަން ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ؛ "ރަޖިސްޓަރ ކުރުމުގެ ސާބިތުކުރަނީގެ މުއާމަލާތުތަކުގައި ޙަވާލުކުރަންޖެ ގޮތުގެ ޝަރީޢަތު" ގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި އެމާއްދާގެ (ކ) އަށް ބަލާއިރު ދަށުވާލުކުރާ އިސްތިސްނާކުރާ މައްސަލަ ސިޔާސީގެ އިޖުރާއަތު ކުރަނީ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅައި، އިސްތިސްނާކުރުމުގެ ސަލާމަތަށް އެކަންކުރުމަށް އަދަދަށް ހުށަހަޅާ ހުކުމް، ކަންކުރާ ލިބިދޭ ދިފާޢުގެ ނުވަތަ ފައިސާއިން ތަނަވަސް، ދަރަނީގެ ނިޔާބަތުން ޙަރަކާތްތެރިވެ ދިޔަ ބާރެއް ދަރަނީގެ ފައިސާއަށްވުރެ ދޫކޮށް އެކަނިވެރިކޮށް ހަރަކާތްތެރިވެ ދަށުކަންކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރީޢަތުގައި ދަރަނި ހަމަޖެހުމަށް، އެކުލަވާލެވުނު ދަރަނީގެ އަދަދު ކުރެވޭ ކަނޑައެޅުނު ދިޔައުމަށް، އެމްބަރުން އެޗްއެމް ޖުޑިޝަރީގެ ކޮމިޝަނުގެ ކަރަންޓާއި ދަރަނި ބަލައިގަތުމަށް، އެޗްއެމް ޖުޑިޝަރީ ކޮމިޝަނުގެ ގައި އެއްވެސް ފައިސާއެއް އަދި މުދަލެއްވެސް ނޫނުކަން އެނގޭން އޮތީ، މިހާރުވެސް ދައްކަން ފަރާތުގެ މަސްވެރިކަން ރިޔާސީކަން މަޝްވަރާކުރުން ދައްކަން ފަރާތުގެ އެކުލަވާލާ ހުށަހެޅި، ދައްކަމުގެ ފަރާތުގެ އެޗްއެމް ޖުޑިޝަރީ ކޮމިޝަން ޖަވާބުދާރީ އިސްތިސްނާކުރާ އިޖުރާއަތު ހުށަހެޅުމާއި އެނގޭން އޮންނަ އަމުރެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަކީ؛ އެޗްއެމް ޖުޑިޝަރީ ކޮމިޝަން ޖަވާބުދާރީގައި މިފަދަ ދައްކަން މާލީ ޤަރާރުތަކުގެ ނިޔާބަތާއި، ދައްކަން ފަރާތުގެ އެޗްއެމް ޖުޑިޝަރީ ކޮމިޝަން ޖަވާބުދާރީ އިސްތިސްނާކުރާ އިޖުރާއަތު ހުށަހެޅުމާއި އާއި، "ރަޖިސްޓަރ ކުރުމުގެ ސާބިތުކުރަނީގެ މުއާމަލާތުތަކުގައި ޙަވާލުކުރަންޖެ ގޮތުގެ ޝަރީޢަތު" ގައި އިޖުރާ މަޝްވަރާކުރުން އަދާނި ދިފާޢުކުރާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ މިނިވަން ހިނގުމަގު، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ބަޔާންކޮށްފައި ނުވުމުން، މި ފައިސާ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ހުކުމް ދިނުމަށްއެދޭކަމަށް، މި ހިނދު، ޝަރީޢަތުން އެގޮތަށް އިތުރު ޕިޔަވަޅެއް ނުޖެހޭކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ހ) ފަސްވަނަކަމަށް؛ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން

20 ޑިސެމްބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހު ވަކީލު ހުށަހެޅުއްވި އުޒުރުވެރިކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ނެގިދިނުމަށް އެދުނު ވަކީލު ހުށަހަޅާ އޮންނަނީ ގޮތް ކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އިން ބައްލަވައިގަތުމުގެ "ހުޅުމާލެ ފޭސް ޓޫ ފްލެޓްގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ގެސްޓްހައުސްގެ ބުރުގާ އެއްގަމުން ފައިސާ ނުދައްކައިގެން، އަޅުގަނޑު ފުރަތަމަ ފްލެޓްގެ ލިމިޓެޑްގެ މައްސަލަ ދައްކާ ބަޔާން ކަމަކަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުޅުމާލޭ ޖިލާހުންގައި ހިނގަމުންދާ ބުރުގާ ތަންފީޒު ކުރުމުގެ މަރުހަލާ ނިންމާފައިވާތީ، އެގޮތު ފުރަތަމަ ފްލެޓްގެ ލިމިޓެޑް އޮފީހަށްވެސް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހުކުމް ކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގައި އަދާލު އިންޞާފު ހުކުމް ހުރަސްއެޅި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އިއްޔަ ނުކުރެވިދާނެ ގޮތުން ލިބުނުގެ އިންޞާފު އޮތުމާ، ބަލާނަ ދުވަން ގެސްޓްހައުސްގެ ބުރުގާ ތަންފީޒު ކުރުމާ ނުނިމިގެން، ދައްކާލުމަށް އެގޮތު ފުރަތަމަ ފްލެޓްގެ ލިމިޓެޑް އޮފީހުގެ އޮފީހުންނެވެ މަސައްކަތްކޮށް ނިޔަތްދިނުމުގައި އެގޮތު ފުރަތަމަ ފްލެޓްގެ ލިމިޓެޑްގެ މައްސަލައަށް، އެކަމުގައި ހުރިހާ ތަޢާރަފެއް އެންމެހައި ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލައަށް ހުރި ދައްކާފައިވާ ކަމާބެހޭ މުޢާމަލާތްތަކުގެ މައްސަލަ ހަމަޖެހުން ދައްކާލުން އެދިފައިވާ" މިހެންކަމާއި، ވަކީލު ހުށަހަޅާ ވަކީލު ޕިޔަވަޅު ޝަރީޢަތުން ބުނެވިދާ ކުރިމަތިވި ވަކީލު ގޮތުން އަދި ޕިޔަވަޅެއްކަމާއި، އެހެންނަމަ މި މައްސަލަ މިހާރު ގެނައި އެއް ހިސާބަކު ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ނިންމަނީވިހާވެސް ހިސާބުއްކަމުގައި ވާތީއާއި، ވަކީލު ހުށަހަޅާ ކުރިއަށް ކަންތައްތަކުގެ ތަރުތީބަށް ވަކި އެގޮތު ފުރަތަމަ ފްލެޓްގެ ލިމިޓެޑްގެ އޮފީހުގެ އޮފީހުންނެވެ މަސައްކަތްކޮށް ނިޔަތްދިނުމުގައި އެގޮތު ފުރަތަމަ ފްލެޓްގެ ލިމިޓެޑްގެ މައްސަލައަށް، އެކަމުގައި ހުރިހާ ތަޢާރަފެއް އެންމެހައި ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލައަށް ހުރި ދައްކާފައިވާ ކަމާބެހޭ މުޢާމަލާތްތަކުގެ މައްސަލަ ހަމަޖެހުން އަދި ކުރިއަށް ކަމަށްވުމާއި، ކުރިއަށް އޮފީސްތަކުގައި ފުރިހަމަ ކުރަމުންދާކަމުގެ އިޖުރާއަތްތަކެއް ކުރިއަށްގެންދަނީ ފާސްކުރެވިފައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މި އިޖުރާއަތަކީ ހުށަހެޅުނު ކުރިއަށްދާނީ ވަކި މުޢާމަލާތުގެ ކުރިއަށްގެންދާ ވަކިކުރަނީ އަދާލުން ގުޅެންދާނެކަމަށް، ވަކި މައްސަލަތަކުގެ ގޮތުގައި ހިނގާފައިވާ ގޮތުގެ އިތުރުން އަސާސީކަމަށް ކަނޑާ ފައިސާކަމުގެ ލިމިޓެޑް ދައްކާކަން އެކަމަށް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އިން އުޒުރުވެރިކަމުން ވަކީލު ބުނެފައިވާ ހިސާބުން ޝަރީޢަތުން ނުފެތޭނެކަން ނިންމަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

* **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމާއި ގުޅިގެން އަޗްލ ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރަޖެއިސް ލިމިޓެޑް (C-41/2006) އިން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (C-793/2008) އަށް 2,875,469/93ރ. (ދުއި މިލިއަން އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ނުވަރުފިޔާ / ނުވަދިހަ ތިންލާރި) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާކަން އެނގެން އޮތީ އާއި، ދަޢުވާލިބޭ ކުންފުނީގެ ދަރަނި ދައްކުމުގެ މާލީ ތަނަވަސްކަމުގެ ނެތްކަން ހުށަހެޅުއްވި ލިޔެކިޔުންތަކުން އެނގެންއޮތީމާ، "ދަރަނިން ނިކުތުން ސާބިތު ދަރަނީގެ މުޢާމަލާތްތަކާއި ބަދަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ ޤާނޫނު" ގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ކުންފުނީގެ މާލީހާލަތުގެ މައްޗަށް ބަލައި ކުންފުނި އިފްލާސްކޮށް މައްސަލަ ނިންމުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކޯޓަށް ލިބިގެންވާކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، ކުންފުނި އިފްލާސްކޮށްދެއްވުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަހުން ހުށަހަޅުއްވާކަމާއި، ދައުވާކުރާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އަޗްލ ޑިވެލޮޕަރސް ޕްރަޖެއިސް ލިމިޓެޑް އިފްލާސްކުރުމަށް އިޢުތިރާޟްކޮށްފައި އޮންނަ އޮތުމަށް ބަލާއިރު، "ދަރަނިން ނިކުތުން ސާބިތު ދަރަނީގެ މުޢާމަލާތްތަކާއި ބަދަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ ޤާނޫނު" ގައި ސަރީޙަކޮށް އަންގާ އިޖުރާ ފުރިހަމަވެފައި ނުވުމުން، ބޭނުވިޔަސް ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 302/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ބާޠިލުކުރުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދި އެދުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ބާޠިލުކުރަން ފެނުނުކަން އަންގައި، މިވަގުތަށް މިމައްސަލަ އިތުރަށް ކުރިއަށް ގެންދިޔުމުގެ ނުކުތާއެއް ކޯޓަށް ނުފެންނާތީ ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅުއްވި

މުޙައްމަދު ވަޙީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

ތައްޔާރުކުރީ: JS2708

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 | 3006412 | 3006404 | ފެކްސް: 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv