بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން
ހުޅުމާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

# ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 81/Cv-C-HD/2020

* ދަޢުވާއާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލެބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރަނގަބީލު އިމާރާތް) ގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް ވިއްކުން

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާވަތް: މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފޯމުން.

* ހުށަހެޅުން ތާރީޚް: 29-06-1441
23-02-2020

* ނިމުނު ތާރީޚް: 17-07-1441
12-03-2020

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި (ފިރުޤާ) ފަރާތް: ޒަމްސިޔާގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް (C-793/2008)

* މައްސަލަ ރައްދުވާ (ގެންނަ) ފަރާތް: ޙުސައިން ނަޢީމް، ޗެރީސްވިލާ / ހ. ވާވަރު (A113249)

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ޒަމްސިޔާގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރަނގަބީލު އިމާރާތް) ގޭގެ އެއްވަނަ އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ



ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހުޅުމާލެ 20212 | ގަވައިދުން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ... ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ނަންބަރު: އ.އ.ހ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް، މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިޔަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަރުފިޔާ) ދޫކުރާގެ އަގަށް މ. ވާވަށް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކުންފުނި އަށް ވިއްކުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހަވާލުކުރުމުން ބޭނުން ވިޔަފާރީގެ މައްސަލައެކެވެ.

* ދަޢުވާކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރަނގަބީލު އިމާރާތް) ގެތެރޭގެ އެއްވަނަ ބުރީގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: އ.އ.ހ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް، މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިޔަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަރުފިޔާ) ދޫކުރާގެ އަގަށް މ. ވާވަށް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކުންފުނިއަށް ވިއްކުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހަވާލުކުރަންޖެހޭނެކަމަށް.

02- ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރަނގަބީލު އިމާރާތް) ގެތެރޭގެ އެއްވަނަ ބުރީގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: އ.އ.ހ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް، މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިޔަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަރުފިޔާ) ދޫކުރާގެ އަގަށް މ. ވާވަށް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކުންފުނި އަށް ވިއްކުމުން، މިއަށް މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު މިފްލެޓް ކުންފުނި ބަލައިގަތުމަށް މިމުއާމަލާތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުގެ ގޮތުގައިވާ -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިޔަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަރުފިޔާ) ދެއްކުމަށް ކުންފުނި ދީ އެގޮ ހަވާލުކުރުމަށްފަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ކުންފުނި ބަލައިގަތުމަށް އަމުރުކޮށްދިނުން.

03- ހުކުމްކުރުމާ ގުޅޭޚަރަދުތަކާއި، ބައްޓަންކުރުމާއި، އެހެނިހެން ޚަރަދު ދިނުމަށް ޙުކުމްކޮށް އެދިފައެވެ.



ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޖަސް އިމާރާތް) ގޭގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފުރާޅު ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.އ.އ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް، މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވާ ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައިކަން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: ހ.އ.އ-RIM-408/225 އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުން އެނގެން އޮންނަ ކަމުގެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޖަސް އިމާރާތް) ގޭގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއްގެ ހައްޤެއް ނުވަތަ ބައިވެރިކަމެއް ހިމެނިފައިވާކަން އެއްވެސް ފާހަގަކޮށްފައި ދަރުމަތުގެ ނުވަތަ ޝަރުތާއެއްފައިނުވާ ހަރަކާތެއްނުވުމުން، މިފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހިފެހެއްޓިފައިވާކަމުގެ ބަޔާން ނުވަތަ އެނގެން އޮންނަ ކަމުގެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: ގާނޫނު ނަންބަރު 28/76 އަކީ ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ގާނޫނީ މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާ މުދާ މަރުހޫނުކުރުމާއި ގާނޫނުއްކަން އަ ގާނޫނުގެ ކަރުދާސް އާއި މަޖުބޫރުން ބަދަލުވުން އެނގެން އޮންނަނީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަކީ ސަރުކާރުގެ ސަތޭކަ އިންސައްތަ ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން މުއައްސަސާތަކުގެ މަސައްކަތް ގާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ގާނޫނު މިލްކުގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާއި ބެހޭ ގާނޫނު) ތަޙުތުގެ ނުކުތާތަކުން މިގާނޫނުގެ މަސްދޫތުއާއި މަޤްޞަދުގެ މާނައަށް ބަދަލުން އެނގެން އޮންނަ ކަމުގެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޖަސް އިމާރާތް) ގޭގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.އ.އ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް ހިމެނޭ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ބިމަކީ މިއެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްތަކުގެ މިލްކުވެރިންނަށް އެފްލެޓަށް މިލްކުވެރިވާ ނިސްބަތުން މިލްކުވެރިވާ ބިމެއްކަން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: ހ.އ.އ-RIM-408/225 އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުން އެނގެން އޮންނަ ކަމުގެ.



ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު | 20212 | ފޯން: 3002700، 3002701 | އާންމު ފޯން 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ 3002704، 3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޒަސް އިމާރާތް) ގޭގެ އެއްވަނަ އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ރ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް، މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިޔަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވައެއް) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. ފޯވަން ޖެންސިވިލާ ހުސައިން ނަޢީމް އަށް ވިއްކާލުމުގައި ގާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ގާނޫނު)ގެ 18 ވަނަ މާއްދާއާއި 19 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޝުފްޢާ ނަގަންޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް ގާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އަމުދަރިން ބިމާބެހޭ ގާނޫނު)ގެ 78 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި މިގާނޫނުގެ ދަށުން ބިމާބެހޭ ނަގަން ފަދަ ޝަރުޠު ކަނޑައެޅުމުގެ 01 ޖެނުއަރީ 2020 މީލާދީން ފެށިގެން މި ގާނޫނުގެ 85 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ (1)، (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބާޠިލުކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ މިމުޢާމަލާތުގައި ދައުލަތުގެ ބިމާބެހޭ ގާނޫނުގެ ދަށުން ބިމާބެހޭ ނަގަން ޝަރުޠުތަކެއް އަދާނުކޮށް ނިންމަން ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޒަސް އިމާރާތް) ގޭގެ އެއްވަނަ އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ރ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް، މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިޔަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވައެއް) ރުފިޔާގެ އަގަށް މ. ފޯވަން ޖެންސިވިލާ ހުސައިން ނަޢީމްއަށް ވިއްކައި މިއަގުން މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު މިފްލެޓް ހުސައިން ނަޢީމް ގަތް މިމުޢާމަލާތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިޔަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވައެއް) ރުފިޔާ ހުސައިން ނަޢީމްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ދީ އަދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި ހުސައިން ނަޢީމްގެ ފަރާތުން ބޭނުން އެއްބަސްވުން އިޖުރާއަތު މިމުޢާމަލާތަށް އަދާކޮށްދިނުމަށާއި، މިމުޢާމަލާތުގެ ސަބަބުން އަދި ގާނޫނީ ދައްކަންޖެހޭ ފީއެއްވާނަމަ ސަރުކާރުގެ ހަމަހަމަކަމާއެކު އަދާކުރުމަށް ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

* **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްތިދުޢާ ބަޔާންތަކާއި ހާޒިރުކުރި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމަށްފަހު، ހައުސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ދެހާޖަސް އިބާރުމް) ކޮޕީގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ދ.ހ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް، މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގަންނާ ބަދަލެއް -/1,399,999ރ. (އެއްމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވައެއް) ރުފިޔާގެ އަގަށް ހައުސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މ. ތޫވަން ޝެރިންސިދީޤާ ޙުސައިން ނަޢީމް އަށް ވިއްކުމުން މިއަދަށް މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގަންނާ ބަދަލު މިފްލެޓު ޙަވާލުކުރި ގެން، މުއްދައީ އަދާކުރުން، މުއްދައާޢަލައިހިގެ އަދި ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް، މުއްދައާޢަލައިހި ސަރުކާރުން ހައުސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ދެހާޖަސް އިބާރުމް) ކޮޕީގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ދ.ހ-RIM-408/225 ގެ 500.30 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-408 ފްލެޓް މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގަންނާ ބަދަލު މިފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިޔަކީ މ. ތޫވަން ޝެރިންސިދީޤާ ޙުސައިން ނަޢީމް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު

އިސްޤާޟީ

(ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނާއި ޙަވާލުވެހުރި)

ބައިންޑަރު: 1256



ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ކުރަން: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ލައިން ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv