بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން
ހުޅުމާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ފައިސަލާ ނަންބަރު: 37/Cv-C-HD/2020

* ފައިސަލާގެ ބާވަތް: ހުޅުމާލެބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޖަސް އިމާރާތް) ގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް ވިއްކުން

* ދަޢުވާ އަރިޒުގެ ބާވަތް: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން.

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 1441-06-02
2020-01-27

* ނިމުނު ތާރީޚް: 1441-07-10
2020-03-05

* ދަޢުވާ ހުށަހެޅި (ވިޔަފާރި) ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (C-793/2008)

* ދަޢުވާ ކުރެވުނު (ފަރުދު) ފަރާތް: ނަފީސާ އަބޫބަކުރު، މ. މުސްތަފާއާބާދު / މާލެ (A050835)

* ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޖަސް އިމާރާތް) ގޭގެ އެއްވަނަ އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓް...

ނަންބަރު: ހ.އ.އ-RIM-201/225 ގެ 1321.72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަހެއް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަހެއް ލާރި)ގެ އަގަށް މ. މުސްތަޖާބާދު ނަރުގިސް އަބްދުލްރަހްމާނަށް ވިއްކުމަށް ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ބޭފުޅުން ވިއްކާފައިގެ މައްސަލައެއްވާތީ.

* ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ދަނާޖަހަސް އިމާރާތް) ގޯތީގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.އ.އ-RIM-201/225 ގެ 1321.72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަހެއް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަހެއް ލާރި)ގެ އަގަށް މ. މުސްތަޖާބާދު ނަރުގިސް އަބްދުލްރަހްމާން ވިއްކުމަށް ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

02- ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ދަނާޖަހަސް އިމާރާތް) ގޯތީގެ އެއްގަމު އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.އ.އ-RIM-201/225 ގެ 1321.72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަހެއް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަހެއް ލާރި)ގެ އަގަށް މ. މުސްތަޖާބާދު ނަރުގިސް އަބްދުލްރަހްމާން ވިއްކުމުން، މިއަދަށް މިފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު މި ފްލެޓް ނަރުގިސް އަބްދުލްރަހްމާނު ގަތް މިވިއްކުމުގެ އިޖުރާޢާތު މިވިއްކުމުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަހެއް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަހެއް ލާރި) ނަގުދުން ދީ އަދި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންނާއި ނަރުގިސް އަބްދުލްރަހްމާނުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

03- ހުކުމްކުރައްވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ބައިތުލްމާލަށް، އަންނަނިވިގޮތަށް މިކަންތައް އޮތްކަން އެނގެއެވެ.

ޑަސްޓޮނީލް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ފޯނު ނަންބަރު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރަނގަބީލު އިމާރާތް) ގޯތީގެ އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: އ.އ.ހ-RIM-201/225 ގެ 1321.72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްކޮށްގެން ބިމާއެކު ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާނީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައިކަން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: އ.އ.ހ-RIM-201/225 އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީއިން ބަދަލުކުރުމަށް އަންގައި ޙުކުމް ކުރުން.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ: ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރަނގަބީލު އިމާރާތް) ގޯތީގެ އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ 1321.72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓްގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ހައްޤެއް ނުވަތަ ބައިވެރިވުމެއް ހިމެނިފައިވާކަމަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދައުވާއެއް ނުވަތަ ޝަކުވާއެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަވެސް، މިފްލެޓުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެން ފަރާތެއް ހިމެނިގެންނުވާކަމުގައި ބަޔާންކޮށް ނިންމުމަށް އަންގައި ޙުކުމް ކުރުން.

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ: ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 އަކީ ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ހުންނަ މީހުންގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާއި މީރާސްވުމާއި ބެހޭ ގޮތުން ހަމަޖެހިފައިވާ ޤާނޫނެއްކަމުން އެ ޤާނޫނުގެ މަންޒޫރާއި މަޤްޞަދަށް ބަދަލުކުރަން އަންގައި އަމުރު ނެރުމަކީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ސަރުކާރުގެ ސަހަމް އިންސާފުވެ ހިއްސާވާ ކަންކަމުގެ ތަންފީޒުކުރެވިފައިވުން މުއާމަލާތްތަކުގެ މަސައްކަތް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައި ހުންނަ މީހުންގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމާ ބެހޭ ޤާނޫނު) ތަތުބީޤު ނުކުރެވޭނެކަން މިޤާނޫނުގެ މަންޒޫރާއި މަޤުޞަދުގެ މާނައަށް ބަޔާންކޮށް އަންގައި ޙުކުމް ކުރުން.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަކީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރަނގަބީލު އިމާރާތް) ގޯތީގެ އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: އ.އ.ހ-RIM-201/225 ގެ 1321.72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް ހިމެނޭ އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ބިމަކީ މި އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފްލެޓްތަކުގެ މިލްކުވެރިންނަށް އެފްލެޓްތަކާ މިލްކުވެރިކަމާއި ނިސްބަތްވާ މިންވަރުން ބެހިގެންދާ މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: އ.އ.ހ-RIM-201/225 އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފްލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުކުރުމަށް އަންގައި ޙުކުމް ކުރުން.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ... ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޒަސް އިތާމުއް) ގޯތީގެ އެއްގުދު އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-RIM-201/225 ގެ 1321·72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވާން ޖެހިގެންވާ ބިމާއެކު 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްލައްކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަސް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި)ގެ އަގަށް މ. މުސްތަފާއާބާދު ނަޒީފާ އަބްދުލްރަހުމާން ވިއްކާލުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާއާއި 19 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޓެކްސް ނަގަންޖެހޭކަމަށް ބަލަންޖެހޭފައި އެޓެ ނައުސްގެ ޖުމުލަވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 78 ވަނަމާއްދާގެ (ހ) ގައި މިޤާނޫނުގެ ދަށުން ޓެކްސްނަގަން ފަދަ ތަރިކާ ކަމުގައިވާ 01 ޖެނުއަރީ 2020 މިތާރީހުން ފެށިގެން މި ޤާނޫނުގެ 88 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1)، (3) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތީން ޓެކްސްދޫކުރުވައިކަމަށްވާ މި މުއާމަލާތުގެ ގައުމަށް ބިމާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ޓެކްސް ނަގަން ނުޖެހޭކަމަށް އަންގަން އަމުރު ކުރަމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަކަމަށް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރެނާޒަސް އިތާމުއް) ގޯތީގެ އެއްގުދު އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-RIM-201/225 ގެ 1321·72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވާން ޖެހިގެންވާ ބިމާއެކު 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްލައްކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަސް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި)ގެ އަގަށް މ. މުސްތަފާއާބާދު ނަޒީފާ އަބްދުލްރަހުމާން ވިއްކައި މިއަދަށް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވާން ޖެހިގެންވާ ބިމާއެކު މިފްލެޓް ނަޒީފާ އަބްދުލްރަހުމާން ގެން މިދާއިރާގެ އަދަދުގެ ކޯޓަށް އެއްބަސްވެފައިވާ އަގުކަމުގައިވާ 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްލައްކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަސް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި) ނަޒީފާ އަބްދުލްރަހުމާނުގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަނަށް ދީ އެގޮތަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަނުން ނަޒީފާ އަބްދުލްރަހުމާނުގެ ފަރާތަށް ބަދަލު އެއްބަސްވުމުގެ އިޤްރާރުފުޅު މިމައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާފައިވާތީ، މިމައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތް އަދި ޤާނޫނީ ތަކާލީފުތަކާއި ޚިލާފުވެފައިނުވާތީ ޝަރުޢީ ހުކުމަކުން އެގޮތަށް އަންގަން އަމުރު ކުރަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ގުޅާނެ ނަންބަރު: 3002700،3002701 | ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ނަންބަރު 3002703،3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

* ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމުންފަހު، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރޯނާޖަސް އިމާރާތް) ގޯތީގެ އުތުރުން އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-RIM-201/225 ގެ 1321·72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު 3,537,735/85ރ. (ތިންމިލިއަން ފަސްލައްކަ ތިރީސްހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަސް ރުފިޔާ / އަށްޑިހަ ފަސް ލާރި)ގެ އަގަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ވ. މުސްތަފާއާބާދު ނަހުލާ އަބަދުމުދަތަށް ވިއްކުމަށް މިއަދަށް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު މިފްލެޓް ނަހުލާ އަބަދުމުދަތަށް ގަތް، މިވިއްކުމަކީ އަދުލުވެރިކަން، މިވިއްކުމުގެ އަގު ހަވާލުކުރުމާއި، މިވިއްކުމަށް ޝަރުޢީގޮތުން މިވިއްކުމުގެ ސަބަބުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލެ ބިމުގެ ނަންބަރު 10952 (ރޯނާޖަސް އިމާރާތް) ގޯތީގެ އުތުރުން އިމާރާތުގެ ފްލެޓް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހ.ހ.ހ-RIM-201/225 ގެ 1321·72 އަކަފޫޓުގެ ނަންބަރު RIM-201 ފްލެޓް މި ފްލެޓަށް ނިސްބަތްވުން ލިބިގެންވާ ބިމާއެކު މި ފްލެޓްގެ މިލްކުވެރިފަރާތަކީ ވ. މުސްތަފާއާބާދު ނަހުލާ އަބަދުމުދަތަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާ ކަނޑައެޅީ

އަބްދުﷲ ރަޝީދު

އިސްމާޢީލް

(ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމްކުރި ފަނޑިޔާރު)

ބައިފާރު: 0085

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ގުޅާނެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސިޔާސީ ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv