بسم الله الرحمن الرحيم

BHD - CR 2

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓް

* ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 03/Cv-C HD/2020
* ދަޢުވާއާގެ ބާވަތް: އިޖާރާތުވުމުގެ ސަބަބުންލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމުގެ މައްސަލަ
* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބައިން: ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަނަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޮނުން
* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 13-05-1441 * ނިމުނު ތާރީޚު: 12 -01-1442

08-01-2020 31-08-2020

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: މުޙައްމަދު އަޒުމީ، މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ (A156796)
* މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް: 1. ޕާރލް ހޮލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-288/2006)

2. ޕާރލް ބީޗްވިލާ ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް(C-89/2013)

3. އިބްރާހިމް ދީދީ، ޕެރިސްގެ / ސ. ހުޅުދޫ (A013064)

4. އަޙްމަދު ފިރާސް، މިސްކިތުމަގުގެ. ލީނާ / ޏ. ފުވައްމުލައް (A005210)

5. އާމިނަތު ރަޝީދާ، މއ. ވަގާރު / މާލެ (A067476)

* މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 10809 ގެ ޕްރީފަރާސްކޮމާޝަލްގައިވާ މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒުމީގެ ހުއްދަތައި ޕާރލް ހޮލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-288/2006) އާއި ޕާރލް ބީޗްވިލާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ކޮރެސްޕޮންޑެންސް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންސް ފޯނު 3002702 | ޝަރީޢަތް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-89/2013) އާއި ސ. ހުޅުދޫ / ފެރިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ (A013064) އާއި ޏ. ފުވައްމުލައް / މިސްކިތްމަގު. ވިނަ، އަބްދުﷲ ފިޔާޒް (A005210) ގެ ވަކާލާތުން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809 ބޭނުންކުރުމަށްދޫކޮށް އެއަށް (ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809) މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒީމްގެ ބުރުޒުގެ ދަރަނިގެނުވުނުއިރު ބޭނުންނުކުރެވޭވަރަށް ގެއްލުންދިނުމާއި ފާރުގައިވާއިރު، އެބަޔަކަށް ހުރި އެންމެހައި އުޅުނު މުދާ މުޙައްމަދު އަޒީމްގެ ހުއްދައާއިނުލައި ދަށްކޮށްލުމާއި މ. ވަގާރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ނަންމަތީގައިވާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10808 އަށް ގެންގޮސް ދަށްކޮށްލުމާއި ޕާރކް ބިލްޑަރ ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެމަން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ އޮހިރާ މުދައްލުއްމާގެ ބަދަލުގައި އިމާރާތަށް ގެއްލުން ދިނުމުން އިމާރާތް މަރާމާތު ކުރުމަށްޓަކައި އެމަނުން މަސްދާއް ނުލިބުމަށްފަހު ހުސްކުރަނު ބަޔާއްޓަން ޖެހުނުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލާއި އިމާރާތުގައި އެއްވެސް އުޅުނު މުދާފާއް ނަޅާލުގެ ސަމަބަން ނުއަގުގައި ވަކި ކުއްޔަށްދޭން ޖެހުނުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލާއި ދައްކާކަށް ވާކަމަކު ސާފްގުޅަކުގެ ގެއްލުމާއިރު އެކަމުން ދައްކާބަދަލު ވާކަމަކާކަމަށް ވެއްސާ ހުރިވަރާއާއި "އެގޭ ގުޅޮހުރި ބަދަލު" އަދާއްގަރަގަ ދައްކާބަދަލު ޕާރކް ހޯލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި ޕާރކް ބިލްޑަރ ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި ސ. ހުޅުދޫ / ފެރިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ އާއި ޏ. ފުވައްމުލައް / މިސްކިތްމަގު. ވިނަ، އަބްދުﷲ ފިޔާޒް އާއި މ. ވަގާރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށް އެދި މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒީމްގެ ވަކާލާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

* ދަޢުވާގެ ކުރުގޮތުން ނުކުތާތައް:

1- ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809 ގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައިވާ މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒީމްގެ ހުއްދަނެތި ޕާރކް ހޯލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-288/2006) އާއި ޕާރކް ބިލްޑަރ ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-89/2013) އާއި ސ. ހުޅުދޫ / ފެރިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ (A013064) އާއި ޏ. ފުވައްމުލައް / މިސްކިތްމަގު. ވިނަ، އަބްދުﷲ ފިޔާޒް (A005210) ގެ ވަކާލާތުން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809 ބޭނުންކުރުމަށްދޫކޮށް އެއަށް (ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809) މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒީމްގެ ބުރުޒުގެ ދަރަނިގެނުވުނުއިރު ބޭނުންނުކުރެވޭވަރަށް ގެއްލުންދިނުމާއި ފާރުގައިވާއިރު، އެބަޔަކަށް ހުރި އެންމެހައި އުޅުނު މުދާ މުޙައްމަދު އަޒީމްގެ ހުއްދައާއިނުލައި ދަށްކޮށްލުމާއި މ. ވަގާރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ނަންމަތީގައިވާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10808 އަށް ގެންގޮސް ދަށްކޮށްލުމާއި ޕާރކް ބިލްޑަރ ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެމަން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ އޮހިރާ މުދައްލުއްމާގެ ބަދަލުގައި އިމާރާތަށް ގެއްލުން ދިނުމުން އިމާރާތް މަރާމާތު ކުރުމަށްޓަކައި އެމަނުން މަސްދާއް ނުލިބުމަށްފަހު ހުސްކުރަނު ބަޔާއްޓަން ޖެހުނުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލާއި އިމާރާތުގައި އެއްވެސް އުޅުނު މުދާފާއް ނަޅާލުގެ ސަމަބަން ނުއަގުގައި ވަކި ކުއްޔަށްދޭން ޖެހުނުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ

ބަދަލާއި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ސިޔާދަތުގެ ގެއްލުމުގެ އެކަމުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ފައިސާ ހޯދުމަށާއި "އެގްޒޮޓިކް ބަދަލު" އެޕާރޓްމަންޓާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ޓޫރިޒަމް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ފަރާތް ޓްރެވަލް ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސ. ހުޅުދޫ / ފެރިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ އާއި ޏ. ފުވައްމުލައް / މިސްކިތްމަގު. ހީނާ، އަބްދުލު ޤާސިމް އާއި މ. ވަގާރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށްއެދި ދ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- މިދަޢުވާއަކީ ޖަވާބުދާރީވާފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ޓޫރިޒަމް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ފަރާތް ޓްރެވަލް ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސ. ހުޅުދޫ / ފެރިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ އާއި ޏ. ފުވައްމުލައް / މިސްކިތްމަގު. ހީނާ، އަބްދުލު ޤާސިމް އާއި މ. ވަގާރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށްއެދި ދ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ބޭނުންވެއެވެ ހުށަހެޅުމުން ކުރިއަށް މިދިޔަ މައްސަލައަކީ ސިވިލް ކޯޓު ހުށަހެޅުނު ޖުޑީޝަލްގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގެ މައްސަލައަކަށް ބިނާކުރު އެޤަޟިއްޔާއިން ވަކިކޮށްލަން ޙުކުމުކޮށްފައިވާކަމަށް އެކަންކަމުގެ ބަޔާނުގައި ކަނޑައަޅާ ދަޢުވާއަކަށްކަމަށް ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމުގެ ޖުޑީޝަލްގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާއަށް ދިފާޢުގައިވާ ކަމުގެ ބަޔާނުގައި އިސްތިއުނާފުކުރެވި ކުރިއަށްދާ މައްސަލައަކީ މިޤަޟިއްޔާއަށް ނިޔާއި ބުނެވޭކަމަށް ބެލޭނެ ޤަޟިއްޔާއެއް ނުވަތަ އެއްކަމަށް ހިނގަމުން މިދާ ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމުގެ ޖުޑީޝަލްގެ ނަންބަރު 03/Cv-C-HD/2020 ޤަޟިއްޔާއާއިމެދު ގޮތެއްނިންމައިދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމުގެ ޖުޑީޝަލްގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ބައްޔަކީ ހިނދުގެނބުނުމެއް ދިފާޢުގައިވާ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/SC-SJ/04 "ރިޓް އޮފް ޕްރޮހިބިޝަން" އިން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމުގެ ޖުޑީޝަލްގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ބަޔާނުގައިވާ ދިފާޢުގައިވާ ކަމުގެ ގޮތުގެ ކަނޑައެޅުމެއްވާނެކަމުން މިދަޢުވާ ބަލައިނުގަނެވޭނެކަމަށް ނިންމީއެވެ.

3- މިދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުންނާއި، ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޤާނޫނީ އަދި ޝަރުޢީ އުސޫލުތަކަށް ބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ސާބިތުވެގެން ވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ؛ ހުކުމުގެ ލޯން ނަންބަރު 10809 ގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައިވާ ދ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ހުއްދަތާއި ފަރާތް ޓޫރިޒަމް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-288/2006) އާއި ފަރާތް ޓްރެވަލް ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-89/2013) އާއި ސ. ހުޅުދޫ / ފެރިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އަމީނީމަގު | ޕޯސްޓްކޯޑް 20212 | ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ހެލްޕްޑެސްކް ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(A013064) އާއި ސ. ފުވައްމުލައް / ޑިސްކަވަރީމަގު. ވީނާ، ޢަބްދުﷲ ފިރާޝް (A005210) ގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809 ބޭނުންކުރަމުންދާ އުޅެން (ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809) ދ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒްމީގެ ބެލުމުގެ ދަށުންގެންގުޅުއްވާ ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްގު ގެއްލުނުދީފައިވާތީއާއި، އެކަށަގައި ހުރި އެންމެހައި އުޒުރު މުދާ މުޙައްމަދު އަޒްމީގެ ހުއްދައާއިނުލައި ދަށުވާލީބާ ދއ. ވަގުތު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ނަންމަތީގައިވާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10808 އަށް ގެންގޮސް ދައުލަތުގެ ޚާރިޖު ބޮޑުވެފައި ސަރަހައްދު ފުރަބަދު ތިޔަބަލުން އެތަން ކުއްލިޔަށް ދިމާވާ އެކަމެއް މުލްކުފަރާގެ ބަޔަކައި އިމާރާތަށް ގެއްލުން ދިނުމުން އިމާރާތުގެ މަރާމާތު ކުރުމުގެ ޚަރަދުކަރަނީ އެތަނުގައި ނުވަތަ މާލޭ ހެޔޮ ޝަރުޢީ ހަކަތަކެއް ބޭނުންކޮށް ޖަލުގައި ކަނޑައެޅި ބަދަލު ދިމާވާތީ ދަށުން ދަޢުވާ ކުރުމުގެ ބަދަލުގެ ދަށުން ގެއްލުނުދީ ބަދަލު ދޭށެވެ. ވަރަށް ފުރިހަމަ ދަނޑިވަޅު ތަރުތީބުކޮށް ގެއްލުމުގެ ދައުވާއަށް ފަރާތްތަކުން ދަޢުވާއަށް ވަރަށް ދާއިރާގެ "އެމްޖީމްޕިއާރީ ބަދަލު" ހިދާޔަތުގައި ދަޢުވާއީ ފުރިހަ ހޮޅިޝާ ފުރަބަދު ދިމާވެފައި ފުރިހަ ބޮޑުވެފައި ސަރަހިލުސް ފުރަބަދު ދިމާވެފައި ސ. ހުޅުދު / ފުރިސްގެ އިބްރާހީމް ދީދީ އާއި ސ. ފުވައްމުލައް / ޑިސްކަވަރީމަގު. ވީނާ، ޢަބްދުﷲ ފިރާޝް އާއި ދއ. ވަގުތު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ހިއްސާއި ނަގައިދިނުމަށްޓަކައި ދ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒްމީގެ ފަރާތުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިފައިވަނީ އެވަގުތުއަށްވެ.

(ނ) ދަލީލުތަކާމެދު: ދައުވާއީ ފުރިހަ ހޮޅިޝާ ފުރަބަދު ދިމާވެފައި ފުރިހަ ބޮޑުވެފައި ސަރަހިލުސް ފުރަބަދު ދިމާވެފައި ސ. ހުޅުދު / ފުރިސްގެ އިބްރާހީމްދީދީ އާއި ސ. ފުވައްމުލައް / ޑިސްކަވަރީމަގު. ވީނާ، ޢަބްދުﷲ ފިރާޝް އާއި ދއ. ވަގުތު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ހިއްސާއި ނަގައިދިނުމަށްޓަކައި ދ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޒްމީގެ ފަރާތުން މި ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވެވުން ހިނގަމުން މިދާ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޖުޑިޝަލް ނަންބަރު 03/Cv-C-HD/2020 ދަޢުވާއާއި ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޖުޑިޝަލްގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ދަޢުވާގެ މައްސަލަ ބިނާކުރެ އެދަޢުވާއިން ވަކިގޮތަކަށް ބުރާކޮށްފައިވާ ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ތައްޔާރީ ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަމަށް ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޖުޑިޝަލްގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ދަޢުވާއަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރެވި ކުރިއަށްދާ މައްސަލައެއްކަމަށާއި މިދަޢުވާއަކީ ބުރާކުރެވޭކަމަށް ބެލޭނެ ދަޢުވާއެއް ނޫންކަމަށާއި އެހެންކަމުން ހިނގަމުން މިދާ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޖުޑިޝަލްގެ ނަންބަރު 03/Cv-C-HD/2020 ދަޢުވާއާއިމެދު ގޮތެއްނިންމައިދިނުމަ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޖުޑިޝަލްގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ދަޢުވާގައި ދައުވާއީ ފަރާތްތަކަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ހަކުގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/SC-SJ/04 "ރިޓް އޮފް ޕްރޮހިބިޝަން" އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތައި ހުށަ

ނިންމުމަކަށްވާނެކަމަށްބަލަން އިޖްރާއީގޮތުން ހުށަހެޅިފައިވާ ނުކުތާއެއްކަމުގައިވާތީ، މިކަމާއިމެދު ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ނިންމަންޖެހޭކަން ފެނިގެން ނުވެއެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ؛ މުދައްޢީން އިޖްރާއީ ނުކުތާއާއިމެދު ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރުމަށްފަހު، ބަލާއިރު، ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ގެ މައްސަލައިގައި ހުކުމްކުރެވިފައިވާ "ދައުލަތުގެ ފައިސާތަކަން ހުކުމުގެ ލޯން ނަންބަރު 10809 ގެ ދަށުގައިވާ އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި އަދަދުން ބާކީ މަސްތަކާ ހަވާލުކުރުމަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ހުރުން ނޫނީ ދައުލަތުގެ ފައިސާތަކަށް ލިބިގެންނާ އިސްތިސްނާ ބަދަލު ބޭނުން ކުރަމުން ކަމުގައި، ހުކުމްތަކާ ލޯން ނަންބަރު 10809 ގެ ދަށުގައިވާ އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި އިސްތިސްނާ އެއްބަސްވުމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ދައުލަތުގެ ފައިސާތަކަން ހުރިހާ ހަރަދެއް ރިޔާއަތްކުރުމުގެ ދެމެދުގެ އިމާރާތްކުރުމަށް ދައުލަތުގެ ލިބެން އިމާރާތް އެކި ފައިސާތަކަން ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ، ހަރަދުތައް ބޭނުން ބޭންކް މަގުން ލިބިގެން ހުޅުމާލޭ ބޭނުންކުރަމުން ގެނެސް ޝަރީޢަތަށް ފޮނުއްވާފައިވާ ފިހާރަތަކާއި ނިޒާމީ ސިސްޓަމުގެ ނަންބަރު ހުރިހާ ކަމެއް އެކު ކަމަށްވާ ލިޔުންތަކުގައި ވަނީ ބަޔާންކޮށްފައެވެ، ހުކުމްތަކާ ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ބަދަލުގައި ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއާ ގުޅުންހުރި ކަންތައްތަކަށް ބަލާއިރު، ހުކުމްތަކާ ލޯން ނަންބަރު 10809 ގެ ދަށުގައިވާ އިމާރާތުގެ ކަމުގައި ދައުލަތުގެ ފައިސާ ބޭނުން ލިބިގެން އިސްތިސްނާ ބަދަލުގައި ދެއްކުމަށް

ޔޫ.އެސް.ޑޮލަރު ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ޑޮލަރު ބަދަލުގައި ދައްކަން ޖެހޭނީ ދައުލަތުގެ ދަށުން ލިބިގެންވާ US$52,000.00 (ފަންސާސް ދެހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި މޯލްޑިވްސް ރުފިޔާގެ ގޮތުގައި ލިބިގެންވާ ދައުލަތުގެ 601,380/-ރ. (ހަލައްކަ އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އަދި ހުކުމްތަކާ ލޯން ނަންބަރު 10809 ގެ ދަށުގައިވާ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްތަކުގެ ދަރަނި ފިޔަވައި ލިބިގެންވާ ފައިސާއާ ގުޅުނު ކަންތައްތަކުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފައިސާ 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 ގެ ފުރަތަމަ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައުލަތާ ހަވާލުކުރުމަށް ދައުލަތުން ހުކުމް ހުކުމްތަކާ ބަދަލުގައި ލިބިގެންވާ ސ. ހިތަދޫ / ހުރިހާގެ އިސްތިރާއްދަކީ އާއި ނ. ފޮޅާދޫ / މިސްކިތްމަގު. ލިނާ، އަބްދުލް ފާއިސް އަކްރާމްއާއިވާކަން" ހުކުމްގެ ޙުކުމްކުރައްވާފައެވެ،

މިގޮތުގެ ހުކުރެއްވުން ހިނގަމުން މިއީ ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމްތަކާ ޖެހިގެންގެ ނަންބަރު

03/Cv-C-HD/2020 ގެ ސިވިލްއާއިގައި ދައުލަތުގެ މުޤައްރަރު އަލްމީގެ ފަރާތުން އެދިފައި ދައުލަތުގެ ހުކުމް ހުކުމްތަކާ ބަދަލުގައި ލިބިގެންވާ ޖެހުނުއިރު ހުރިހާގެ ޝަރީޢަތުގައި ސ. ހިތަދޫ / ހުރިހާގެ އިސްތިރާއްދަކީ އާއި ސ. ހިތަދޫ / މިސްކިތްމަގު. ލިނާ، އަބްދުލް ފާއިސް ހިސާބުގެ ފައިސާއަކީ ހުކުމް ބޭންކުގެ ސަރަހައްދު ބަދަލުގައި ލިބިގެން މއ. ފެހެރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ މައްޗަށް ދައުލަތުގެ ދަރަނިވެރިކަމުގައި ދައުލަތުގެ ފައިސާތަކާ ހުކުމްތަކާ ލޯން ނަންބަރު 10809 ބޭނުންކުރުމަށް ބަލަހައްޓަން އެދިން ދައުލަތުގެ މ. އަލިމަސްގޮތި / މާލެ،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިޗިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމުގެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަނުގެ ފޯނު 3002702 | ލީގަލް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

މުޤައްރަރު އަޙުމަދުގެ ބޭފުޅުގެ ދަރަނިވެރިވުމުގައި ބޭނުންކުރެއްވިފައިވާ ގެއްލުންދީފައިވާ ވަރަކަށް، އެތަންގައި ހުރި އެންމެގަނޑު އުޅުނު މުދާ މުޤައްރަރު އަޙުމަދުގެ ހުއްދައާއިނުލައި ދަށުވާލިއްބާ މއ. ފަޅާރު / މާފު، އާމިނަތު ރަޝީދާގެ ނަންމަތީގައިވާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10808 އަށް ގެނެސް ދަށުވާލިއްބާ ޖާގަ ޤާނޫނީ ސަރުކާރުން ޕްރީމިއަމް ވިޔަފާރި އެތަން ކުއްޔަށް ދިނުމާއި އާޚިރާ މުޤައްރަރުގެ ބަދަލުގައި އިމާރާތަށް ގެއްލުން ދިނުމުން އިމާރާތް މަރާމާތު ކުރުމަށްކުރި އެތަނުން މަސްވާއް ނިޔަބަލަމަށް ހުސްކޮށް ބަރާބަރަށް ޖެހުމުން ފެށުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި އިމާރާތުގައި އެއްވެސް އުޅުނު މުދަލާއި ނަމޫނާގެ ސަރަޙައްދު ނުއަރުވައި ތަން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ޖެހުމުން ފެށުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ދައްކާކަމަށް ކަނޑައެޅިގެން ސީދާ ގޮތުގެ ގެއްލުމާއި އެހެންމުން ދައްކާ ކަނޑައެޅިގެން ކުލިއާއި ކުރީގެ "އެގްރީމެންޓް ބަދަލު" އުޅުއްވެރިކަމާ ހުރިހާ ދުވަސްތަކުގެ ހިސާބުން ޖުމްލަ ދުވަސް މި ޤަޟިއްޔާއަށް ހުށަހެޅި ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ހުށަހެޅި ދައްކާއަށްދަށުން އަނގައިން ޖަވާބުދެ.

(ނ) ހަވާލާދެވުނުތަކަށް: މިބުނުން ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށްޓަކައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: (MISL)95-CR/INDIV/2020/76 (12 އޮގަސްޓު 2020) "އައިއްޔަ ވުމަށް ފޮނުވާ ސިޓީގެ ޖަވާބު" އިން އެނގެނީ، އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ގޮތުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ގާނޫނުގެ 56 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަނޑައެޅިފައިވާ އަދާލަތު ޤަބޫލުކުރެވޭ، ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 03/Cv-C-HD/2020 ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިނާވެގެން އަމާޒުކުރަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/572 ޤަޟިއްޔާއިން ބަލައިގަނެފައިވާ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާއަށް ކަމުގައި، މި ބުނުވެސް ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާގެ އިސްތިއުނާފު ޤަޟިއްޔާއިގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ޙުކުމް ހިނގުމުގެ ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަންގެ ނަންބަރު 03/Cv-C-HD/2020 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރެވޭ ދައްވާ، އެހެންވީމާ ކުރިއަށްދާނެކަމާ، މިއީ މިވަގުތު ސާބިތު އުޅުމުގައި އެއްވެސް ކަމުގައިވާނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/572 ޤަޟިއްޔާ ނިމުމުގެ ކުރިއަށް، މި މައްސަލަ ކުރިއަށް ގެންގޮސްދިނަމަ، ގާނޫނީ ގޮތުން ދިމާވާނެ ގިނަ މައްސަލަތަކެއް ހުރިކަން ސާބިތުވާތީ ގޮތުގެ ކުރެވިދެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮޅިއުނު ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަނުގެ ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·gov·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

* ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809 ގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައިވާ މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ހުއްދަކާނުލައި ޕޯރޓް ކޮލިޖިއޭޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-288/2006) އާއި ޕޯރޓް ޖެނެރަލް ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-89/2013) އާއި ސ. ހިތަދޫ / ފުނިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ (A013064) އާއި ޏ. ފުވައްމުލައް / މިސްކިތުމަގު. ލިލީ، އަޙްމަދު ޒިޔާޝް (A005210) ގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809 ބޭނުންކުރަމުންދާކަމަށް އެވަނީ (ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10809) މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ބޭނުމުގެ ބޭނުމުގެ ދަރަނިގެންގުޅުއްވާ ބޭނުންކުރަމުންދާކަމަށް ގެއްލުންދީފައިވާތީއާއި، އެކަމުގައި ހުރި އެންމެހައި އުޖޫރަ މުޅި މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ހުއްދައާއިނުލައި ދައްކާފައިވާ މއ. ވަގުރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދުގެ ނަންބަރުގައިވާ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10808 އަށް ގެންގޮސް ދައްކާފައިވާ ޕޯރޓް ޖެނެރަލް ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެވަނީ ކުއްޔަށް ދިފައިވާކަމީ އާހިރު މުދައްދަރުގެ ބަދަލުގައި އިމާރާތަށް ގެއްލުން ދިނުމުން އިމާރާތް މަރާމާތު ކުރުމަށްބަދަލުގައި އެވަނީ މަންފާއެއް ނުލިބުނުކަމަށް ހުސްކޮށް ބަލައިބަލާން ޖެހުމުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި އިމާރާތުގައި އެއްވެސް އުޖޫރަ މުދަލާއި ނުލިބޭގޮތަށް ސަލާމަތުން ނުއަރާގައި ވަނީ ކުއްޔަށްދީފައި ޖެހުމުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ދައްކާފައިވާ ފަރާތަކުން ސިފަގޮތުން ގެއްލުމެއްދީ އެކަމުން ދައްކާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ފައިސާ ހޯދައިދިނުމުގެ "އެގްރީމެންޓް ބަދަލު" އެކިއަށްފަހަރު ދައްކާފައިވާ ޕޯރޓް ކޮލިޖިއޭޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި ޕޯރޓް ޖެނެރަލް ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި ސ. ހިތަދޫ / ފުނިސްގެ އިބްރާހިމްދީދީ އާއި ޏ. ފުވައްމުލައް / މިސްކިތުމަގު. ލިލީ، އަޙްމަދު ޒިޔާޝް އާއި މއ. ވަގުރު / މާލެ، އާމިނަތު ރަޝީދުގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށްއެދި މ. އަލިމަސްވާދީ / މާލެ، މުޙައްމަދު އަޙްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާ މައްސަލަ މިކޯޓުގައި ހިނގަމުންދަނީ ނެތް، ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނުގެ ނަންބަރު 51/Cv-C-HD/2019 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރަމުންދަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ހުކުމާއި ހަވާލާދީ އުވައިލައްވަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2019/HC-A/572 ޤަޟިއްޔާއިން ކުރިއަށްދާނަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: (MISL)95-CR/INDIV/2020/76 (12 އޮގަސްޓް 2020) "އަމިއްލަ މީހުން ފޮނުވާ ސިޓީގެ ޖަވާބު" ސިޓީއިން އެންގުންފޮނުވީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު: 2019/HC-A/572 ޤަޟިއްޔާއިން ފައިޞަލާވެ ކަނޑައެޅުނުގެ ކުރިއަށް، މިމައްސަލައަކީ މިހިނދު މިކޯޓުގައި ކުރިއަށް ގެންދެވިދާނެ މައްސަލައެއް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

12 ޖުމާދަލްއޫލާ 1442

31 އޮގަސްޓް 2020

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމެވީ

މަރިޔަމް ވަޙީދާ

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

JS1055

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސަޕޯޓް ފޯނު 3002702 | ޑެސްކް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv