بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ.

<u>މައްސަލާގެ ނަންބަރު: 251/Cv-C-HD/2019</u>

ޙުކުމް:

ދަންވަރު، މިސްލު ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ބަޔާންތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، 05 މާރިޗު 2018 ވަނަ ދުވަހު ވ. ސަވައިން / މާލެ، ހުސައިން ވަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A061235) އާއި ޅ.ކުރެންދޫ / މާރިސް، ޢަބްދުﷲ ވަޙީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A042132) އާއި ދެމެދު ހ.ހުޅުމާލެ ގޯއި ނަންބަރު 10109 ގެ 2 (ދޭއް) ވަނަ ފްލޯރގެ 1 (އެކެއް) ރޫމް އެޕާރޓްމަންޓްގައި 2 (ދޭއް) ރޫމް އެޕާރޓްމަންޓް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި، އެއްގޮތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ތަން ހުސައިން ވަސީމް އާއި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަން ދައުވާލިބޭ ޢަބްދުﷲ ވަޙީދުގެ އިޢުތިރާފުން އެނގެން އޮތުމާއި، 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2018 އިން ފެށިގެން މިއަދު (26 އޮކްޓޯބަރު 2020) އާއި ހަމައަށް ހިނގާފައިވާ 24 (ސައުވީސް) މަހާއި 26 (ސައްބީސް) ދުވަހަށް، މަހަކަށް -/20,000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން ޖެހޭ ޖުމްލަ 496,774/19ރ (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަހަހާސް ހަތްސަތޭކަ ހަތްދިހަހަތަރު ރުފިޔާ ނަވާރަ ލާރި) އަދި ދައުވާލިބޭ ޅ.ކުރެންދޫ / މާރިސް، ޢަބްދުﷲ ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ހުސައިން ވަސީމް އަށް ދެއްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ސާބިތުވާތީ ބާޠިލުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ބަދަލުން ފައިސާ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދު (26 އޮކްޓޯބަރު 2020) ން ފެށިގެން 4 (ހަތަރެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ކޮންމެ މަހަކު އެމަހަކަށްޖެހޭ ފައިސާގެ ޙިއްސާއަށްވުރެ މަދުނުވާ ގޮތަށް ފައިސާގެ ޙަވާލާއި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި، މިދަރަނި ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭފަރާތް ޅ. ކުރެންދޫ / މާރިސް، ޢަބްދުﷲ ވަޙީދަށް އަންގައި،

އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ މައްސަލަ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ތަން މިއަދާއި ހަމައަށްވެސް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިނުވާތީ އާއި މައްސަލައިގައި ކަނޑަނާޅާ ގުޅޭ މައްސަލަ ބެލެމުން، އިތުރަށް މި އެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓައި ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެއްބަސްވާ އެޕާޓްމަންޓްގެ ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގާން ބޭނުން ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

251/Cv-C-HD/2019

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުކުމަށް އެދިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އަދި ވަކީލު ފީ ގެ ގޮތުގައި ހިނގާފައިވާ ފައިސާއާ ނަގައިދިނުމަށް ފައިސާއެއް ނޫންކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެ މަތިން ހުކުމްކުރީމެވެ.

09 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1442

26 އޮކްޓޫބަރ 2020

މިޤަޟިއްޔާބެލި ނިޔާކަމުގައި

މުޙައްމަދު ފަހީދު

ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ

JS2708