ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލެ ޑިވިޜަން

ހުޅުމާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 206/Cv-C-HD/2017

ޙުކުމް:

ދަންވަރު، އިސްތިފާދާ ބާރުންބަކާރާއި ފާހަގަކުރި ނުކުތާތަކުގެ މައްސަލަ ބެލުމަށްފަހު،

މއ. އިނގިރާސް ހުސައިން ނާދިރަށް ހުޅުމާލޭއިން ލިބިފައިވާ ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10645 ގޭގެ 400 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އިމާރާތް 01 އޮކްޓޫބަރު 2014 މީލާދީން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ބޯޓާސް އަންޑް ބޮލޫސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް މަހަކު -/10,000 (ދިހަހާސް) ރުފިޔާގެ މަގުން ކުއްޔަށް ދިންމަހާއި އަދި ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10645 ގޭގެ ބިމުގެތެރެއިން 4000 އަކަފޫޓުގެ ބިން 01 އޮކްޓޫބަރު 2014 މީލާދީން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ބޯޓާސް އަންޑް ބޮލޫސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފުރަތަމަ އަހަރަށް މަހަކު -/36,000 (ތިރީސްހަހާސް) ރުފިޔާއަށް ދެވަނަ އަހަރަށް މަހަކު -/42,000 (ސާޅީސްދެހާސް) ރުފިޔާއަށް އަދި ތިންވަނަ އަހަރު މަހަކު -/48,000 (ސާޅީސްއަށްހާސް) ރުފިޔާއަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުސައިން ނާދިރާއި ބޯޓާސް އަންޑް ބޮލޫސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 01 އޮކްޓޫބަރު 2014 މީލާދީގައި ވެވިފައިވާ ކުލީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10645 ގޭގެ ބިމުގެތެރެއިން 4000 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައިވާ އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި 01 އޮކްޓޫބަރު 2015 މީލާދީން ފެށިގެން ބިން ހުސްކުރި ތާރީޚު ކަމުގައިވާ 27 ސެޕްޓެމްބަރު 2017 މީލާދީގެ ނިޔަލަށް -/239,000 (ދެލައްކަ ތިރީސްނުވަހާސް) ރުފިޔާއާއި ކުއްޔަށް ހިފައިވާ ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10645 ގޭގެބިމުގެ ތެރެއިން 4000 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް 01 އޮކްޓޫބަރު 2015 މީލާދީން ފެށިގެން ބިން ހުސްކުރި ތާރީޚު ކަމުގައިވާ 27 ސެޕްޓެމްބަރު 2017 މީލާދީގެ ނިޔަލަށްވާ -/1,075,200 (އެއްމިލިޔަން ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ދުއިސައްތަ)

ރުފިޔާއާއިއެކު އެކުލެވިގެންވާ 1,314,200/- (އެއްމިލިއަން ތިންސަތޭކަ ސާދަހާސް ދުއިސައްތަ) ރުފިޔާއިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ހުޅުމާލޭ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10645 ގޯތީގެ ބިމުގެތެރެއިން 4000 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި ބޯލްޑާސް އެންޑް ބުލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުސައިން ޚާލިދުއާއި ހަވާލުކޮށްފައިވާ 72,000/- (ހަތްދިހަ ދެހާސް) ރުފިޔާ ކަނޑުމުން ބާކީވާ 1,242,200/- (އެއްމިލިއަން ދެލައްކަ ސާޅީސްދެހާސް ދުއިސައްތަ) ރުފިޔާއަކީ ބޯލްޑާސް އެންޑް ބުލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުސައިން ޚާލިދުއަށް ދައްކަންޖެހޭފައިސާއެއްކަން ހުސައިން ޚާލިދުގެ ފަރާތުން ސަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާންތަކުން ސަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ބުނެވިދިޔަ ގޮތުގެ މައްޗަށް ބޯލްޑާސް އެންޑް ބުލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުސައިން ޚާލިދަށް ލިބެންވާ 1,242,200/- (އެއްމިލިއަން ދެލައްކަ ސާޅީސްދެހާސް ދުއިސައްތަ) ރުފިޔާ ހުސައިން ޚާލިދަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 19 ޑިސެމްބަރ 2018 މިދުވަހުން ފެށިގެން މީލާދީ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެމަހަކަށް ޖެހޭވަރު އެމަހަކު ދައްކަމުންގޮސް 1,242,200/- (އެއްމިލިއަން ދެލައްކަ ސާޅީސްދެހާސް ދުއިސައްތަ) ރުފިޔާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާ ލިބުނު ބޯލްޑާސް އެންޑް ބުލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާ ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

13 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1440

19 ޑިސެމްބަރ 2018

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިޔާކަނޑައެޅުއްވީ

ޢަބްދުﷲ ޢަލީ

ޤާޟީ

(ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަނާއި ބަލަހައްޓަވާ)